



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
Υποδομές Μεταφορών,
Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής
Ένωσης



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

**Έργο: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ
ΡΟΥΣΣΟΠΟΥΛΟΥ»**

**Χρηματοδότηση: Υπουργείο Περιβάλλοντος και
Ενέργειας ΣΑ2751 (Κωδ. ΣΑΕ 2019ΣΕ27510134)**

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΡΟΥΣΣΟΠΟΥΛΟΥ

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ
(Φ.Α.Υ.)**

(Π.Δ. 305/1996 Άρθρο 3 παράγρ. 3,4,5,6,8,9,10)



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
Υποδομές Μεταφορών,
Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής
Ένωσης



ΤΜΗΜΑ Α

ΓΕΝΙΚΑ

1. Είδος του έργου και χρήση αυτού:

Ενεργειακή αναβάθμιση υφισταμένου εκπαιδευτικού κτιρίου .

2. Ακριβής διεύθυνση του έργου:

Το έργο βρίσκεται επί της Λεωφόρου Αθηνών αρ. 51 στην Αθήνα.

3. Στοιχεία του κυρίου του έργου

ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

4. Στοιχεία του συντάκτη του ΦΑΥ

Χ.ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝ. Ι.Κ.Ε

Διεύθυνση: ΜΕΤΣΟΒΟΥ 11, ΤΚ 106 82, ΑΘΗΝΑ, ΤΗΛ. 210 - 8223402, 8842905,

FAX: 210 - 8822685, e-mail: info@maraveas.gr, http:// www.maraveas.gr

5. Στοιχεία του υπεύθυνου Συντονιστή

ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ ΑΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ, χημικός μηχανικός , Αρ. ΤΕΕ: 79695,

Διεύθυνση : Ιερά οδός 75, Αθήνα, 2105294785



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
Υποδομές Μεταφορών,
Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής
Ένωσης



ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

ΤΜΗΜΑ Β

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Τεχνική Περιγραφή του Έργου

Αφορά στο έργο με τίτλο **ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΡΟΥΣΣΟΠΟΥΛΟΥ.**

Στις εργασίες που θα εκτελεστούν για την ολοκλήρωση και την ασφαλή λειτουργία του έργου συμπεριλαμβάνονται οι εξής:

Κατηγορία Α - Καθαιρέσεις - Αποξηλώσεις

- Καθαιρέσεις μαρμαροποδιών
- Αποξήλωση κουφωμάτων
- Αποξήλωση μεταλλικών κιγκλιδωμάτων και κατασκευών
- Αποξήλωση κλιματιστικών μονάδων και φωτοβολταϊκών στοιχείων
- Αποξήλωση υδρορροών

Κατηγορία Β - Ικρίωματα

- Κατασκευή μεταλλικών σωληνωτών ικριωμάτων

Κατηγορία Γ - Σιδηρουργικά

- Τοποθέτηση υαλοστασίων αλουμινίου
- Κατασκευή σιδηρών κιγκλιδωμάτων

Κατηγορία Δ - Υαλουργικά

- Τοποθέτηση υαλοπινάκων σε κουφώματα

Κατηγορία Ε - Καλύψεις - Επικαλύψεις - Μονώσεις

- Επιστρώσεις δαπέδων
- Μονώσεις

Κατηγορία ΣΤ- Χρωματισμοί

- Χρωματισμοί επί εξωτερικών επιφανειών
- Χρωματισμοί επί εσωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων
- Χρωματισμοί σιδηρών κιγκλιδωμάτων

Κατηγορία Ζ - Η/Μ

- Τοποθέτηση νέων υδρορροών
- Τοποθέτηση νέων αεραγωγών
- Τοποθέτηση κεντρικού συστήματος ελέγχου

Παραδοχές Μελέτης

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην τεχνική περιγραφή και το τιμολόγιο της μελέτης



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
Υποδομές Μεταφορών,
Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής
Ένωσης



ΤΜΗΜΑ Γ

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

1. Θέσεις δικτύων

1.1 Ύδρευσης

1.2 Αποχέτευσης

1.3 ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)

Όλα τα έργα είναι ευκόλως ορατά. Ιδιαίτερη προσοχή σε όλες τις εργασίες για την αποφυγή τραυματισμού των δικτύων κατά τη φάση του έργου. Συνεχής συντήρηση και έλεγχος, μετά την αποπεράτωση του έργου.

2. Σημεία των κεντρικών διακοπών

Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου 1

Να λαμβάνονται πάντοτε υπόψη οι θέσεις τους.

3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο

Σε περιφραγμένο χώρο αποθήκευσης εντός του κτιρίου

4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή

Πιστή εφαρμογή της μελέτης. Θα λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας, έτσι ώστε κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου να αποφευχθεί κάθε κίνδυνος.

5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου.

Πιστή εφαρμογή της μελέτης.

6. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας

Δεν υπάρχουν λόγω της φύσης του έργου.

7. Άλλες ζώνες κινδύνου

Θα απαγορεύεται η πρόσβαση σε μη εξειδικευμένα άτομα στις θέσεις που εκτελούνται εργασίες. Απαγορεύεται η είσοδος στους χώρους του κέντρου διανομής.

8. Υφιστάμενα δίκτυα ΟΚΩ

Εντοπισμός και καταγραφή των δικτύων πριν την έναρξη των εργασιών. Κατά τα άλλα όμοια με (1)

9. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση

Δεν υπάρχουν λόγω της φύσης του έργου.

10. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία

Σε συνεννόηση με την Επιβλέπουσα Υπηρεσία.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
Υποδομές Μεταφορών,
Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΤΜΗΜΑ Δ

ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1.	Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου Ισχύουν τα μέτρα που αναφέρονται στο ΣΑΥ
2.	Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες Ισχύουν τα μέτρα που αναφέρονται στο ΣΑΥ
3.	Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς Ισχύουν τα μέτρα που αναφέρονται στο ΣΑΥ

Η ασφάλεια των εργαζομένων στο εργοτάξιο αποτελεί την πρωταρχική προσπάθεια όλων των συμβαλλομένων. Για τον λόγο αυτό θα παρέχονται στους εργαζόμενους όλα τα εφόδια και εξοπλισμός για την αποφυγή οποιουδήποτε κινδύνου. Σε εφαρμογή των μέτρων ασφαλείας του εργοταξίου κάθε εργαζόμενος θα παραλαμβάνει τα εφόδια της προσωπικής του ασφαλείας και θα του γνωστοποιούνται οι οδηγίες ασφαλείας του εργοταξίου οι οποίες είναι οι εξής:

- Όλοι οι εργαζόμενοι στο εργοτάξιο υποχρεούνται να φορούν κράνη κατά την διάρκεια της εργασίας τους.
- Αν διαπιστωθεί από τους εργαζόμενους πιθανός κίνδυνος για την ασφάλειά τους, θα πρέπει να αναφέρουν αμέσως στον επικεφαλής του συνεργείου ή στον εργοδηγό.
- Αν φθαρεί ο προσωπικός εξοπλισμός (κράνη, γάντια κ.λπ.) θα πρέπει να αναφέρεται και να αντικαθίσταται άμεσα.
- Οποιαδήποτε φθορά εξοπλισμού διαπιστωθεί θα πρέπει να αναφέρεται αμέσως στον επικεφαλής του συνεργείου ή στον εργοδηγό.
- Όλοι οι εργαζόμενοι πρέπει να φορούν κατάλληλα υποδήματα για την εργασία τους.
- Κάθε εργαζόμενος θα πρέπει να προσέχει να μην προβαίνει σε ενέργειες που θέτουν σε κίνδυνο τον ίδιο ή άλλους εργαζόμενους.
- Κατά την διάρκεια τυχόν ανύψωσης φορτίων από γερανούς ή άλλα μηχανήματα κανένας εργαζόμενος και για οποιοδήποτε λόγο δεν θα βρίσκεται κάτω από αιωρούμενο φορτίο.
- Ο εξοπλισμός και τα εργαλεία θα χρησιμοποιούνται και θα επισκευάζονται μόνο από ειδικευμένα άτομα.
- Όσοι εργαζόμενοι χρησιμοποιούν ηλεκτρικά εργαλεία θα πρέπει να ελέγχουν την κατάσταση των συσκευών και των καλωδίων τους. Κάθε φθορά θα αναφέρεται αμέσως στον επικεφαλής του συνεργείου, ώστε να διορθώνεται άμεσα.
- Κάθε ηλεκτρική συσκευή ή εργαλείο θα πρέπει να χρησιμοποιείται με τα προστατευτικά της μηχανήματα.
- Ζώνες ασφαλείας θα χρησιμοποιούνται υποχρεωτικά όπου προβλέπεται και εάν ο εργαζόμενος βρίσκεται υπεράνω του ενός μέτρου από το δάπεδο εργασίας.
- Για κανένα λόγο δεν θα γίνεται συντήρηση ή επέμβαση σε μηχανήματα ή εξοπλισμό ενώ βρίσκεται σε λειτουργία. Οποιαδήποτε εργασία συντήρησης, επιθεώρησης και επισκευής θα πραγματοποιείται με τους κινητήρες εκτός λειτουργίας.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
Υποδομές Μεταφορών,
Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής
Ένωσης



- Όσοι εργαζόμενοι χρησιμοποιούν οξυγόνο θα πρέπει :
 - να μην το χρησιμοποιούν με λαδωμένα ή φθαρμένα γάντια
 - να έχουν τις φιάλες κεκλιμένες - όχι οριζόντιες



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
Υποδομές Μεταφορών,
Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής
Ένωσης



ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

- να μην το χρησιμοποιούν σε περίπτωση που πιθανώς έρθουν σε επαφή με προϊόντα πετρελαίου ή οξειδωμένα αντικείμενα και
- να ελέγχουν τακτικά τις βαλβίδες ασφαλείας.

ΤΜΗΜΑ Ε

ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σε κάθε τακτική επιθεώρηση θα επισημαίνονται τυχόν αναγκαίες εργασίες συντήρησης ή βελτίωσης. Βλάβες που τυχόν διαπιστώνονται πρέπει να αποκαθίστανται άμεσα από ειδικευμένο συνεργείο .

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

Ημ/νία Συντήρησης	Τμήμα που Συντηρήθηκε	Τύπος συντήρησης	Στοιχεία υπεύθυνου συντήρησης	Υπογραφή Αρμοδίου

ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

Ημ/νία επιθεώρησης	Τμήμα που επιθεωρήθηκε	Τύπος επιθεώρησης	Στοιχεία υπεύθυνου επιθεώρησης	Υπογραφή Αρμοδίου

Η συντάξασα

Γεωργία Φιλιππούλου

Αρχιτέκτων Μηχανικός



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
Υποδομές Μεταφορών,
Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής
Ένωσης

