

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: «ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ
ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ »

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ.: ΠΔΕ 2020ΣΜ04600009

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: 50.797,80€ (πλέον
ΦΠΑ 24%)

CPV: 90711400-8

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του Ν. 4412/2016)

«ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ»

ΑΘΗΝΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΣΤΗΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

1. ΓΕΝΙΚΑ.....	2
2. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ	4
3. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	5
4. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ	8
4.1 ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	8
4.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΗΡΙΩΝ – ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	11
4.3 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	28
4.4 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ	41
5. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ	44
5.1 ΓΕΝΙΚΑ	44
5.2 ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	44
6. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ	47
6.1. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΑΝΑΛΗΨΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ.....	47
6.2. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ.....	47
6.3. ΕΠΙΛΟΓΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	47

1. ΓΕΝΙΚΑ

Αντικείμενο της προς ανάθεση μελέτης είναι η εκπόνηση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε) από τη λειτουργία των εγκαταστάσεων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών στην Περιφέρεια Αττικής και η έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) για τη λειτουργία αυτών των εγκαταστάσεων. Η εκπόνηση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και η αντίστοιχη έκδοση των Περιβαλλοντικών Όρων είναι αναγκαία προϋπόθεση για την εξασφάλιση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης της λειτουργίας του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν. 4014/2011).

Η μελέτη αυτή είναι απαραίτητη για τον προσδιορισμό ενός ολοκληρωμένου συστήματος προστασίας του περιβάλλοντος, διαχείρισης και ελέγχου των φυσικών πόρων, ενέργειας, οχλήσεων, αποβλήτων και απορριμμάτων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου, για την εξασφάλιση τόσο της αποτελεσματικής και εύρυθμης λειτουργίας του Πανεπιστημίου όσο και της αιμόφυρου ανάπτυξης και ευημερίας των γύρω επηρεαζόμενων περιοχών.

Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων είναι μια επιστημονική και τεχνική μελέτη που έχει ως σκοπό αφενός την εκτίμηση των επιπτώσεων της λειτουργίας του πανεπιστημίου στο περιβάλλον και αφετέρου την πλήρη καταγραφή όλων των αναγκαίων μέτρων που πρέπει να ληφθούν και όλων των απαραίτητων υποδομών που πρέπει να υλοποιηθούν για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων αυτών. Ειδικότερα βασικοί στόχοι που πρέπει να επιτευχθούν για την περιβαλλοντική μελέτη είναι:

- η αποτροπή της ρύπανσης και γενικότερα η υποβάθμιση του περιβάλλοντος και η λήψη όλων των αναγκαίων για το σκοπό αυτών μέτρων
- Η διασφάλιση της ανθρώπινης υγείας από τις διάφορες μορφές υποβάθμισης του περιβάλλοντος
- Η προστασία της ατμόσφαιρας
- Η προστασία του εδάφους των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων
- Η διατήρηση της οικολογικής ισορροπίας των φυσικών οικοσυστημάτων

Με τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων θα καθορισθούν οι όροι για την προστασία του περιβάλλοντος από τη λειτουργία του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών στα κτήρια και τις εγκαταστάσεις του στην Περιφέρεια Αττικής (στη θέση Βοτανικός του Δήμου Αθηναίων και στη θέση Γυαλού του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδας Αττικής). Οι όροι αυτοί αποτελούν απαραίτητη προϋπόθεση για τη σύννομη λειτουργία του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών. Η μελέτη αυτή θα εκπονηθεί σε επίπεδο έκδοσης περιβαλλοντικών όρων.

Η περιβαλλοντική μελέτη θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο και σύμφωνα με το Νόμο 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» καθώς και την με αριθ. ΔΙ.Π.Α. οικ. 37674 /2016 απόφαση (ΦΕΚ 2471/Β/10.08.2016 «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη Δημοσίων και Ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011 όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει».

Σύμφωνα με την πιο πάνω απόφαση το υπό ανάθεση έργο ανήκει στην 6η Ομάδα έργων: Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής με (α/α 15) «Εγκαταστάσεις εκπαίδευσης» ($E \geq 75$ στρέμματα όπου E: συνολική έκταση) και στην υποκατηγορία Α2 αφού η συνολική υπό μελέτη έκταση υπερβαίνει τα 500 στρέμματα (247 στρέμματα η πανεπιστημιούπολη στη θέση Βοτανικός του Δήμου Αθηναίων και περισσότερα από 300 στρέμματα οι εγκαταστάσεις στη θέση Γυαλού του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος). Ως εκ τούτου για την αδειοδότηση των υπό μελέτη έργων θα εφαρμοστούν οι διαδικασίες που προβλέπονται στο Άρθρο 4 του Ν. 4014/2011. Συνεπώς το Γεωπονικό Πανεπιστήμιο Αθηνών ως εγκατάσταση εκπαίδευσης η οποία καταλαμβάνει έκταση 247 στρεμμάτων στην θέση βοτανικός και αντίστοιχη έκταση στη θέση Γυαλού στο Δήμο Σπάτων Αρτέμιδος υποχρεούται στην εκπόνηση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) και στην έκδοση Α.Ε.Π.Ο. για τη λειτουργία του. Για την έκδοση ΑΕΠΟ θα εκπονηθεί και υποβληθεί φάκελος Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, για έργο κτηριακής υποδομής, κατηγορίας Α2, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.4014/2011. Προκειμένου να καταστεί το έργο περιβαλλοντικά συμβατό, θα πρέπει να ληφθούν υπ' όψιν τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής και το μέγεθος του έργου, καθώς και το θέμα της ρύπανσης, για το οποίο θα πρέπει να υπάρξουν μέτρα στις πηγές παραγωγής του.

Με βάση την παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 4014/2011 αρμόδια περιβαλλοντική αρχή για την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων και δραστηριοτήτων στην υποκατηγορίας Α2 είναι η οικεία Αποκεντρωμένη Διοίκηση, στην προκειμένη περίπτωση αρμόδια είναι η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής. Η έγκριση των περιβαλλοντικών όρων εκδίδεται με απόφαση του προϊσταμένου της Αρμόδιας Γενικής Διεύθυνσης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Τα περιεχόμενα της μελέτης θα είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές της Υ.Α. οικ. 170225/20.1.2014 «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο

Τα έργα βρίσκονται εκτός του δικτύου Natura 2000 συνεπώς δεν θα απαιτηθεί η εκπόνηση Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης με βάση το άρθρ. 10 του Ν. 4014/2011.

2. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

Οι μελέτες ΜΠΕ θεσμοθετήθηκαν με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 69269/5387/90 στα πλαίσια του νόμου Ν. 1650/86 και αφορούν κάθε είδους επέμβαση που γίνεται στο περιβάλλον (φυσικό και ανθρωπογενές).

Στη συνέχεια στο άρθρο 1 (Κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων) Κεφάλαιο 1 (Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων) του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21.9.2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» ορίζεται ότι τα έργα και οι δραστηριότητες του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα των οποίων η κατασκευή ή λειτουργία δύναται να έχουν επιπτώσεις στο περιβάλλον κατατάσσονται σε δύο κατηγορίες (Α και Β) ανάλογα με τις επιπτώσεις τους στο περιβάλλον. Ακολούθως για την κατάταξη των έργων και δραστηριοτήτων ισχύει η υπ' αριθ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/27.7.2016 περί «Κατάταξης δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει», η οποία τροποποιεί και κωδικοποιεί την ΥΑ 1958/2012. Σύμφωνα με αυτή την απόφαση το Γεωπονικό Πανεπιστήμιο Αθηνών εντάσσεται στην κατηγορία Α των έργων ή δραστηριοτήτων και υποχρεούται στην έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων για τη λειτουργία του.

Από την εκπόνηση της Μελέτης Περιβαλλοντικών επιπτώσεων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών αναμένονται θετικές επιπτώσεις στο περιβάλλον καθώς αναμένεται να εντοπιστούν σημεία από τα οποία η λειτουργία του Πανεπιστημίου προκαλεί αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον. Θα προταθούν και θα ληφθούν δεσμευτικά μέτρα ώστε να αρθούν οι συγκεκριμένες αρνητικές επιπτώσεις στο γύρω από αυτό φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον. Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων θα λάβει υπ' όψιν της και άλλες φιλοπεριβαλλοντικές δράσεις που πραγματοποιούνται στο Γεωπονικό Πανεπιστήμιο όπως η ενεργειακή αναβάθμιση των κτηρίων του και οι παρεμβάσεις που υλοποιούνται στα κτήρια ώστε να μειωθεί η κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας, οι δράσεις για τη μείωση των εκπομπών CO₂, η ανακύκλωση, η περιβαλλοντικά ορθή διαχείριση των παραγόμενων αποβλήτων από τη λειτουργία του Πανεπιστημίου καθώς και οι δράσεις για τη μείωση της κατανάλωσης του νερού.

3. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Το Θεσμικό πλαίσιο εκπόνησης της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τη λειτουργία του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών στην Περιφέρεια Αττικής ενδεικτικά επίσης περιλαμβάνει τα προβλεπόμενα από :

- Τις διατάξεις του Ν.1650/86 (ΦΕΚ 160/Α/16-10-1986) “Για την προστασία του περιβάλλοντος” όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-09-2011). Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
- Το Ν.3937/11 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) “Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις”.
- Τις διατάξεις του Ν.3889/10 (ΦΕΚ 182/Α/14-10-2010) “Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις” όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Την υπ’ αριθ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/ 27.7.2016 περί «Κατάταξης δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
- Την Υ.Α. 170225/2014 (ΦΕΚ 135/27-01-2014). Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α’ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β’ 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α’ 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.
- Το Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91Α 25/4/2002). Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11ΕΕ και 96/61ΕΕ, διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορεύματα και άλλες διατάξεις.
- Την Κ.Υ.Α. Η.Π. 11014/703/Φ104 (ΦΕΚ 332/Β/20.3.2003). Διαδικασία Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Π.Π.Ε.Α.) και έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Ε.Π.Ο.) σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1650/1986 (Α’ 160) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 3010/2002.
- Την Κ.Υ.Α. Η.Π. 37111/2021/2003 (ΦΕΚ 1391/Β/29.9.03). Καθορισμός τρόπου ενημέρωσης και συμμετοχής του κοινού κατά τη διαδικασία Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Ε.Π.Ο.) των έργων και δραστηριοτήτων σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160Α) όπως αντικαταστάθηκε με τις παραγράφους 2 και 3 του Ν. 3010/02 (ΦΕΚ 91Α).
- Το Ν. 3028/02 (ΦΕΚ 153/Α/28-06-2002) για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της

Πολιτιστικής Κληρονομιάς.

- Το Ν. 3199/03 (ΦΕΚ 280/Α/09-12-2003) για την «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου της 23^{ης} Οκτωβρίου 2000», όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 3481/06 (ΦΕΚ 162/Α/02-08-2006) «Τροποποιήσεις στη νομοθεσία για το Εθνικό Κτηματολόγιο ... και άλλες διατάξεις».
- Το Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303/Α/24-12-2003), «Περί προστασίας των δασικών εκτάσεων
- Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- Το Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31.03.2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».
- Οδηγία 2008/98/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 19^{ης} Νοεμβρίου 2008, για τα απόβλητα και την κατάργηση ορισμένων οδηγιών.
- Π.Δ. 51/07 (ΦΕΚ 54/Α/2007), «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ “Για την θέσπιση πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων” του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000».
- ΚΥΑ 5673/400/97 (ΦΕΚ 192/Β/14.3.97), «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών Λυμάτων» όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 19661/1982/31.08.99 (ΦΕΚ 1811/Β/29.09.1999).
- Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13-2-2012) «Ποινική Προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
- ΚΥΑ 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/8-3-11) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις».
- ΚΥΑ 14122/549/Ε. 103 (ΦΕΚ 488/Β/30-3-11) «Μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ...».

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΣΤΗΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: «ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ
ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ »

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ.: ΠΔΕ 2020ΣΜ04600009

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: 50.797,80€ (πλέον ΦΠΑ
24%)

CPV: 90711400-8

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του Ν. 4412/2016)

Α. «ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ»

4. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

4.1 ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

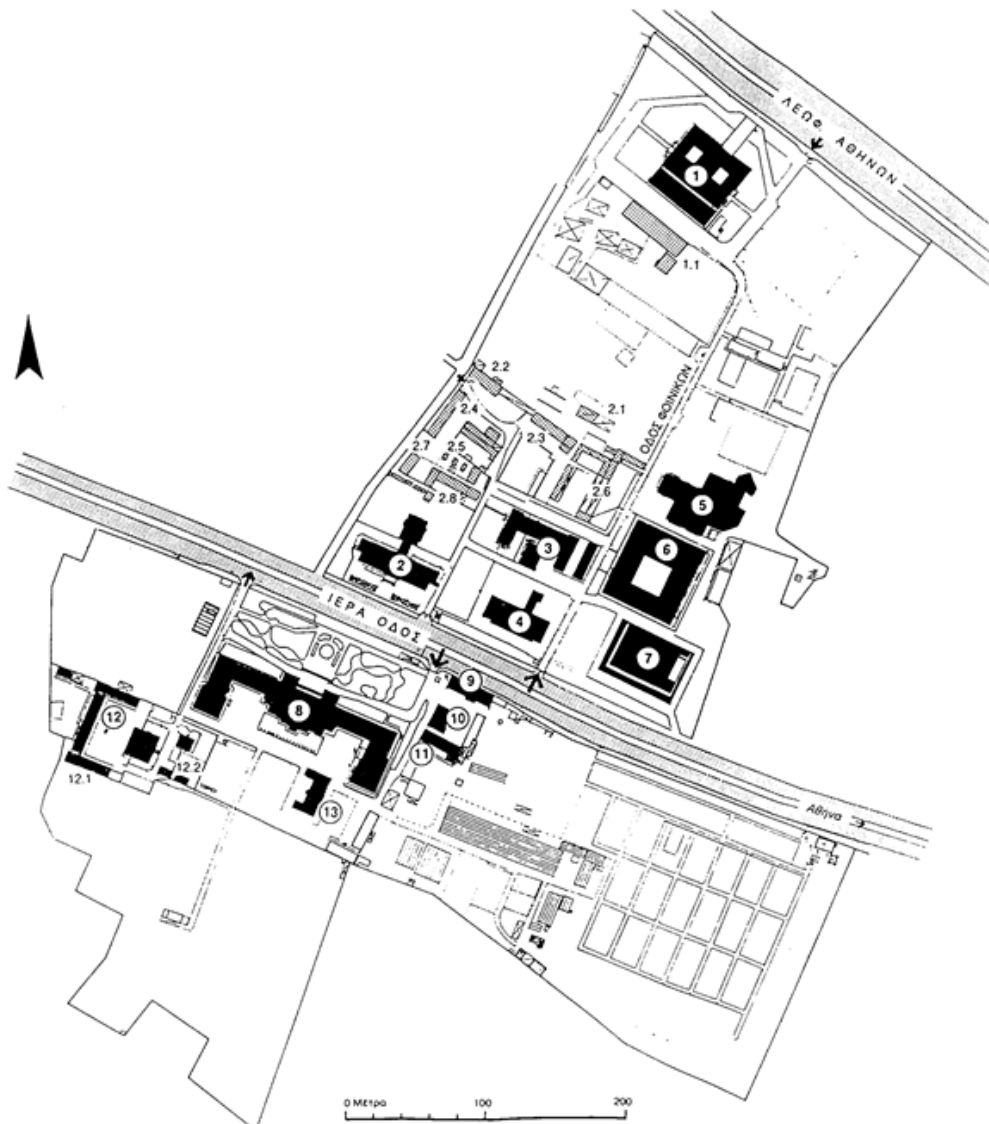
Η έκταση που καταλαμβάνει το Γεωπονικό Πανεπιστήμιο Αθηνών (Γ.Π.Α.) σύμφωνα με το παραχωρητήριο του Υπουργείου Γεωργίας (17/12/1951) ανέρχεται σε 247.000 m² και αποτελείται από δύο τμήματα τα οποία εκτείνονται εκατέρωθεν της Ιεράς Οδού στην περιοχή του Ελαιώνα του Δήμου Αθηναίων στα οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ. 38 και Ο.Τ. 44. Η έκταση έχει ενταχθεί με το Π.Δ. 1049/20.9.95 [(Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρηση και επέκτασης τμημάτων των Δήμων Αθηναίων, Αγίου Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου (Περιοχή Ελαιώνα Ν. Αττικής)] (στο συγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Αθηνών καθορίζεται η θέση και η διάταξη των υφιστάμενων κτηρίων του Πανεπιστημίου όπως τροποποιήθηκε με το 21.6.1996 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 742/Δ/1996) και το από 18.6.2010 Π.Δ. (ΦΕΚ 236/Δ/2010) και ισχύει σήμερα. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις εξυπηρετούν τις ανάγκες εκπαίδευσης έρευνας και διοίκησης και οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης του χώρου καθορίζονται με την Υ.Α.819 της 9.1.2004.

Σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 078925/ 23.03.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης Τμήμα έκδοσης αδειών του Δήμου με θέμα «Βεβαίωση περιγράμματος κτηρίων στις εγκαταστάσεις του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών που έχουν ανεγερθεί πριν την 30-11-1955» βεβαιώνεται ότι τα περιγραφόμενα στην απόφαση κτήρια τα οποία περιγράφονται στο συνημμένο αυτής σχέδιο υφίστανται πριν την 30^η- 11-1955 και κατά συνέπεια θεωρούνται νομίμως υφιστάμενα.

Η έκταση στην οποία εκτείνονται οι εγκαταστάσεις του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών δεν εντάσσεται σε καμία προστατευόμενη περιοχή του Δικτύου Natura 2000.

Στο Γεωπονικό Πανεπιστήμιο Αθηνών στη θέση Βοτανικός το Δήμου Αθηναίων υπάρχουν 16 συγκροτήματα κτηρίων και διάσπαρτα κτήρια τα οποία συνδράμουν την εκπαιδευτική και διοικητική λειτουργία του Πανεπιστημίου. Σε αυτά τα κτήρια στεγάζονται 9 αμφιθέατρα, 42 καλά οργανωμένα και εξοπλισμένα εργαστήρια για την εκπαίδευση και την έρευνα, 8 σύγχρονα αμφιθέατρα και πολλές αίθουσες διδασκαλίας. Τις δυνατότητες της σπουδής στο Ίδρυμα διευρύνουν ο αμπελώνας, ο δενδρώνας, οι πολύτιμες συλλογές φυτικού υλικού, το μουσείο, οι πειραματικές εγκαταστάσεις φυτών, παραγωγικών ζώων και υδρόβιων οργανισμών, το πρότυπο γαλακτοκομείο και οινοποιείο, τα θερμοκήπια, μονάδα σηροτροφίας και μελισσοκομίας, η μονάδα κομποστοποίησης και η Βιβλιοθήκη και Κέντρο Πληροφόρησης. Το εστιατόριο, το κυλικείο, οι αίθουσες άθλησης και οι χώροι αναψυχής δημιουργούν συνθήκες συνεύρεσης και δημιουργικής αλληλεπίδρασης των μελών της ακαδημαϊκής κοινότητας μέσα στο χώρο του Πανεπιστημίου.

Στο σχήμα 1 παρουσιάζεται το διάγραμμα κάλυψης του γηπέδου του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών στο οποίο διακρίνονται τα κτήρια καθώς και το σύνολο του περιβάλλοντα χώρου του Πανεπιστημίου.



Σχήμα 1 Διάγραμμα κάλυψης του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών

Τα κτήρια που εμφανίζονται στο πιο πάνω σχήμα είναι τα εξής:

1. Κτήριο Ρουσσόπουλου
2. Κτήριο Δημακόπουλου

Αριθμός Διακήρυξης:

3. Κτήριο Βεϊνόγλου
4. Κτήριο Φοιτητικής Λέσχης
5. Κτήριο Βιβλιοθήκης
6. Κτήριο Χασιώτη
7. Κτήριο Αμφιθεάτρων
8. Κεντρικό Κτήριο
9. Κτήριο Κριμπά
10. Κτήριο Ευελπίδη
11. Κτήριο Τριανταφυλλίδη
12. Γεωργικό Μουσείο
13. Κτήριο Ισαακίδη

Τα κτήρια κατά περίπτωση στεγάζουν εργαστηριακούς χώρους, αίθουσες διδασκαλίας, αμφιθέατρα, χώρους γραφείων καθηγητών, ερευνητικού και διοικητικού προσωπικού, γυμναστήριο, εστιατόριο, κυλικείο, μουσείο και συνεδριακό αμφιθέατρο.

Τα κτήρια λειτουργούν κυρίως τις εργάσιμες μέρες και ώρες, 5 μέρες την εβδομάδα, περί τις 12 ώρες (λόγω μαθημάτων και εργαστηρίων). Υπάρχουν χώροι, όπως το εστιατόριο που λειτουργεί σε καθημερινή βάση και το συνεδριακό αμφιθέατρο ή του μουσείου που μπορεί να λειτουργεί και τα σαββατοκύριακα.

Αντίστοιχα στις εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου στη θέση Γυαλού του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος εντοπίζονται τρία κτήρια (κτήριο Διοίκησης, κτήριο οινοποιείου- πολλαπλών χρήσεων και κτήριο ελαιουργείου). Στις συγκεκριμένες εγκαταστάσεις αναπτύσσονται περί τα 250 στρέμματα αμπελώνες και περίπου 100 στρέμματα καλλιεργούμενων εκτάσεων στις οποίες εγκαθίστανται μια σειρά από πειράματα των εργαστηρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών.

4.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΗΡΙΩΝ – ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Στις εγκαταστάσεις του Γεωπονικού Πανεπιστημίου στη θέση Βοτανικός του Δήμου Αθηναίων εντοπίζονται μια σειρά από διάσπαρτα κτήρια και συγκροτήματα κτηρίων τα οποία απεικονίζονται σε Τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο βρίσκεται διαθέσιμο στο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών. Μερικά από τα διαθέσιμα στοιχεία για τα κυριότερα από τα κτήρια που εντοπίζονται στο χώρο του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών στη θέση Βοτανικός του Δήμου Αθηναίων είναι τα εξής:

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ		
ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ		
Έτος κατασκευής		
Αριθμός ορόφων	Το Κεντρικό κτήριο διατάσσεται σε τρεις υπέργειες στάθμες και ένα υπόγειο.	
Επιφάνεια δαπέδου (m ²)	13.116,12 m ²	
Χρήσεις κτηρίου	Χώροι γραφείων (καθηγητών, ερευνητικού και διοικητικού προσωπικού), εργαστηριακοί χώροι, αμφιθέατρα και αίθουσες διδασκαλίας.	
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ – ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΕΙΣ		
Αριθμ. Οικοδ. Άδειας	Δεν υπάρχει	-
Στοιχεία τακτοποίησης	<p>ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ 1948: Νομίμως υφιστάμενο</p> <p>ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΜΕΤΑ ΤΟ 1955: Καθορισμός θέσης και διάταξης του κτηρίου με το εγκεκριμένο, με την 819/2004 Πράξη της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ, διάγραμμα</p>	<p>ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ 1948: Όπως προκύπτει από την με αρ. πρωτ. 078925/23.03.2018 Βεβαίωση του Τμήματος Έκδοσης Αδειών της Δ/σης Δόμησης του Δήμου Αθηναίων</p> <p>ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΜΕΤΑ ΤΟ 1955: Όπως προκύπτει από την Απόφαση 819/17.02.2004 (ΦΕΚ Δ' 112)</p>
Ιδιοκτησία	100% ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ	ΑΡ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΣΧΕΔΙΑ		
Αρχιτεκτονικά Σχέδια του κτηρίου	ΝΑΙ	Έντυπη μορφή όλο το κτήριο και σε Ηλεκτρονική μορφή, cad, μόνο το κτήριο της Διοίκησης, στο αρχείο της

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΣΤΗΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

		Τεχνικής Υπηρεσίας.
Η/Μ Σχέδια του κτηρίου	ΝΑΙ	Έντυπη μορφή στο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας.
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΥΧΟΝ ΠΡΟΣΦΑΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ		
Πότε έγινε η παρέμβαση	Τα τελευταία 10 χρόνια	-
Μέτρα που εφαρμόστηκαν	Αντικατάσταση κουφωμάτων	Έχει αντικατασταθεί το 90% των κουφωμάτων του κτηρίου
Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		
Σύστημα θέρμανσης	Η θέρμανση των χώρων γίνεται μέσω κεντρικών καυστήρων φυσικού αερίου με σωληνώσεις διανομής και τερματικές μονάδες απλά σώματα καλοριφέρ. Εγκατεστημένη θερμική ισχύς (kW): 770 kW (δύο λέβητες ισχύος 385 kW έκαστος)	
Σύστημα ψύξης	Το κτίριο κλιματίζεται μέσω αυτόνομων κλιματιστικών μονάδων σε κάθε χώρο.	
Σύστημα αερισμού	Φυσικός αερισμός με άνοιγμα παραθύρων	
Φωτισμός	Ο φωτισμός γίνεται ως επί το πλείστον με λαμπτήρες φθορισμού. Σε ελάχιστα εργαστήρια έχουν αντικατασταθεί τα φωτιστικά με νέα τεχνολογίας led.	
Τεχνολογίες ΑΠΕ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ	

ΚΤΗΡΙΟ ΚΡΙΜΠΑ		
ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ		
Έτος κατασκευής	1953	
Αριθμός ορόφων	Το κτήριο Κριμπα διατάσσεται σε δύο υπέργειες στάθμες.	
Επιφάνεια δαπέδου (m²)	781,40 m ²	
Χρήσεις κτηρίου	Χώροι γραφείων (καθηγητών, ερευνητικού και διοικητικού προσωπικού), εργαστηριακοί χώροι και αίθουσες διδασκαλίας.	
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ – ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΕΙΣ		
Αριθμ. Οικοδ. Άδειας	Δεν υπάρχει	-
Στοιχεία τακτοποίησης	Νομίμως υφιστάμενο	Όπως προκύπτει από την με αρ. πρωτ. 078925/23.03.2018 Βεβαίωση του Τμήματος Έκδοσης Αδειών της Δ/νσης Δόμησης του Δήμου Αθηναίων
Ιδιοκτησία	ΠΛΗΡΗΣ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ (Ο.Τ. 38)	Όπως προκύπτει από την Βεβαίωση Υποβολής Δήλωσης του Γραφείου Κτηματογράφησης του Δήμου Αθηναίων
ΣΧΕΔΙΑ		

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΣΤΗΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αρχιτεκτονικά Σχέδια του κτηρίου	ΝΑΙ	Ηλεκτρονική μορφή, cad, στο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας.
Η/Μ Σχέδια του κτηρίου	ΟΧΙ	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΥΧΟΝ ΠΡΟΣΦΑΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ		
Πότε έγινε η παρέμβαση	ΟΧΙ	-
Μέτρα που εφαρμόστηκαν	ΟΧΙ	-
Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		
Σύστημα θέρμανσης	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ	
Σύστημα ψύξης	Το κτίριο κλιματίζεται μέσω αυτόνομων κλιματιστικών μονάδων σε κάθε χώρο.	
Σύστημα αερισμού	Φυσικός αερισμός με άνοιγμα παραθύρων	
Φωτισμός	Ο φωτισμός γίνεται με λαμπτήρες φθορισμού.	
Τεχνολογίες ΑΠΕ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ	

ΚΤΗΡΙΟ ΕΥΕΛΠΙΔΗ		
ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ		
Έτος κατασκευής	1920	
Αριθμός ορόφων	Το κτήριο Ευελπίδη διατάσσεται σε δύο υπέργειες στάθμες.	
Επιφάνεια δαπέδου (m ²)	472,50 m ²	
Χρήσεις κτηρίου	Χώροι γραφείων (καθηγητών, ερευνητικού και διοικητικού προσωπικού) και αίθουσες διδασκαλίας.	
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ – ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΕΙΣ		
Αριθμ. Οικοδ. Άδειας	Δεν υπάρχει	-
Στοιχεία τακτοποίησης	Νομίμως υφιστάμενο	Όπως προκύπτει από την με αρ. πρωτ. 078925/23.03.2018 Βεβαίωση του Τμήματος Έκδοσης Αδειών της Δ/σης Δόμησης του Δήμου Αθηναίων
Ιδιοκτησία	ΠΛΗΡΗΣ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ (Ο.Τ. 38)	Όπως προκύπτει από την Βεβαίωση Υποβολής Δήλωσης του Γραφείου Κτηματογράφησης του Δήμου Αθηναίων
ΣΧΕΔΙΑ		
Αρχιτεκτονικά Σχέδια του κτηρίου	ΝΑΙ	Ηλεκτρονική μορφή, cad, στο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας.
Η/Μ Σχέδια του κτηρίου	ΟΧΙ	

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΣΤΗΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

κτηρίου		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΥΧΟΝ ΠΡΟΣΦΑΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ		
Πότε έγινε η παρέμβαση	ΟΧΙ	-
Μέτρα που εφαρμόστηκαν	ΟΧΙ	-
Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		
Σύστημα θέρμανσης	Η θέρμανση των χώρων γίνεται μέσω επίτοιχων λεβήτων φυσικού αερίου με σωληνώσεις διανομής και τερματικές μονάδες απλά σώματα καλοριφέρ.	
Σύστημα ψύξης	Το κτήριο κλιματίζεται μέσω αυτόνομων κλιματιστικών μονάδων σε κάθε χώρο.	
Σύστημα αερισμού	Φυσικός αερισμός με άνοιγμα παραθύρων	
Φωτισμός	Ο φωτισμός γίνεται κατά το ήμισυ με με λαμπτήρες φθορισμού και ο υπόλοιπος με φωτιστικά νέα τεχνολογίας led.	
Τεχνολογίες ΑΠΕ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ	

ΚΤΗΡΙΟ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗ		
ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ		
Έτος κατασκευής	1920	
Αριθμός ορόφων	Το κτήριο Τριανταφυλλίδη διατάσσεται σε δύο υπέργειες στάθμες.	
Επιφάνεια δαπέδου (m ²)	594,88 m ²	
Χρήσεις κτηρίου	Χώροι γραφείων (καθηγητών, ερευνητικού και διοικητικού προσωπικού) και εργαστηριακοί χώροι.	
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ – ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΕΙΣ		
Αριθμ. Οικοδ. Άδειας	Δεν υπάρχει	-
Στοιχεία τακτοποίησης	Νομίμως υφιστάμενο	Όπως προκύπτει από την με αρ. πρωτ. 078925/23.03.2018 Βεβαίωση του Τμήματος Έκδοσης Αδειών της Δ/νσης Δόμησης του Δήμου Αθηναίων
Ιδιοκτησία	ΠΛΗΡΗΣ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ (Ο.Τ. 38)	Όπως προκύπτει από την Βεβαίωση Υποβολής Δήλωσης του Γραφείου Κτηματογράφησης του Δήμου Αθηναίων
ΣΧΕΔΙΑ		
Αρχιτεκτονικά Σχέδια του κτηρίου	ΝΑΙ	Ηλεκτρονική μορφή cad στο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας.
Η/Μ Σχέδια του κτηρίου	ΟΧΙ	-
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΥΧΟΝ ΠΡΟΣΦΑΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ		

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΣΤΗΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Πότε έγινε η παρέμβαση	ΟΧΙ	-
Μέτρα που εφαρμόστηκαν	ΟΧΙ	-
Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		
Σύστημα θέρμανσης	Η θέρμανση των χώρων γίνεται μέσω κεντρικών καυστήρων φυσικού αερίου με σωληνώσεις διανομής και τερματικές μονάδες απλά σώματα καλοριφέρ.	
Σύστημα ψύξης	Το κτήριο κλιματίζεται μέσω αυτόνομων κλιματιστικών μονάδων σε κάθε χώρο.	
Σύστημα αερισμού	Φυσικός αερισμός με άνοιγμα παραθύρων	
Φωτισμός	Ο φωτισμός γίνεται ως επί το πλείστον με λαμπτήρες φθορισμού. Ελάχιστα φωτιστικά έχουν αντικατασταθεί με νέα τεχνολογίας led.	
Τεχνολογίες ΑΠΕ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ	

ΚΤΗΡΙΟ ΔΕΝΔΡΟΚΟΜΕΙΟΥ		
ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ		
Έτος κατασκευής	2002	
Αριθμός ορόφων	Το κτήριο Δενδροκομίας διατάσσεται σε μία υπέργεια στάθμη και ένα υπόγειο.	
Επιφάνεια δαπέδου (m ²)	852,55 m ²	
Χρήσεις κτηρίου	Εργαστηριακοί χώροι και αίθουσες διδασκαλίας.	
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ – ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΕΙΣ		
Αριθμ. Οικοδ. Άδειας	Δεν υπάρχει	-
Στοιχεία τακτοποίησης	Καθορισμός θέσης και διάταξης του κτηρίου με το εγκεκριμένο, με την 819/2004 Πράξη της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ, διάγραμμα	Όπως προκύπτει από την Απόφαση 819/17.02.2004 (ΦΕΚ Δ' 112)
Ιδιοκτησία	ΠΛΗΡΗΣ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ (Ο.Τ. 38)	Όπως προκύπτει από την Βεβαίωση Υποβολής Δήλωσης του Γραφείου Κτηματογράφησης του Δήμου Αθηναίων
ΣΧΕΔΙΑ		
Αρχιτεκτονικά Σχέδια του κτηρίου	ΝΑΙ	Ηλεκτρονική μορφή cad στο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας.
Η/Μ Σχέδια του κτηρίου	ΝΑΙ	Ηλεκτρονική μορφή cad στο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας.
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΥΧΟΝ ΠΡΟΣΦΑΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ		
Πότε έγινε η παρέμβαση	ΟΧΙ	-

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΣΤΗΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Μέτρα που εφαρμόστηκαν	ΟΧΙ	-
Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		
Σύστημα θέρμανσης	Η θέρμανση των χώρων γίνεται μέσω κεντρικού καυστήρα φυσικού αερίου με σωληνώσεις διανομής και τερματικές μονάδες FCU.	
Σύστημα ψύξης	Η ψύξη των χώρων γίνεται μέσω ψύκτη και ΚΚΜ, με ψυκτικό υγρό R407.	
Σύστημα αερισμού	Φυσικός αερισμός με άνοιγμα παραθύρων	
Φωτισμός	Ο φωτισμός γίνεται με λαμπτήρες φθορισμού.	
Τεχνολογίες ΑΠΕ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ	

ΚΤΗΡΙΟ ΜΕΛΙΣΣΟΚΟΜΙΑΣ (ΚΤΗΡΙΟ ΙΣΑΑΚΙΔΗ ΚΑΙ ΚΤΗΡΙΟ ΕΛΚΕ)		
ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ		
Έτος κατασκευής	Κτήριο Ισαακίδη: 1937 και το νέο κτήριο ΕΛΚΕ:	
Αριθμός ορόφων	Το κτήριο Μελισσοκομίας αποτελείται από δύο ξεχωριστά κτήρια ενωμένα μεταξύ τους. Το παλιό κτήριο διατάσσεται σε δύο υπέργειες στάθμες και ένα μικρό υπόγειο, ενώ το νέο κτήριο διατάσσεται σε τέσσερις υπέργειες στάθμες και μικρό υπόγειο.	
Επιφάνεια δαπέδου (m²)	2484,65 m ²	
Χρήσεις κτηρίου	Χώροι γραφείων (καθηγητών, ερευνητικού και διοικητικού προσωπικού), εργαστηριακοί χώροι, και αίθουσες διδασκαλίας.	
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ – ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΕΙΣ		
Αριθμ. Οικοδ. Άδειας	Δεν υπάρχει	-
Στοιχεία τακτοποίησης (π.χ. αριθμός δήλωσης)	<p>ΚΤΗΡΙΟ ΙΣΑΑΚΙΔΗ: Νομίμως υφιστάμενο</p> <p>ΚΤΗΡΙΟ ΕΛΚΕ: Καθορισμός θέσης και διάταξης του κτηρίου με το εγκεκριμένο, με την 819/2004 Πράξη της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ, διάγραμμα</p>	<p>ΚΤΗΡΙΟ ΙΣΑΑΚΙΔΗ: Όπως προκύπτει από την με αρ. πρωτ. 078925/23.03.2018 Βεβαίωση του Τμήματος Έκδοσης Αδειών της Δ/σης Δόμησης του Δήμου Αθηναίων</p> <p>ΚΤΗΡΙΟ ΕΛΚΕ: Όπως προκύπτει από την Απόφαση 819/17.02.2004 (ΦΕΚ Δ' 112)</p>
Ιδιοκτησία	ΠΛΗΡΗΣ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ (Ο.Τ. 38)	Όπως προκύπτει από την Βεβαίωση Υποβολής Δήλωσης του Γραφείου Κτηματογράφησης του Δήμου Αθηναίων
ΣΧΕΔΙΑ		
Αρχιτεκτονικά Σχέδια του κτηρίου	ΝΑΙ	Ηλεκτρονική μορφή cad στο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας.
Η/Μ Σχέδια του κτηρίου	ΝΑΙ (μόνο του κτηρίου ΕΛΚΕ)	Ηλεκτρονική μορφή cad στο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΥΧΟΝ ΠΡΟΣΦΑΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ		
Πότε έγινε η παρέμβαση	Πριν 5 χρόνια	-
Μέτρα που εφαρμόστηκαν	Κεντρικός κλιματισμός (μόνο στο κτήριο Ισαακίδη)	Συνδέθηκε το κτήριο Ισαακίδη με τον ψύκτη του κτηρίου ΕΛΚΕ
Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		
Σύστημα θέρμανσης	Η θέρμανση των χώρων γίνεται μέσω κεντρικού καυστήρα φυσικού αερίου με σωληνώσεις διανομής και τερματικές μονάδες FCU.	
Σύστημα ψύξης	Η ψύξη των χώρων γίνεται μέσω ψύκτη και ΚΚΜ, με ψυκτικό υγρό R407.	
Σύστημα αερισμού	Φυσικός αερισμός με άνοιγμα παραθύρων	
	Μηχανικός αερισμός (προσαγωγή ή/και απαγωγή αέρα): ΥΠΑΡΧΕΙ μόνο στο εντομοτροφείο	
Φωτισμός	Ο φωτισμός γίνεται ως επί το πλείστον με λαμπτήρες φθορισμού, ελάχιστα φωτιστικά έχουν αντικατασταθεί με νέα τεχνολογίας led.	
Τεχνολογίες ΑΠΕ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ	

ΚΤΗΡΙΟ ΠΑΠΑΔΑΚΗ		
ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ		
Έτος κατασκευής	1950	
Αριθμός ορόφων	Το κτήριο Παπαδάκη διατάσσεται σε τρεις υπέργειες στάθμες και ένα υπόγειο.	
Επιφάνεια δαπέδου (m ²)	1352.93m ²	
Χρήσεις κτηρίου	Χώροι γραφείων (καθηγητών, ερευνητικού και διοικητικού προσωπικού), εργαστηριακοί χώροι, και αίθουσες διδασκαλίας.	
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ – ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΕΙΣ		
Αριθμ. Οικοδ. Άδειας	Δεν υπάρχει	-
Στοιχεία τακτοποίησης	Νομίμως υφιστάμενο	Όπως προκύπτει από την με αρ. πρωτ. 078925/23.03.2018 Βεβαίωση του Τμήματος Έκδοσης Αδειών της Δ/νσης Δόμησης του Δήμου Αθηναίων
Ιδιοκτησία	ΠΛΗΡΗΣ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ (Ο.Τ. 38)	Όπως προκύπτει από την Βεβαίωση Υποβολής Δήλωσης του Γραφείου Κτηματογράφησης του Δήμου Αθηναίων
ΣΧΕΔΙΑ		
Αρχιτεκτονικά Σχέδια του κτηρίου	ΝΑΙ	Ηλεκτρονική μορφή cad στο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας.
Η/Μ Σχέδια του κτηρίου	ΟΧΙ	-

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΥΧΟΝ ΠΡΟΣΦΑΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ		
Πότε έγινε η παρέμβαση	ΟΧΙ	-
Μέτρα που εφαρμόστηκαν	ΟΧΙ	-
Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		
Σύστημα θέρμανσης	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ	
Σύστημα ψύξης	Αυτόνομες κλιματιστικές μονάδες	
Σύστημα αερισμού	Φυσικός αερισμός με άνοιγμα παραθύρων	
Φωτισμός	Ο φωτισμός γίνεται με λαμπτήρες φθορισμού.	
Τεχνολογίες ΑΠΕ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ	

ΚΤΗΡΙΟ ΙΑΣΕΜΙΔΗ		
ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ		
Έτος κατασκευής	1950	
Αριθμός ορόφων	Το κτήριο Ιασεμίδη διατάσσεται σε δύο υπέργειες στάθμες και ένα υπόγειο.	
Επιφάνεια δαπέδου (m ²)	335,16 m ²	
Χρήσεις κτηρίου	Χώροι γραφείων (καθηγητών, ερευνητικού και διοικητικού προσωπικού).	
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ – ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΕΙΣ		
Αριθμ. Οικοδ. Άδειας	Δεν υπάρχει	-
Στοιχεία τακτοποίησης	Νομίμως υφιστάμενο	Όπως προκύπτει από την με αρ. πρωτ. 078925/23.03.2018 Βεβαίωση του Τμήματος Έκδοσης Αδειών της Δ/νσης Δόμησης του Δήμου Αθηναίων
Ιδιοκτησία	ΠΛΗΡΗΣ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ (Ο.Τ. 38)	Όπως προκύπτει από την Βεβαίωση Υποβολής Δήλωσης του Γραφείου Κτηματογράφησης του Δήμου Αθηναίων
ΣΧΕΔΙΑ		
Αρχιτεκτονικά Σχέδια του κτηρίου	ΝΑΙ	Ηλεκτρονική μορφή cad στο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας.
Η/Μ Σχέδια του κτηρίου	ΟΧΙ	-
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΥΧΟΝ ΠΡΟΣΦΑΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ		
Πότε έγινε η παρέμβαση	ΟΧΙ	-
Μέτρα που εφαρμόστηκαν	ΟΧΙ	-
Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΣΤΗΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Σύστημα θέρμανσης	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
Σύστημα ψύξης	Αυτόνομες κλιματιστικές μονάδες και πιο συγκεκριμένα 4 μονάδα 12000 BTU έκαστη.
Σύστημα αερισμού	Φυσικός αερισμός με άνοιγμα παραθύρων
Φωτισμός	Ο φωτισμός γίνεται με λαμπτήρες φθορισμού.
Τεχνολογίες ΑΠΕ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ

ΚΤΗΡΙΟ ΜΟΥΣΕΙΟΥ - ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ		
ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ		
Έτος κατασκευής	Κτήριο Μουσείου: 1937 και Συνεδριακό: 2008	
Αριθμός ορόφων	Το κτήριο Μουσείου- Συνεδριακού αποτελείται από δύο ξεχωριστά κτήρια ενωμένα μεταξύ τους. Το κτήριο Μουσείου διατάσσεται σε δύο υπέργειες στάθμες, ενώ το Συνεδριακό αμφιθέατρο διατάσσεται σε μία υπέργεια στάθμη και ένα υπόγειο.	
Επιφάνεια δαπέδου (m²)	2626,94 m ²	
Χρήσεις κτηρίου	Χώρος μουσείου, συνεδριακό αμφιθέατρο και βοηθητικοί χώροι του αμφιθεάτρου	
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ – ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΕΙΣ		
Αριθμ. Οικοδ. Άδειας	ΜΟΥΣΕΙΟ: Δεν υπάρχει ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ: 1689/2008	ΜΟΥΣΕΙΟ: - ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ: Διεύθυνση Πολεοδομίας Δήμου Αθηναίων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών (Ημ. Έκδοσης: 19.11.2008)
Στοιχεία τακτοποίησης	ΜΟΥΣΕΙΟ: Νομίμως υφιστάμενο	Όπως προκύπτει από την με αρ. πρωτ. 078925/23.03.2018 Βεβαίωση του Τμήματος Έκδοσης Αδειών της Δ/σης Δόμησης του Δήμου Αθηναίων
Ιδιοκτησία	ΠΛΗΡΗΣ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ (Ο.Τ. 38)	Όπως προκύπτει από την Βεβαίωση Υποβολής Δήλωσης του Γραφείου Κτηματογράφησης του Δήμου Αθηναίων
ΣΧΕΔΙΑ		
Αρχιτεκτονικά Σχέδια του κτηρίου	ΝΑΙ	Ηλεκτρονική μορφή cad στο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας.
Η/Μ Σχέδια του κτηρίου	ΝΑΙ	Ηλεκτρονική μορφή cad στο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας.
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΥΧΟΝ ΠΡΟΣΦΑΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ		
Πότε έγινε η παρέμβαση	ΟΧΙ	-
Μέτρα που εφαρμόστηκαν	ΟΧΙ	-

Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
Σύστημα θέρμανσης	<p>ΜΟΥΣΕΙΟ: Η θέρμανση των χώρων γίνεται μέσω κεντρικού καυστήρα φυσικού αερίου με σωληνώσεις διανομής και τερματικές μονάδες FCU.</p> <p>ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ: Η θέρμανση των χώρων γίνεται μέσω κεντρικού καυστήρα φυσικού αερίου με αεραγωγούς.</p>
Σύστημα ψύξης	<p>ΜΟΥΣΕΙΟ: Η ψύξη των χώρων γίνεται μέσω ψύκτη και ΚΚΜ, με ψυκτικό υγρό R407.</p> <p>ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ: Η ψύξη των χώρων γίνεται μέσω ψύκτη και ΚΚΜ, με ψυκτικό υγρό R407.</p> <p>Επιπλέον, στο ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ είναι εγκαταστημένες αυτόνομες κλιματιστικές μονάδες και πιο συγκεκριμένα 4 μονάδες 9000 BTU έκαστη και 1 μονάδα 27000 BTU.</p>
Σύστημα αερισμού	Φυσικός αερισμός με άνοιγμα παραθύρων
Φωτισμός	Ο φωτισμός γίνεται ως επί το πλείστον με λαμπτήρες φθορισμού, ενώ ο έλεγχος των φωτιστικών σωμάτων γίνεται χειροκίνητα με διακόπτες αφής σε κάθε χώρο. Σε ορισμένα εργαστήρια έχουν αντικατασταθεί τα φωτιστικά με νέα τεχνολογίας led.
Τεχνολογίες ΑΠΕ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ

ΚΤΗΡΙΟ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ		
ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ		
Έτος κατασκευής	1975	
Αριθμός ορόφων	Το κτήριο Δημακόπουλου διατάσσεται σε τέσσερις υπέργειες στάθμες και ένα υπόγειο.	
Επιφάνεια δαπέδου (m²)	5440,62 m ²	
Χρήσεις κτηρίου	Χώροι γραφείων (καθηγητών, ερευνητικού και διοικητικού προσωπικού), εργαστηριακοί χώροι, και αίθουσες διδασκαλίας.	
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ – ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΕΙΣ		
Αριθμ. Οικοδ. Άδειας	5462/1975	Υπηρεσία Πολεοδομίας Αθηνών της Νομαρχίας Αττικής (Ημερ. Έκδοσης 29.10.1975)
Στοιχεία τακτοποίησης	-	-
Ιδιοκτησία	ΠΛΗΡΗΣ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ (Ο.Τ. 44)	Όπως προκύπτει από την Βεβαίωση Υποβολής Δήλωσης του Γραφείου Κτηματογράφησης του Δήμου Αθηναίων
ΣΧΕΔΙΑ		
Αρχιτεκτονικά Σχέδια του κτηρίου	ΝΑΙ	Ηλεκτρονική μορφή cad στο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας.
Η/Μ Σχέδια του κτηρίου	ΟΧΙ	-

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΥΧΟΝ ΠΡΟΣΦΑΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ		
Πότε έγινε η παρέμβαση	ΟΧΙ	-
Μέτρα που εφαρμόστηκαν	ΟΧΙ	-
Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		
Σύστημα θέρμανσης	Η θέρμανση των χώρων γίνεται μέσω κεντρικών καυστήρων φυσικού αερίου με σωληνώσεις διανομής και τερματικές μονάδες απλά σώματα καλοριφέρ.	
Σύστημα ψύξης	Το κτίριο κλιματίζεται μέσω αυτόνομων κλιματιστικών μονάδων σε κάθε χώρο.	
Σύστημα αερισμού	Φυσικός αερισμός με άνοιγμα παραθύρων	
	Μηχανικός αερισμός (προσαγωγή ή/και απαγωγή αέρα): ΥΠΑΡΧΕΙ σε γραφείο του εργ. Εφαρμοσμένης Υδροβιολογίας.	
Φωτισμός	Ο φωτισμός γίνεται ως επί το πλείστον με λαμπτήρες φθορισμού. Σε ορισμένα εργαστήρια έχουν αντικατασταθεί τα φωτιστικά με νέα τεχνολογίας led.	
Τεχνολογίες ΑΠΕ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ	

ΚΤΗΡΙΟ ΒΕΪΝΟΓΛΟΥ		
ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ		
Έτος κατασκευής	1950	
Αριθμός ορόφων	Το κτήριο Βεϊνόγλου αποτελείται από δύο ξεχωριστά κτήρια ενωμένα μεταξύ τους στο υπόγειο. Το ένα κτήριο διατάσσεται σε μία υπέργεια στάθμη και ένα υπόγειο, ενώ το δεύτερο κτήριο διατάσσεται σε δύο υπέργειες στάθμες και ένα υπόγειο.	
Επιφάνεια δαπέδου (m ²)	2508,09 m ²	
Χρήσεις κτηρίου	Χώροι γραφείων (καθηγητών, ερευνητικού και διοικητικού προσωπικού), εργαστηριακοί χώροι, και αίθουσες διδασκαλίας.	
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ – ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΕΙΣ		
Αριθμ. Οικοδ. Άδειας	Δεν υπάρχει	-
Στοιχεία τακτοποίησης	Νομίμως υφιστάμενο	Όπως προκύπτει από την με αρ. πρωτ. 078925/23.03.2018 Βεβαίωση του Τμήματος Έκδοσης Αδειών της Δ/σης Δόμησης του Δήμου Αθηναίων
Ιδιοκτησία	ΠΛΗΡΗΣ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ (Ο.Τ. 44)	Όπως προκύπτει από την Βεβαίωση Υποβολής Δήλωσης του Γραφείου Κτηματογράφησης του Δήμου Αθηναίων
ΣΧΕΔΙΑ		
Αρχιτεκτονικά Σχέδια του κτηρίου	ΝΑΙ	Ηλεκτρονική μορφή cad στο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας.

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΣΤΗΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Η/Μ Σχέδια του κτηρίου	ΝΑΙ	Ηλεκτρονική μορφή cad στο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας.
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΥΧΟΝ ΠΡΟΣΦΑΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ		
Πότε έγινε η παρέμβαση	ΟΧΙ	-
Μέτρα που εφαρμόστηκαν	ΟΧΙ	-
Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		
Σύστημα θέρμανσης	Η θέρμανση των χώρων γίνεται μέσω κεντρικού καυστήρα φυσικού αερίου με σωληνώσεις διανομής και θερματικές μονάδες FCU.	
Σύστημα ψύξης	Η ψύξη των χώρων γίνεται μέσω ψύκτη με ψυκτικό υγρό R407.	
Σύστημα αερισμού	Φυσικός αερισμός με άνοιγμα παραθύρων	
Φωτισμός	Ο φωτισμός γίνεται ως επί το πλείστον με λαμπτήρες φθορισμού, ενώ ο έλεγχος των φωτιστικών σωμάτων γίνεται χειροκίνητα με διακόπτες αφής σε κάθε χώρο. Σε ορισμένα εργαστήρια έχουν αντικατασταθεί τα φωτιστικά με νέα τεχνολογίας led.	
Τεχνολογίες ΑΠΕ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ	

ΠΑΛΑΙΟ ΚΤΗΡΙΟ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΛΕΣΧΗΣ		
ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ		
Έτος κατασκευής	Παλαιό κτήριο: 1972 και νέο κτήριο:	
Αριθμός ορόφων	Το κτήριο Φοιτητικής Λέσχης αποτελείται από δύο ξεχωριστά κτήρια. Το ένα κτήριο διατάσσεται σε μία υπέργεια στάθμη και ένα υπόγειο, ενώ το δεύτερο κτήριο διατάσσεται σε τρεις υπέργειες στάθμες.	
Επιφάνεια δαπέδου (m²)	3000,90 m ²	
Χρήσεις κτηρίου	Γυμναστήριο, εστιατόριο, κυλικείο, χώροι γραφείων και αίθουσα διδασκαλίας.	
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ – ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΕΙΣ		
Αριθμ. Οικοδ. Άδειας	Δεν υπάρχει	-
Στοιχεία τακτοποίησης (π.χ. αριθμός δήλωσης)	Καθορισμός θέσης και διάταξης του κτηρίου με το εγκεκριμένο, με την 819/2004 Πράξη της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ, διάγραμμα	Όπως προκύπτει από την Απόφαση 819/17.02.2004 (ΦΕΚ Δ' 112)
Ιδιοκτησία	ΠΛΗΡΗΣ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ (Ο.Τ. 44)	Όπως προκύπτει από την Βεβαίωση Υποβολής Δήλωσης του Γραφείου Κτηματογράφησης του Δήμου Αθηναίων
ΣΧΕΔΙΑ		

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αρχιτεκτονικά Σχέδια του κτηρίου	ΝΑΙ	Ηλεκτρονική μορφή cad στο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας.
Η/Μ Σχέδια του κτηρίου	ΟΧΙ	-
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΥΧΟΝ ΠΡΟΣΦΑΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ		
Πότε έγινε η παρέμβαση	ΟΧΙ	-
Μέτρα που εφαρμόστηκαν	ΟΧΙ	-
Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		
Σύστημα θέρμανσης	Λέβητας φυσικού αρίου με σωληνώσεις διανομής και τερματικές μονάδες απλά σώματα καλοριφέρ. Υπάρχει ένας λέβητας ισχύος 400 kW έκαστος.	
Σύστημα ψύξης	ΠΑΛΑΙΟ ΚΤΗΡΙΟ: καναλατες μονάδες. Επιπλέον, στο ΠΑΛΑΙΟ ΚΤΗΡΙΟ είναι εγκαταστημένες αυτόνομες κλιματιστικές μονάδες. ΝΕΟ ΚΤΗΡΙΟ: Η ψύξη των χώρων γίνεται μέσω ψύκτη και ΚΚΜ, με ψυκτικό υγρό R407.	
Σύστημα αερισμού	Φυσικός αερισμός με άνοιγμα παραθύρων	
Φωτισμός	Ο φωτισμός γίνεται με λαμπτήρες φθορισμού.	
Τεχνολογίες ΑΠΕ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ	

ΝΕΟ ΚΤΗΡΙΟ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΛΕΣΧΗΣ		
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ – ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΕΙΣ		
Αριθμ. Οικοδ. Άδειας	Δεν υπάρχει	-
Στοιχεία τακτοποίησης (π.χ. αριθμός δήλωσης)	Καθορισμός θέσης και διάταξης του κτηρίου με το εγκεκριμένο, με την 819/2004 Πράξη της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ, διάγραμμα	Όπως προκύπτει από την Απόφαση 819/17.02.2004 (ΦΕΚ Δ' 112)
Ιδιοκτησία	ΠΛΗΡΗΣ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ (Ο.Τ. 44)	Όπως προκύπτει από την Βεβαίωση Υποβολής Δήλωσης του Γραφείου Κτηματογράφησης του Δήμου Αθηναίων
ΣΧΕΔΙΑ		
Αρχιτεκτονικά Σχέδια του κτηρίου	ΝΑΙ	Ηλεκτρονική μορφή cad στο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας.
Η/Μ Σχέδια του κτηρίου	ΝΑΙ	Ηλεκτρονική μορφή cad στο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΥΧΟΝ ΠΡΟΣΦΑΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ		
Πότε έγινε η παρέμβαση	ΟΧΙ	-
Μέτρα που εφαρμόστηκαν	ΟΧΙ	-

ΚΤΗΡΙΟ ΠΡΑΣΙΝΩΝ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΩΝ		
ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ		
Έτος κατασκευής	1975	
Αριθμός ορόφων	Το κτήριο Πράσινων αμφιθεάτρων διατάσσεται σε μια υπέργεια στάθμη.	
Επιφάνεια δαπέδου (m ²)	2360,40 m ²	
Χρήσεις κτηρίου	Χώροι γραφείων (καθηγητών, ερευνητικού και διοικητικού προσωπικού), εργαστηριακοί χώροι και αμφιθέατρα.	
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ – ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΕΙΣ		
Αριθμ. Οικοδ. Άδειας	Δεν υπάρχει	-
Στοιχεία τακτοποίησης (π.χ. αριθμός δήλωσης)	Καθορισμός θέσης και διάταξης του κτηρίου με το εγκεκριμένο, με την 819/2004 Πράξη της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ, διάγραμμα	Όπως προκύπτει από την Απόφαση 819/17.02.2004 (ΦΕΚ Δ' 112)
Ιδιοκτησία	ΠΛΗΡΗΣ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ (Ο.Τ. 44)	Όπως προκύπτει από την Βεβαίωση Υποβολής Δήλωσης του Γραφείου Κτηματογράφησης του Δήμου Αθηναίων
ΣΧΕΔΙΑ		
Αρχιτεκτονικά Σχέδια του κτηρίου	ΝΑΙ	Ηλεκτρονική μορφή cad στο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας.
Η/Μ Σχέδια του κτηρίου	ΟΧΙ	-
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΥΧΟΝ ΠΡΟΣΦΑΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ		
Πότε έγινε η παρέμβαση	ΟΧΙ	-
Μέτρα που εφαρμόστηκαν	ΟΧΙ	-
Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		
Σύστημα θέρμανσης	Η θέρμανση των χώρων γίνεται μέσω κεντρικού καυστήρα φυσικού αερίου με αεραγωγούς	
Σύστημα ψύξης	Η ψύξη των χώρων γίνεται μέσω ψύκτη με ψυκτικό υγρό R22.	
Σύστημα αερισμού	Φυσικός αερισμός με άνοιγμα παραθύρων	
Φωτισμός	Ο φωτισμός γίνεται ως επί το πλείστον με λαμπτήρες φθορισμού, ενώ	

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΣΤΗΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

	ορισμένα φωτιστικά έχουν αντικατασταθεί με νέα τεχνολογίας led.
Τεχνολογίες ΑΠΕ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ

ΚΤΗΡΙΟ ΧΑΣΙΩΤΗ		
ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ		
Έτος κατασκευής	1966	
Αριθμός ορόφων	Το κτήριο Χασιώτη διατάσσεται σε τρεις υπέργειες στάθμες και ένα υπόγειο.	
Επιφάνεια δαπέδου (m²)	10285,41 m ²	
Χρήσεις κτηρίου	Χώροι γραφείων (καθηγητών, ερευνητικού και διοικητικού προσωπικού), εργαστηριακοί χώροι, και αίθουσες διδασκαλίας.	
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ – ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΕΙΣ		
Αριθμ. Οικοδ. Άδειας	Δεν υπάρχει	-
Στοιχεία τακτοποίησης (π.χ. αριθμός δήλωσης)	Καθορισμός θέσης και διάταξης του κτηρίου με το εγκεκριμένο, με την 819/2004 Πράξη της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ, διάγραμμα	Όπως προκύπτει από την Απόφαση 819/17.02.2004 (ΦΕΚ Δ' 112)
Ιδιοκτησία	ΠΛΗΡΗΣ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ (Ο.Τ. 44)	Όπως προκύπτει από την Βεβαίωση Υποβολής Δήλωσης του Γραφείου Κτηματογράφησης του Δήμου Αθηναίων
ΣΧΕΔΙΑ		
Αρχιτεκτονικά Σχέδια του κτηρίου	ΝΑΙ	Ηλεκτρονική μορφή cad στο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας.
Η/Μ Σχέδια του κτηρίου	ΝΑΙ	Έντυπη μορφή στο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας
Περιγραφή τυχόν πρόσφατου έργου ενεργειακής αναβάθμισης		
Πότε έγινε η παρέμβαση	Πριν 2 χρόνια	-
Μέτρα που εφαρμόστηκαν	Αντικατάσταση κουφωμάτων	Στο 100% του κτηρίου
Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		
Σύστημα θέρμανσης	Η θέρμανση των χώρων γίνεται μέσω κεντρικών καυστήρων φυσικού αερίου με σωληνώσεις διανομής και τερματικές μονάδες απλά σώματα καλοριφέρ.	
Σύστημα ψύξης	Το κτήριο κλιματίζεται μέσω αυτόνομων κλιματιστικών μονάδων σε κάθε χώρο.	
Σύστημα αερισμού	Φυσικός αερισμός με άνοιγμα παραθύρων	
Φωτισμός	Ο φωτισμός γίνεται ως επί το πλείστον με λαμπτήρες φθορισμού.	

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΣΤΗΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

	Σε ορισμένα εργαστήρια έχουν αντικατασταθεί τα φωτιστικά με νέα τεχνολογίας led.
Τεχνολογίες ΑΠΕ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ

ΚΤΗΡΙΟ ΑΝΑΠΑΛΑΙΩΜΕΝΑ ΖΩΟΤΕΧΝΙΑΣ		
ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ		
Έτος κατασκευής	2003	
Αριθμός ορόφων	Το Αναπαλαιωμένο κτήριο Ζωοτεχνίας διατάσσεται σε δύο υπέργειες στάθμες.	
Επιφάνεια δαπέδου (m ²)	541,14 m ²	
Χρήσεις κτηρίου	Χώροι γραφείων (καθηγητών, ερευνητικού και διοικητικού προσωπικού) και εργαστηριακοί χώροι.	
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ – ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΕΙΣ		
Αριθμ. Οικοδ. Άδειας	Δεν υπάρχει	-
Στοιχεία τακτοποίησης	Νομίμως υφιστάμενο	Όπως προκύπτει από την με αρ. πρωτ. 078925/23.03.2018 Βεβαίωση του Τμήματος Έκδοσης Αδειών της Δ/νσης Δόμησης του Δήμου Αθηναίων
Ιδιοκτησία	ΠΛΗΡΗΣ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ (Ο.Τ. 44)	Όπως προκύπτει από την Βεβαίωση Υποβολής Δήλωσης του Γραφείου Κτηματογράφησης του Δήμου Αθηναίων
ΣΧΕΔΙΑ		
Αρχιτεκτονικά Σχέδια του κτηρίου	ΝΑΙ	Ηλεκτρονική μορφή cad στο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας.
Η/Μ Σχέδια του κτηρίου	ΟΧΙ	-
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΥΧΟΝ ΠΡΟΣΦΑΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ		
Πότε έγινε η παρέμβαση	ΟΧΙ	-
Μέτρα που εφαρμόστηκαν	ΟΧΙ	-
Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		
Σύστημα θέρμανσης	Η θέρμανση των χώρων γίνεται μέσω κεντρικού καυστήρα πετρελαίου με σωληνώσεις διανομής και τερματικές μονάδες απλά σώματα καλοριφέρ.	
Σύστημα ψύξης	Το κτήριο κλιματίζεται μέσω αυτόνομων κλιματιστικών μονάδων σε κάθε χώρο.	
Σύστημα αερισμού	Φυσικός αερισμός με άνοιγμα παραθύρων	
Φωτισμός	Ο φωτισμός γίνεται με λαμπτήρες φθορισμού.	
Τεχνολογίες ΑΠΕ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ	

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΤΗΡΙΟ ΡΟΥΣΣΟΠΟΥΛΟΥ		
ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ		
Έτος κατασκευής	1975	
Αριθμός ορόφων	Το κτήριο Ρουσσόπουλου αποτελείται από δύο ξεχωριστά κτήρια που επικοινωνούν μεταξύ τους. Το ένα κτήριο διατάσσεται σε μία υπέργεια στάθμη, ενώ το δεύτερο κτήριο διατάσσεται σε τρεις υπέργειες στάθμες και ένα υπόγειο.	
Επιφάνεια δαπέδου (m ²)	6.917,56 m ²	
Χρήσεις κτηρίου	Χώροι γραφείων (καθηγητών, ερευνητικού και διοικητικού προσωπικού), εργαστηριακοί χώροι και αίθουσες διδασκαλίας.	
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ – ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΕΙΣ		
Αριθμ. Οικοδ. Άδειας	Δεν υπάρχει	-
Στοιχεία τακτοποίησης	Καθορισμός θέσης και διάταξης του κτηρίου με το εγκεκριμένο, με την 819/2004 Πράξη της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ, διάγραμμα	Όπως προκύπτει από την Απόφαση 819/17.02.2004 (ΦΕΚ Δ' 112)
Ιδιοκτησία	ΠΛΗΡΗΣ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ (Ο.Τ. 44)	Όπως προκύπτει από την Βεβαίωση Υποβολής Δήλωσης του Γραφείου Κτηματογράφησης του Δήμου Αθηναίων
ΣΧΕΔΙΑ		
Αρχιτεκτονικά Σχέδια του κτηρίου	ΝΑΙ	Ηλεκτρονική μορφή cad στο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας.
Η/Μ Σχέδια του κτηρίου	ΟΧΙ	-
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΥΧΟΝ ΠΡΟΣΦΑΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ		
Πότε έγινε η παρέμβαση	ΟΧΙ	-
Μέτρα που εφαρμόστηκαν	ΟΧΙ	-
Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		
Σύστημα θέρμανσης	Η θέρμανση των χώρων γίνεται μέσω κεντρικού καυστήρα πετρελαίου με σωληνώσεις διανομής και θερματικές μονάδες απλά σώματα καλοριφέρ.	
Σύστημα ψύξης	Το κτήριο κλιματίζεται μέσω αυτόνομων κλιματιστικών μονάδων σε κάθε χώρο.	
Σύστημα αερισμού	Φυσικός αερισμός με άνοιγμα παραθύρων	
Φωτισμός	Ο φωτισμός γίνεται με λαμπτήρες φθορισμού.	
Τεχνολογίες ΑΠΕ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ	

ΚΤΗΡΙΟ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ	
ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
Έτος κατασκευής	1987

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΣΤΗΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθμός ορόφων	Το κτήριο της Βιβλιοθήκης διατάσσεται σε μία υπέργεια στάθμη και ένα υπόγειο.	
Επιφάνεια δαπέδου (m²)	2.576,54 m ²	
Χρήσεις κτηρίου	Αναγνωστήριο, χώρος βιβλιοθήκης, αμφιθέατρο, χώρος υποδοχής, χώροι γραφείων διοικητικού προσωπικού.	
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ – ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΕΙΣ		
Αριθμ. Οικοδ. Άδειας	Δεν υπάρχει	-
Στοιχεία τακτοποίησης	Καθορισμός θέσης και διάταξης του κτηρίου με το εγκεκριμένο, με την 819/2004 Πράξη της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ, διάγραμμα	Όπως προκύπτει από την Απόφαση 819/17.02.2004 (ΦΕΚ Δ' 112)
Ιδιοκτησία	ΠΛΗΡΗΣ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ (Ο.Τ. 44)	Όπως προκύπτει από την Βεβαίωση Υποβολής Δήλωσης του Γραφείου Κτηματογράφησης του Δήμου Αθηναίων
ΣΧΕΔΙΑ		
Αρχιτεκτονικά Σχέδια του κτηρίου	ΝΑΙ	Ηλεκτρονική μορφή cad στο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας.
Η/Μ Σχέδια του κτηρίου	ΝΑΙ	Έντυπη μορφή στο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας.
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΥΧΟΝ ΠΡΟΣΦΑΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ		
Πότε έγινε η παρέμβαση	ΟΧΙ	-
Μέτρα που εφαρμόστηκαν	ΟΧΙ	-
Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		
Σύστημα θέρμανσης	Η θέρμανση των χώρων γίνεται μέσω κεντρικού καυστήρα φυσικού αερίου με σύστημα αεραγωγών.	
Σύστημα ψύξης	Το κτήριο κλιματίζεται μέσω κεντρικής κλιματιστικών μονάδων σε κάθε χώρο.	
Σύστημα αερισμού	Φυσικός αερισμός με άνοιγμα παραθύρων	
Φωτισμός	Ο φωτισμός γίνεται με λαμπτήρες φθορισμού.	
Τεχνολογίες ΑΠΕ	ΥΠΑΡΧΕΙ	

Περισσότερα στοιχεία για την υφιστάμενη κατάσταση, καθώς και για τις δραστηριότητες του Πανεπιστημίου είναι διαθέσιμα από την Τεχνική Υπηρεσία.

Επίσης στοιχεία και σχέδια για τα κτήρια και τις εγκαταστάσεις του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών στη θέση Γυαλού του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος εντοπίζονται στα αρχεία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών.

4.3 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Το αντικείμενο την παρούσας τεχνικής περιγραφής αφορά στην εκπόνηση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων από τη Λειτουργία του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών στην

περιοχή της Περιφέρειας Αττικής. Στόχος της περιβαλλοντικής μελέτης είναι η έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για τη λειτουργία του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών.

Η υπουργική απόφαση Αριθμ. οικ. 170225/2014 (ΦΕΚ 135/Β/27-1-2014) «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ.1958/2012(β'21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με τη δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» όπως και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας, καθορίζει τα περιεχόμενα της μελέτης περιβαλλοντικών Επιπτώσεων από τη λειτουργία του Γεωπονικού Πανεπιστημίου στις εγκαταστάσεις του στην Περιφέρεια τα οποία είναι:

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Η ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ.

1.2 ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΜΕΓΕΘΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ.

1.3 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ ΕΡΓΟΥ Η ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

1.3.1. Θέση

1.3.2. Διοικητική υπαγωγή έργου ή δραστηριότητας

1.3.3. Γεωγραφικές συντεταγμένες έργου ή δραστηριότητας.

1.4 ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

1.5 ΦΟΡΕΑΣ ΕΡΓΟΥ Η ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

1.6 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΕΡΓΟΥ Η ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

2. ΜΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ

3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

4. ΣΤΟΧΟΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ – ΕΥΡΥΤΕΡΕΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΕΙΣ

4.1 ΣΤΟΧΟΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

4.1.1. Στόχος και σκοπιμότητα πραγματοποίησης του εξεταζόμενου έργου ή δραστηριότητας.

4.1.2. Αναπτυξιακά, περιβαλλοντικά, κοινωνικά και άλλα κριτήρια τα οποία συνηγορούν στην υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας.

4.1.3. Οφέλη που αναμένονται σε τοπικό, περιφερειακό ή εθνικό επίπεδο.

4.2 ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

4.3 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

4.3.1. Εκτίμηση συνολικού προϋπολογισμού.

4.3.2. Εκτίμηση επιμέρους προσεγγιστικού προϋπολογισμού των προτεινόμενων μέτρων και δράσεων για το περιβάλλον.

4.3.3. Τρόπος χρηματοδότησης της ανάπτυξης και λειτουργίας του έργου ή της δραστηριότητας (συγχρηματοδότηση από ευρωπαϊκά ταμεία, εθνικοί πόροι, συμπράξεις δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, ίδια κεφάλαια, επιχορηγήσεις, δάνεια κ.λπ.).

4.4 ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΑΛΛΑ ΕΡΓΑ

5. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΩΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

5.1 ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΟΥΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΟΠΩΣ:

5.1.1. Θεσμοθετημένα όρια οικισμών και εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων.

5.1.2. Όρια περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του ν. 3937/2011 (Α' 60).

5.1.3. Δάση, δασικές εκτάσεις και αναδασωτέες εκτάσεις.

5.1.4. Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής, κοινής ωφέλειας κ.ά.

5.1.5. Θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.

5.2 ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ.

5.2.1. Προβλέψεις και κατευθύνσεις του Γενικού, των Ειδικών και του οικείου Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης.

5.2.2. Θεσμικό καθεστώς, σύμφωνα με εγκεκριμένα σχέδια (ρυθμιστικό, γενικό πολεοδομικό, ρυμοτομικό, ΖΟΕ, ΣΧΟΑΠ, οριοθέτησης οικισμών ή άλλων σχεδίων καθορισμού χρήσεων γης και δόμησης).

5.2.3. Ειδικά σχέδια διαχείρισης (ΕΣΔΑ, ΠΕΣΔΑ, σχέδια διαχείρισης υδάτων κ.λπ.).

5.2.4. Οργανωμένοι υποδοχείς δραστηριοτήτων όπως επιχειρηματικά πάρκα, οργανωμένοι υποδοχείς μεταποιητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, λατομικές ζώνες, περιοχές

ολοκληρωμένης τουριστικής ανάπτυξης, περιοχές οργανωμένης ανάπτυξης υδατοκαλλιέργειών
κ.λπ.

6. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

6.1 ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ,

6.2 ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΥΡΙΩΝ, ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ/ΣΥΝΟΔΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ/ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ.

6.3 ΚΑΤΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ:

6.3.1. Τεχνική περιγραφή των κτιριακών έργων

6.3.2. Συνδέσεις με οδικό δίκτυο και δίκτυα υποδομών.

6.3.3. Χώροι στάθμευσης.

6.3.4. Τεχνική περιγραφή και σχετικό διάγραμμα μηχανολογικών εγκαταστάσεων.

6.3.5. Συνολική εκτίμηση της επιφάνειας του εδάφους που καταλαμβάνεται, καθώς και
κατανομή της κατάληψης ανά επιμέρους έργο ή χρήση.

6.4 ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

6.4.1. Προγραμματισμός και χρονοδιάγραμμα επιμέρους εργασιών και σταδίων κατασκευής,
περιλαμβανόμενων των ενδεχομένως απαιτούμενων καθαιρέσεων.

6.4.2. Επιμέρους τεχνικά έργα του βασικού έργου.

6.4.3. Υποστηρικτικές εγκαταστάσεις της κατασκευής, όπως δανειοθάλαμοι, αποθεσιοθάλαμοι
και εργοτάξια.

6.4.4. Αναγκαία υλικά κατασκευής (είδος, ποσότητες, τρόπος και τόπος προμήθειας).

6.4.5. Εκροές υγρών αποβλήτων

6.4.6. Πλεονάζοντα ή άχρηστα υλικά ή στερεά απόβλητα

6.4.7. Εκπομπές ρύπων στον αέρα από την κατασκευή του έργου ή της δραστηριότητας,

6.4.8. Εκπομπές θορύβου και δονήσεων από τις εργασίες κατασκευής του έργου ή της
δραστηριότητας,

6.4.9. Εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας, με αναφορά στην ισχύ και τις συχνότητες των
εκπομπών.

6.5 ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

6.5.1. Αναλυτική περιγραφή της λειτουργίας και της διαχείρισης του έργου ή της δραστηριότητας

6.5.2. Εισροές υλικών, ενέργειας και νερού κατά τη λειτουργία του έργου,

6.5.3. Εκροές υγρών αποβλήτων με εκτίμηση ποσοτικών και ποιοτικών χαρακτηριστικών,

6.5.4. Εκροές στερεών αποβλήτων με εκτίμηση ποσοτικών και ποιοτικών χαρακτηριστικών,

6.5.5. Εκπομπές ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου στον αέρα από τη λειτουργία του έργου ή της δραστηριότητας

6.5.6. Εκπομπές θορύβου και δονήσεων από τη λειτουργία του έργου ή της δραστηριότητας,

6.5.7. Εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας, με αναφορά στην ισχύ και τις συχνότητες των εκπομπών.

6.6 ΠΑΥΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ – ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

6.6.1. Εκτίμηση χρόνου ή συνθηκών παύσης λειτουργίας.

6.6.2. Καθαίρεση μόνιμων κατασκευών, απομάκρυνση εξοπλισμού και υλικών

6.6.3. Αποκατάσταση εδάφους ή χώρου κατάληψης του έργου ή της δραστηριότητας και νέα χρήση του χώρου.

6.7 ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

7. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ

7.1 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΒΙΩΣΙΜΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ

7.2 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΤΕΛΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΙΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ.

7.2.1. Αναλυτικότερη περιγραφή των βιώσιμων εναλλακτικών λύσεων που εξετάστηκαν.

7.2.2. Καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης του περιβάλλοντος για κάθε βιώσιμη εναλλακτική λύση, καθώς και των τάσεων εξέλιξής του.

7.2.3. Εκτίμηση και αξιολόγηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων για κάθε βιώσιμη εναλλακτική λύση και αιτιολόγηση των κύριων λόγων απόρριψής της.

8. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

8.1 ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

8.2 ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

8.3 ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΤΟΠΙΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

8.4 ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ, ΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΔΑΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

8.5 ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

8.5.1. Γενικά στοιχεία

8.5.2. Περιοχές του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών.

8.5.3. Δάση και δασικές εκτάσεις

8.5.4. Άλλες σημαντικές φυσικές περιοχές

8.6 ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

8.6.1. Χωροταξικός σχεδιασμός - χρήσεις γης

8.6.2. Διάρθρωση και λειτουργίες του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος

8.6.3. Πολιτιστική κληρονομιά

8.7 ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

8.7.1. Δημογραφική κατάσταση και τάσεις εξέλιξης,

8.7.2. Παραγωγική διάρθρωση της τοπικής οικονομίας

8.7.3. Απασχόληση

8.7.4. Κατά κεφαλήν εισόδημα

8.8 ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

8.8.1. Υποδομές χερσαίων, θαλάσσιων και εναέριων μεταφορών

8.8.2. Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών

8.8.3. Δίκτυα ύδρευσης

8.9 ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΙΣ ΠΙΕΣΕΙΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

8.9.1. Υπάρχουσες πηγές ρύπανσης ή άλλες πιέσεις προς το περιβάλλον

8.9.2. Εκμετάλλευση φυσικών πόρων

8.10 ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ – ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΑΕΡΑ

8.10.1. Αναφορά των κύριων πηγών εκπομπής ρύπων στον αέρα στην περιοχή μελέτης.

8.10.2. Εκτίμηση και αξιολόγηση της υφιστάμενης ποιότητας του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος

8.10.3. Διαχρονικές μεταβολές και τάσεις εξέλιξης.

8.11 ΑΚΟΥΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΔΟΝΗΣΕΙΣ

8.11.1. Αναφορά των κύριων πηγών εκπομπής περιβαλλοντικού θορύβου ή δονήσεων στην περιοχή μελέτης.

8.11.2. Εκτίμηση και αξιολόγηση της υφιστάμενης ποιότητας του ακουστικού περιβάλλοντος στην περιοχή μελέτης

8.11.3. Διαχρονικές μεταβολές και τάσεις εξέλιξης.

8.12 ΗΛΕΚΤΡΟΜΑΓΝΗΤΙΚΑ ΠΕΔΙΑ

8.12.1. Κύριες πηγές εκπομπής ηλεκτρομαγνητικών ακτινοβολιών στην περιοχή μελέτης

8.12.2. Εκτίμηση και αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης ηλεκτρομαγνητικού υποβάθρου,

8.13 ΥΔΑΤΑ

8.13.1. Σχέδια διαχείρισης

8.13.2. Επιφανειακά ύδατα

8.13.3. Υπόγεια ύδατα

8.14 ΤΑΣΕΙΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΧΩΡΙΣ ΤΟ ΕΡΓΟ)

9. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

9.1 ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

9.2 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

9.3 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΤΟΠΙΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

9.4 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ, ΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΔΑΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

9.5 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

9.6 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

9.6.1. Χωροταξικός σχεδιασμός - χρήσεις γης

9.6.2. Διάρθρωση και λειτουργίες του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος

9.6.3. Πολιτιστική κληρονομιά

9.7 ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ

9.8 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

9.9 ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΜΕ ΤΙΣ ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΙΣ ΠΙΕΣΕΙΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

9.10 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΑΕΡΑ

9.11 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΘΟΡΥΒΟ Η ΑΠΟ ΔΟΝΗΣΕΙΣ

9.12 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΜΑΓΝΗΤΙΚΑ ΠΕΔΙΑ

9.13 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΥΔΑΤΑ

9.13.2. Επιπτώσεις στα επιφανειακά ύδατα:

9.13.3. Επιπτώσεις στα υπόγεια ύδατα:

9.14 ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΕ ΠΙΝΑΚΕΣ

10. ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

11. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ

11.1 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ

11.2 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ

12. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ

13. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

13.1 ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

13.2 ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΙ ΠΟΥ ΕΠΙΛΥΘΗΚΑΝ

14. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

15. ΧΑΡΤΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑ

16. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

17. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ – ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) θα εξεταστεί αναλυτικά η υφιστάμενη κατάσταση του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος στην περιοχή του έργου. Θα εξεταστούν όλες οι επιμέρους παράμετροι που συνθέτουν τόσο το φυσικό όσο και το ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής και οι πιέσεις που δέχονται. Θα εξεταστούν όλες οι πιθανές λύσεις για τη λειτουργία του έργου με όσο το δυνατόν πιο φιλοπεριβαλλοντικό τρόπο, θα διερευνηθούν αναλυτικά οι επιπτώσεις από τη λειτουργία του και θα προταθούν κατάλληλα μέτρα προστασίας έτσι ώστε η λειτουργία του Πανεπιστημίου να μην επηρεάσει ή να επηρεάσουν στο ελάχιστο το φυσικό περιβάλλον της περιοχής.

Κατά την εκπόνηση της Περιβαλλοντικής Μελέτης η ομάδα μελέτης θα μεριμνήσει για την χορήγηση εκ μέρους της Υπηρεσίας όλων των απαραίτητων στοιχείων (συλλογή των όποιων μελετών) προκειμένου να υφίσταται πληρότητα της πληροφορίας. Θα ελέγξει την ακρίβεια και επάρκεια των συλλεχθέντων – χορηγηθέντων στοιχείων. Θα πραγματοποιηθεί επαφή με τις

Τεχνικές Υπηρεσίες, Δήμους και Περιφερειακές Υπηρεσίες πάντα σε συνεννόηση με την επιβλέπουσα Υπηρεσία. Φορείς που θα πρέπει να συνεργαστεί η ομάδα μελέτης και οι αντίστοιχες πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν από αυτούς είναι: Δήμοι, Τοπικά συμβούλια Δημοτικών Διαμερισμάτων, Πολεοδομία, ΟΚΩ (Ο.Τ.Ε., Δ.Ε.Η. κλπ.), Εφορείες Αρχαιοτήτων του Υπ. Πολιτισμού. Σε κάθε περίπτωση η επιβλέπουσα αρχή, θα ορίσει το πλαίσιο επαφών με δημόσιους Φορείς και στη συνέχεια, θα ενημερώνεται εγγράφως για τα αποτελέσματα των επαφών με τις ως άνω Υπηρεσίες και Φορείς.

Επισημαίνεται ότι εφόσον κατά την διάρκεια της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) εκδοθούν επιπρόσθετες διατάξεις – κανονισμοί που αφορούν στο θέμα, θα ληφθούν υπόψη από την μελετητική ομάδα εκπόνησης της Μ.Π.Ε. στην εκπόνηση της.

Αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης, θα επακολουθήσει σύσκεψη (εναρκτήρια) μεταξύ αρμοδίων και υπευθύνων εκπροσώπων από πλευράς της Υπηρεσίας και του Αναδόχου αντίστοιχα, με κύριο θέμα τη γενική ενημέρωση επί του αντικειμένου της μελέτης, σε συνάρτηση με τη χρονική της εξέλιξη εντός του συμβατικού πλαισίου. Στη σύσκεψη θα συζητηθούν με την Υπηρεσία εκτός των άλλων και σημεία ειδικού ενδιαφέροντος του έργου και πιθανοί τρόποι αντιμετώπισης τους. Στη συνέχεια, θα οριστικοποιηθεί ο γενικός προγραμματισμός της μελέτης, με γνώμονα τα συμβατικά στοιχεία (επί μέρους τεχνικά αντικείμενα, αλληλουχία δραστηριοτήτων – χρονοδιαγράμματα). Θα μελετηθούν όλα τα υπάρχοντα στοιχεία από εκτελεσμένες και εν ενεργεία μελέτες, θα γίνουν οι επαφές μελών της ομάδας μελέτης με κάθε δημόσιο ή ιδιωτικό φορέα που μπορεί να σχετίζεται με το παρόν έργο. Επίσης θα συλλεχθεί όποιο άλλο απαραίτητο στοιχείο απαιτηθεί ώστε να δημιουργηθεί μια ολοκληρωμένη εικόνα του έργου. Εν συνεχεία, θα γίνει αυτοψία στην περιοχή του έργου από επιλεγμένα μέλη της Ομάδας Μελέτης σε χρόνο που θα οριστεί κατόπιν συμφωνίας μεταξύ των μελών της. Η διερεύνηση και εξέταση των τοπικών συνθηκών, η άμεση επαφή με το φυσικό περιβάλλον του προς μελέτη έργου, η εξέταση της διαμόρφωσης και τοποθέτησης των έργων ως προς την διαμόρφωση της περιοχής, η ενημέρωση για τα υφιστάμενα δίκτυα, η άμεση επαφή με τις τοπικές αρμόδιες Δημόσιες Υπηρεσίες και τους τοπικούς παράγοντες σε συνδυασμό με τις οδηγίες της Υπηρεσίας και φυσικά, η μετέπειτα αξιολόγηση των συλλεχθέντων στοιχείων, θα αποτελέσουν την βάση για τον επιτυχή σχεδιασμό όλων των επιμέρους έργων που αφορούν τη Σύμβαση

Κρίσιμα στοιχεία κατ' αρχήν θεωρούνται τα ακόλουθα:

ΠΙΘΑΝΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ

ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ

Χρονοδιάγραμμα που εξαρτάται σε σημαντικό βαθμό από τη διαδικασία περιβαλλοντικής	<ul style="list-style-type: none">Κατάρτιση ακριβούς χρονοδιαγράμματοςΤήρηση οροσήμων (milestones)Συνεργασία με τον Φορέα του έργου και την Διευθύνουσα Υπηρεσία
---	--

αδειοδότησης	
Πολυσχιδές και νέο νομοθετικό πλαίσιο	<ul style="list-style-type: none"> • Γνώση των διαδικασιών περιβαλλοντικής αδειοδότησης • Άριστη κατάρτιση – εμπειρία ομάδας μελέτης
Δυσκολία συγκέντρωσης στοιχείων περιβάλλοντος & τεχνικών στοιχείων έργου	<ul style="list-style-type: none"> • Προσβασιμότητα σε βάσεις δεδομένων και πηγές συλλογής στοιχείων • Γνώση της περιοχής μελέτης και εμπειρία σε παρόμοιας φύσης έργα • Καλή επικοινωνία με αρμόδιες αρχές, οργανισμούς & τοπικούς φορείς • Καλή γνώση του φυσικού και περιβαλλοντικού αντικείμενου • Συνεχής επικοινωνία με τον Φορέα του έργου
Υποεκτίμηση – Υπερεκτίμηση επιπτώσεων από τη χρήση μοντέλων προσομοίωσης	<ul style="list-style-type: none"> • Εμπειρία του γραφείου στην εκτίμηση των αποτελεσμάτων των μοντέλων • Έλεγχος των αποτελεσμάτων βάσει βιβλιογραφικών δεδομένων • Διαβούλευση με ειδικούς επιστήμονες (μέθοδος opinion expert)
Καθυστερήσεις κατά τη διαδικασία γνωμοδοτήσεων των συναρμόδιων φορέων	<ul style="list-style-type: none"> • Πληρότητα και εγκυρότητα του φακέλου της μελέτης για γνωμοδότηση • Συνεργασία με τις γνωμοδοτούσες αρχές (από κοινού επί τόπου επισκέψεις, αποστολή πρόσθετων στοιχείων κ.λπ.)
Προβλήματα κατά τη φάση διαβούλευσης με το ενδιαφερόμενο κοινό	<ul style="list-style-type: none"> • Επισκέψεις – Παρουσιάσεις- Ενημερώσεις – Διαβουλεύσεις με τους τοπικούς φορείς (ενδιαφερόμενο κοινό)

Η ομάδα μελέτης θα συγκεντρώσει στοιχεία για την υφιστάμενη κατάσταση του περιβάλλοντος και θα κάνει επιτόπια έρευνα στην περιοχή που θα πραγματοποιηθεί η μελέτη ώστε να αποκτήσει ευρύτερη εικόνα της κατάστασης του περιβάλλοντος στην περιοχή. Θα αναζητηθούν στοιχεία από διάφορες υπάρχουσες εθνικές και διεθνείς βάσεις δεδομένων (π.χ. CORINE για τα οικοσυστήματα και τις προτεινόμενες για προστασία περιοχές, από το εθνικό σύστημα παρακολούθησης ποιότητας εσωτερικών νερών στο ΥΠΕΚΑ κ.λπ.). Κατά τη διάρκεια των επισκέψεων των μελών της ομάδας θα πραγματοποιηθεί η κατάλληλη φωτογραφική απεικόνιση της περιοχής του Πανεπιστημίου και θα γίνουν οι απαραίτητες συναντήσεις τόσο με τις αρμόδιες τοπικές αρχές όσο και με το κοινό της περιοχής ώστε να σχηματιστεί πλήρης εικόνα της περιοχής, των παραμέτρων του περιβάλλοντος όσο και της αποδοχής του έργου από την κοινή γνώμη. Με βάση τα στοιχεία που θα συλλέξουν τα μέλη της ομάδας μελέτης θα γίνει αναλυτική περιγραφή της υπάρχουσας κατάστασης του περιβάλλοντος στην άμεση και ευρύτερη περιοχή του έργου.

Θα αναζητηθούν οι θεσμοθετημένες χρήσεις στην ευρύτερη περιοχή του έργου και θα συσχετιστούν με το υπό ανάθεση έργο τυχόν δεσμεύσεις που προκύπτουν από αυτές. Τα παραπάνω στοιχεία χρήσεων γης θα απεικονισθούν σε χάρτη κατάλληλης κλίμακας ο οποίος θα καταδεικνύει τη φύση της ευρύτερης περιοχής του έργου σε έκταση τουλάχιστον 1km εκατέρωθεν του έργου. Για την ακριβέστερη απεικόνιση των χρήσεων και καλύψεων γης θα

χρησιμοποιηθούν πηγές όπως ορθοφωτοχάρτες της άμεσης περιοχής μελέτης, αεροφωτογραφίες της ευρύτερης περιοχής μελέτης και επί τόπου έρευνες. Επίσης, θα αναζητηθούν οι περιοχές που περιλαμβάνονται σε θεσμοθετημένο καθεστώς προστασίας (NATURA 2000, Καταφύγια Άγριας Ζωής, Εθνικοί Δρυμοί, Εθνικά Πάρκα, Αισθητικά Δάση, Διατηρητέα Μνημεία Φύσης, Καταφύγια Άγριας Ζωής, Ελεγχόμενες κυνηγητικές περιοχές, Εκτροφεία Θηραμάτων, Περιοχές Προστασίας και Απόλυτης Προστασίας Φύσης, Ειδικά Προστατευόμενες Περιοχές (SPA) Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους, περιοχές πρασίνου κ.α. καθώς και όρια οικισμών και πολεοδομικών ζωνών [ΓΠΣ, ΖΟΕ, κλπ], περιοχές αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους και χώρους πολιτιστικής σημασίας) ώστε να συσχετιστούν οι δεσμεύσεις που προκύπτουν από αυτά με το υπό μελέτη έργο και να εξασφαλιστεί η μικρότερη δυνατή αλλοίωση και επέμβαση στους χώρους αυτούς. Οι περιοχές αυτές θα περιγραφούν και θα απεικονιστούν σε χάρτες ανάλογα με τη θεματολογία τους σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας αλλά και για τον βέλτιστο συσχετισμό όλων των παραμέτρων σε σχέση με το σχεδιασμό του έργου.

Η ομάδα μελέτης θα προμηθευτεί με ίδιους πόρους τους κατάλληλους χάρτες υποβάθρου, κυρίως από τη Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού Γ.Υ.Σ., όπως γενικός χάρτης 1:50.000 και τοπογραφικά διαγράμματα 1:5.000 και αν κριθεί απαραίτητο αεροφωτογραφίες, ορθοφωτοχάρτες και δορυφορικές εικόνες. Με βάση το χαρτογραφικό αυτό υλικό που θα συλλεχθεί, η μελετητική ομάδα θα εξοικειωθεί χαρτογραφικά με την άμεση και ευρύτερη περιοχή στην οποία βρίσκεται το έργο.

Οι εργασίες υπαίθρου, οι οποίες θα πραγματοποιηθούν στα πλαίσια εκπόνησης της Περιβαλλοντικής Μελέτης, θα εκτελεσθούν μετά το στάδιο συλλογής και επεξεργασίας στοιχείων και πριν από τη συναξιολόγηση όλων των ευρημάτων. Οι εργασίες υπαίθρου, θα περιλαμβάνουν τις ακόλουθες δράσεις (στην άμεση και ευρύτερη περιοχή του έργου):

- Επικαιροποίηση, καταγραφή και αξιολόγηση επί τόπου των στοιχείων.
- Επαφή με αρμόδιες Υπηρεσίες, προκειμένου να συγκεντρωθούν επιπλέον στοιχεία.

Κατά την εκπόνηση της Περιβαλλοντικής Μελέτης θα γίνει αναλυτική περιγραφή της υπάρχουσας κατάστασης του περιβάλλοντος της άμεσης και ευρύτερης περιοχής του έργου, με αναφορά σε όλες τις περιβαλλοντικές παραμέτρους που το αποτελούν, όπως το φυσικό βιοτικό και αβιοτικό περιβάλλον (νερά, αέρας, έδαφος, οικοσυστήματα) καθώς και το ανθρωπογενές (οικιστική δραστηριότητα, παραγωγικοί τομείς, αναπτυξιακά και μεγάλα έργα κλπ). Με αυτό τον τρόπο θα καταγραφούν αναλυτικά οι υφιστάμενες πιέσεις στα διάφορα στοιχεία του περιβάλλοντος της περιοχής. Θα γίνουν μετρήσεις του θορύβου βάθους με κατάλληλα ηχόμετρα.

Οι χρήσεις γης της άμεσης περιοχής θα αποτυπωθούν σε κατάλληλους έγχρωμους χάρτες με χρήση σχεδιαστικών προγραμμάτων.

Η περιγραφή του έργου θα γίνει στη φάση αυτή αναλυτικά, ώστε να είναι δυνατή η αξιολόγηση των αναμενόμενων επιπτώσεων στο περιβάλλον στα επόμενα κεφάλαια.

Στο κεφάλαιο των αναμενόμενων επιπτώσεων θα γίνει ξεχωριστή ανάλυση για κάθε παράμετρο του περιβάλλοντος. Ανάλογα με τις ιδιομορφίες της περιοχής μελέτης θα δοθεί ιδιαίτερη βαρύτητα σε θέματα όπως τα οικοσυστήματα, η χλωρίδα, η πανίδα, ο θόρυβος, η αισθητική του τοπίου κ.α. Επίσης θα γίνει ανάλυση των επιπτώσεων στο ανθρωπογενές περιβάλλον περιλαμβάνοντας το κοινωνικοοικονομικό και ιστορικό περιβάλλον, τις υποδομές και τις χρήσεις γης. Οι επιπτώσεις από τη λειτουργία του υπό ανάθεση έργου θα εξεταστούν σε συνδυασμό με τα άλλα υφιστάμενα και προγραμματιζόμενα έργα της περιοχής, με σκοπό την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον. Γενικά για την εκτίμηση των αναμενόμενων συγκεντρώσεων των κύριων αναμενόμενων ρύπων (CO, SO₂, NO_x VOC, σκόνη) σε πιθανούς αποδέκτες από τη λειτουργία του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών στην ΘΕση Βοτανικός μπορεί να χρησιμοποιηθεί κάποιο Γκαουσιανό μοντέλο.

Θα γίνει επίσης ανάλυση των επιπτώσεων στο αισθητικό περιβάλλον από τη λειτουργία του Πανεπιστημίου, με βοήθεια κάποιας ποσοτικοποιημένης μεθόδου αποτίμησης των επιπτώσεων.

Επίσης θα γίνει ανάλυση των επιπτώσεων στο ανθρωπογενές περιβάλλον περιλαμβάνοντας το κοινωνικοοικονομικό και ιστορικό περιβάλλον, τις υποδομές και τις χρήσεις γης. Τέλος θα γίνει συγκεντρωτική παρουσίαση όλων των επιπτώσεων σε κατάλληλο μητρώο.

Επίσης, θα γίνουν εκτιμήσεις με βάση τη θεωρία των δεικτών. Όπου είναι δυνατόν οι εκτιμήσεις αυτές θα στηρίζονται σε ποσοτικές προβλέψεις ή αλλιώς σε ποιοτικές εκτιμήσεις. Θα χρησιμοποιηθούν επίσης στοιχεία από τη χαρτογραφική απεικόνιση μέσω κατάλληλων σχεδιαστικών προγραμμάτων ή και συστημάτων GIS. Θα χρησιμοποιηθούν επίσης τα αποτελέσματα άλλων ανάλογων μελετών, ενώ σημαίνοντα ρόλο θα έχει η ειδική εμπειρία των αναδόχων μελετητών. Στις περιπτώσεις των τοπικών επιπτώσεων, που είναι και το μεγαλύτερο μέρος της μελέτης, θα γίνει τελικά μια αθροιστική κατάταξη ή βαθμολόγηση των επιπτώσεων του έργου με βάση το σύνολο των δεικτών.

Στο κεφάλαιο **αντιμετώπισης** των επιπτώσεων θα γίνουν συγκεκριμένες προτάσεις για τη λήψη αναγκαίων μέτρων που θα μετριάσουν ή θα απαλείψουν τις επιπτώσεις που έχουν εκτιμηθεί στο προηγούμενο κεφάλαιο ανά περιβαλλοντική παράμετρο. Τα μέτρα θα αφορούν τη φάση λειτουργίας του Πανεπιστημίου.

Τέλος, μετά την εξέταση των αναγκαίων ελέγχων απόδοσης των μέτρων αντιμετώπισης και της συστηματικής παρακολούθησης των παραμέτρων του περιβάλλοντος (monitoring), γίνεται συνοπτική παρουσίαση των μέτρων αντιμετώπισης, ενώ θα γίνει σύνταξη και προσχεδίου περιβαλλοντικών όρων.

Σύνταξη Σχεδίων Στόχος της σχεδίασης είναι η αποτύπωση της τεχνικής λύσης και η παραγωγή των σχεδίων που αποτελούν παραδοτέα στοιχεία της επιμέρους μελέτης. Η σχεδίαση γίνεται με ηλεκτρονικά μέσα, από έμπειρους μελετητές και σχεδιαστές.

Το συνολικό τεύχος της μελέτης θα περιλαμβάνει εκτός από τη σύντομη ανάλυση του περιβάλλοντος και των αναμενόμενων επιπτώσεων, αναλυτικό φωτογραφικό παράρτημα, παράρτημα με τα απαραίτητα νομιμοποιητικά έγγραφα για τη λειτουργία του Πανεπιστημίου, παράρτημα με τα αποτελέσματα τυχόν μοντέλων που η ομάδα μελέτης έτρεξε για την εκτίμηση των επιπτώσεων στο γύρω από το πανεπιστήμιο, αστικό ή και αγροτικό περιβάλλον και το παράρτημα με τα απαραίτητα σχέδια και χάρτες. Το τεύχος και οι χάρτες της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων θα παραδοθεί στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία και σε ηλεκτρονική μορφή.

Η ανωτέρω παρουσίαση της προσέγγισης που θα ακολουθηθεί είναι συνοπτική και είναι δυνατόν να συμπληρωθεί ή να τροποποιηθεί ανάλογα με τις ειδικές οδηγίες ή απαιτήσεις της αρμόδιας αδειοδοτούσας αρχής.

Στα πλαίσια της παρούσας σύμβασης, ο Ανάδοχος θα υποβάλλει στην Αναθέτουσα Αρχή τα ακόλουθα:

- Μελέτη Περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τη λειτουργία του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών.
- Βοήθεια της υπηρεσίας στην ανάρτηση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
- Υποστήριξη της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων από τη λειτουργία του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών στην Αδειοδοτούσα Αρχή μέχρι την έκδοση της Απόφασης Περιβαλλοντικών Όρων.
- Συμπλήρωση της Μελέτης με τυχόν παρατηρήσεις που θα προκύψουν από την διαδικασία της διαβούλευσης
- Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων

4.4 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο αυτό της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Οι μελέτες θα παραδοθούν στην Τεχνική Υπηρεσία του Πανεπιστημίου σε έντυπη μορφή ενυπόγραφα σε τρία (3) αντίγραφα και σε τρία (3) αντίγραφα σε ηλεκτρονική μορφή σε CD, τα μεν σχέδια σε επεξεργάσιμη (μη κλειδωμένα) μορφή .dwg, και .pdf τα δε κείμενα σε επεξεργάσιμη (μη κλειδωμένα) μορφή .doc και .pdf. Για τους υπολογισμούς ειδικά, αυτοί θα πρέπει να παραδίνονται τόσο σε επεξεργάσιμη μορφή όσο και σε pdf.

Για την έκδοση της Απόφασης Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων θα υποβληθούν όσα επιπλέον αντίγραφα, σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή, απαιτούνται από την κείμενη Νομοθεσία για τη και ζητηθούν από την Αρμόδια Αδειοδοτούσα Αρχή για την έκδοσή της .

Η μελέτη θα παραδοθεί εντός 60 ημερολογιακών ημερών από την έγγραφη εντολή της υπηρεσίας για εκπόνησή της.

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις η διαδικασία πλήρους παραλαβής της μελέτης γίνεται μετά την έκδοση ΑΕΠΟ (σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.4014/2011), με την εγκριτική απόφαση της μελέτης, που εκδίδεται από το αρμόδιο κατά νόμο όργανο, πιστοποιείται η τήρηση όλων των προδιαγραφών, κανονισμών και τεχνικών οδηγιών που ισχύουν κατά το χρόνο σύνταξης αυτής και βεβαιώνεται η ποιοτική και ποσοτική της επάρκεια και η συμμόρφωση του αναδόχου προς τις συμβατικές εν γένει υποχρεώσεις του. Κατά συνέπεια η οριστική παραλαβή της μελέτης πραγματοποιείται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, μετά την έκδοση της απαραίτητης Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, κατά τη σύμβαση, σταδίου της μελέτης και την έκδοση βεβαίωσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, για την περαίωση των εργασιών της σύμβασης.

Η διαχείριση και παραλαβή της μελέτης θα γίνει κατά τα προβλεπόμενα στο Ν.4412/16.

Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο (και τους συνεργάτες του) στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Πανεπιστημίου, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στην Τεχνική Υπηρεσία του Πανεπιστημίου στον χρόνο που προβλέπεται στο Νόμο και στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που σχέδια ή χάρτες απαραίτητοι για την ολοκλήρωση της μελέτης δημιουργηθεί σε περιβάλλον λογισμικού G.I.S. (μορφότυπου shp ή tab) θα παραδοθεί το σύνολο των ψηφιακών γεωχωρικών δεδομένων αυτών.

Οι κάθε είδους υπολογισμοί ή οποιαδήποτε στοιχεία, που θα προκύπτουν από επεξεργασία σε Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, από τον Ανάδοχο (ή τους συνεργάτες του) ή από τις υπηρεσίες του
Αριθμός Διακήρυξης: Σελ. 41 από 48

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΣΤΗΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
εργοδότη με την βοήθεια / καθοδήγηση του αναδόχου, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από
αναλυτικό υπόμνημα, που θα περιλαμβάνει:

- την ονομασία του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε και τα στοιχεία του συντάκτη και του ιδιοκτήτη του, και
- σε περίπτωση υπολογισμών, την περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών υπολογισμού, του τρόπου συμπλήρωσης των δεδομένων, έτσι ώστε οι αντίστοιχοι υπολογισμοί να μπορούν να ελεγχθούν με άλλες κλασσικές μεθόδους ή με άλλα προγράμματα.

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΣΤΗΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: «ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ
ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ »

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ.: ΠΔΕ 2020ΣΜ04600009

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: 50.797,80€ (πλέον ΦΠΑ
24%)

CPV: 90711400-8

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του Ν. 4412/2016)

Β. «ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ»

5. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ

5.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η προεκτίμηση της αμοιβής θα γίνει λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω:

- την ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/17 (ΦΕΚ 2519 Β/20-07-2017): Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν.4412/2016 (Α' 147),
- την ΥΠΥΜΕ ΔΝΣ/οικ20641/ΦΝ439.6/ΕΓΚ.2/19-3-2020 (ΑΔΑ: 62Π4465ΧΘΞ-Τ73) : Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών σύμφωνα με την οποία ο συντελεστής τκ είναι = 1,227

Ο υπολογισμός των αμοιβών θα γίνει με την εφαρμογή των γενικών διατάξεων του παραπάνω κανονισμού και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ΕΥΡΩ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν την εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

Για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη: 300 * τκ.

Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έτη έως 20 έτη: 450 * τκ.

Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600 * τκ.

Όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ. 3 ίσος με 1,227 για το έτος 2020.

Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.

5.2 ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η Αμοιβή για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών και για χρόνο 60 ημερών απασχόλησης υπολογίζεται:

$$A1 = 600 * 1,227 * 60 = 44.172,00 \text{ ΕΥΡΩ.}$$

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

ΕΙΔΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ	ΑΜΟΙΒΗ
Αμοιβή Περιβαλλοντικής Μελέτης	44.172,00
Απρόβλεπτα 15%	6.625,80
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 1	50.797,80
ΦΠΑ 24%	12.191,47
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	62.989,27

ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ο καθορισμός της καλούμενης τάξης πτυχίου για την κατηγορία μελέτης γίνεται σύμφωνα με την Εγκύκλιο 2/2020 (αρ. πρωτ. ΔΝΣ/οικ20641/ΦΝ439.6)

α/α	Κατηγορία Μελέτης	Αμοιβή (€)	Καλούμενη Τάξη
1	Περιβαλλοντικές Μελέτες κατ.(27)	44.172,00	A και άνω

Η παρούσα αφορά στην σύνταξη Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και υπάγεται στην κατηγορία των μελετών του Ν.4412/2016 (παρ. 2) και ειδικότερα των Περιβαλλοντικών Μελετών (κατηγορία 27). Ο υποψήφιος ανάδοχος υποχρεούται να έχει σε ισχύ Μελετητικό Πτυχίο κατηγορίας 27 (Περιβαλλοντικές μελέτες) τουλάχιστον Α' τάξης και εμπειρία στην εκπόνηση Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων σε έργα του κτιριακού τομέα.

Επιπρόσθετα ο ανάδοχος πρέπει να διαθέτει Ειδική Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην διακήρυξη της μελέτης.

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΣΤΗΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: «ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ
ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ »

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ.: ΠΔΕ 2020ΣΜ04600009

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: 50.797,80€ (πλέον ΦΠΑ
24%)

CPV: 90711400-8

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του Ν. 4412/2016)

Γ. «ΤΕΥΧΟΣ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ»

6. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

6.1. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΑΝΑΛΗΨΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Η μελέτη έχει ενταχθεί στον Προϋπολογισμό του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών και η σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από τις πιστώσεις του εθνικού σκέλους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (αριθ. ενάρ. έργου 2020ΣΜ04600009) με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΓΥΑΛΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ- ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ» με φορέα χρηματοδότησης το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων και υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις.

Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του π.δ. 80/2016: «1. Τίτλο για την ανάληψη υποχρεώσεων σε βάρος του Προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) αποτελούν οι Συλλογικές Αποφάσεις (Σ.Α.) Έργων ή Μελετών που εκδίδονται κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 80, παρ. 1 του Ν. 4270/2014.»).

6.2. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Προτεινόμενη διαδικασία ανάθεσης είναι η ανοικτή διαδικασία σύναψης ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων μελετών κάτω των ορίων του ν. 4412/2016.

Η δημοπράτηση της μελέτης και τα τεύχη δημοπράτησης εγκρίθηκαν στην υπ' αρ XXX/ΧΧ-ΧΧ-2020 συνεδρίαση της Συγκλήτου.

6.3. ΕΠΙΛΟΓΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής, σύμφωνα με το άρθρ. 86 του Ν.4412/2016 και την υπ' αρ. XXX/ΧΧ-ΧΧ-2020 Απόφαση του Τεχνικού Συμβουλίου του Ιδρύματος.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Γιώργος Μακρής
Γεωπόνος Γ.Π.Α
M.Sc. in Environmental Engineering

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Τεχνικής Υπηρεσίας ΓΠΑ

Ο Αντιπρύτανης Οικονομικών,
Προγραμματισμού και Ανάπτυξης του ΓΠΑ
Ιορδάνης Χατζηπαυλίδης
Αν. καθηγητής

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αρ. „..... απόφαση Συγκλήτου