

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: «**ΜΕΛΕΤΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΕ  
ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΚΤΗΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ.: ΠΔΕ 2020ΣΜ04600011

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: **424.735,67€ (πλέον  
ΦΠΑ 24%)**

CPV: **71320000-7**

## **ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του Ν. 4412/2016)

### **«ΜΕΛΕΤΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΕ ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΚΤΗΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ»**

ΑΘΗΝΑ  
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΓΕΝΙΚΑ.....	3
2. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ .....	4
3. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ.....	6
3.1 ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ .....	6
3.2 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ.....	6
3.3 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	6
4. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ .....	15
4.1 ΓΕΝΙΚΑ .....	15
4.2 ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ .....	15
4.3 ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ .....	15
4.4 ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ - ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ.....	16
4.5 ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΑΥ – ΦΑΥ .....	17
4.6 ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ .....	18
4.7 ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ.....	18
5. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ .....	20
5.1 ΓΕΝΙΚΑ .....	20
5.2 ΑΜΟΙΒΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ .....	20
5.3 ΑΜΟΙΒΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ .....	21
5.4 ΑΜΟΙΒΗ Η/Μ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ .....	22
5.5 ΑΜΟΙΒΗ Η/Μ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ .....	23
5.5 ΑΜΟΙΒΗ ΣΑΥ- ΦΑΥ.....	24
5.6 ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ .....	25
5.7 ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ .....	25
6. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ.....	28
6.1. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΑΝΑΛΗΨΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ .....	28
6.2. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ .....	28
6.3. ΕΠΙΛΟΓΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ .....	28

## 1. ΓΕΝΙΚΑ

Αντικείμενο της προς ανάθεση μελέτης είναι η εκπόνηση μελετών πυροπροστασίας για επιλεγμένα κτήρια του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών, η υποβολή και η έγκρισή τους από το αρμόδιο τμήμα της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Αθηνών, ώστε να εκδοθούν τα πιστοποιητικά πυροπροστασίας.

Οι μελέτες πυροπροστασίας θα γίνουν σύμφωνα με την Πυροσβεστική Διάταξη 16/15 και θα αφορούν τόσο τις δομικές απαιτήσεις που είναι συνυφασμένες με τη δυνατότητα αποφυγής έναρξης πυρκαγιάς και τον περιορισμό της διάδοσής της μέσα στο κτίριο αλλά και όλα τα κατασταλτικά ή ενεργητικά μέτρα πυροπροστασίας που απαιτούνται κατά την έναρξη και κατά τη διάρκεια της πυρκαγιάς. Περιλαμβάνει δε, το σύνολο του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού που είναι απαραίτητος για την κατάσβεση της πυρκαγιάς είτε με χειροκίνητη επέμβαση, είτε μέσω αυτόματης ενεργοποίησης κατά την εμφάνιση πυρκαγιάς.

Για το λόγο αυτό θα ληφθούν υπόψη όλες οι δραστηριότητες των κτηρίων (χώροι γραφείων, αίθουσες διδασκαλίας, εργαστήρια κτ) και αν προκύψει ότι είναι αδύνατη η πλήρης συμμόρφωση με τα άρθρα 3 και 4 της Πυροσβεστικής Διάταξης 16/15, τότε ο μελετητής θα προβεί στην εφαρμογή της διαδικασίας που προβλέπεται στο άρθρο 10, παράγραφος 2 και θα προτείνει σε συνεννόηση με την Πυροσβεστική Αρχή τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας που επιπλέον απαιτούνται ώστε να λάβει από την αρμόδια επιτροπή την σχετική έγκριση.

## 2. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 16-2015 Πυροσβεστική Διάταξη που αφορά «Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας εκπαιδευτηρίων» σε κτήρια ή τμήματα κτιρίων που η ημερομηνία αίτησης για έκδοση οικοδομικής άδειας είναι πριν την έναρξη ισχύος του Προεδρικού Διατάγματος 71/1988 (ΦΕΚ Α' 32), όλα τα κτήρια του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών υπάγονται στις διατάξεις του Κανονισμού Πυροπροστασίας Κτιρίων.

Η συγκεκριμένη Πυροσβεστική Διάταξη ορίζει τα ελάχιστα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα και μέσα πυροπροστασίας που θα πρέπει να ληφθούν σε υφιστάμενα εκπαιδευτήρια και στους βοηθητικούς χώρους αυτών, με σκοπό την πρόληψη και αποτροπή εκδήλωσης και εξάπλωσης πυρκαγιών και ατυχημάτων, καθώς και τη διάσωση ατόμων και υλικών αγαθών που βρίσκονται μέσα σ' αυτά.

Σκοπός είναι η εκπόνηση μελέτης πυροπροστασίας στα κτήρια Κεντρικό Διοίκησης, Δενδροκομίας, Μελισσοκομίας, Παπαδάκη, Ιασεμίδα, Μουσείο – Συνεδριακό, Δημακόπουλου, Βεϊνόγλου, Παλαιό κτήριο Φοιτητικής Λέσχης, Νέο κτήριο Φοιτητικής Λέσχης, Βιβλιοθήκης, Πράσινα αμφιθέατρα, Χασιώτη, Αναπαλαιωμένα Ζωοτεχνία, Ρουσόπουλου, προκειμένου να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πυροσβεστικές διατάξεις.

Πιο συγκεκριμένα για την έκδοση άδειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία απαιτείται να εκπονηθούν οι μελέτες Πυροπροστασίας (Παθητικής και Ενεργητικής) καθώς και μελέτες Πυρανίχνευσης και Πυρόσβεσης, που θα επικαιροποιούν τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας των παραπάνω κτηρίων του Ιδρύματος.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: «**ΜΕΛΕΤΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΕ  
ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΚΤΗΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ.: ΠΔΕ 2020ΣΜ04600011

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: **424.735,68€ (πλέον  
ΦΠΑ 24%)**

CPV: **71320000-7**

## **ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του Ν. 4412/2016)

### **Α. «ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ»**

### 3. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

#### 3.1 ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το αντικείμενο της προς ανάθεση μελέτης είναι η μελέτη παθητικής πυροπροστασίας επιλεγμένων κτηρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών και η αντίστοιχη μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας πλαισιωμένη από μελέτες πυρόσβεσης και πυρανίχνευσης, προκειμένου να εκδοθούν τα πιστοποιητικά πυρασφάλειας των κτηρίων από το αρμόδιο τμήμα της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας (Π.Υ.).

Ο μελετητής θα λάβει υπόψη του όλες τις δραστηριότητες των κτηρίων (εργαστήρια, αίθουσες διδασκαλίας, διοικητικές υπηρεσίες κα) ώστε να υποδείξει όλα τα απαιτούμενα μέτρα και τα μέσα πυροπροστασίας.

Η μελέτη πυροπροστασίας θα εκπονηθεί για κάθε κτήριο ξεχωριστά.

Επίσης, ο μελετητής θα αναλάβει όλη την επικοινωνία με την Π.Υ. ως την έγκριση των μελετών (κατάθεση, έλεγχος, παρατηρήσεις, τροποποίηση, έγκριση).

Σκοπός είναι η λήψη Πιστοποιητικών Πυροπροστασίας για κάθε κτήριο του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών από τον ανάδοχο του έργου.

Οι μελέτες θα συνταχθούν σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Κάθε μελέτη θα συνοδεύεται από γενικά σχέδια και τεύχος τεχνικής περιγραφής και υπολογισμών.

#### 3.2 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Στην Τεχνική Υπηρεσία του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών δεν υπάρχουν εγκεκριμένες μελέτες πυροπροστασίας των κτηρίων και για το λόγο αυτό ο μελετητής θα αναζητήσει τυχόν εγκεκριμένες μελέτες πυροπροστασίας από την Π.Υ.

Ο μελετητής σε κάθε περίπτωση, θα εξετάσει με λεπτομέρεια τις πραγματικές συνθήκες των συγκεκριμένων κτηριακών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων των κτηρίων και όλες τις δυνατότητες μεταρρύθμισης, διαρρύθμισης και τροποποίησής τους ώστε να προσαρμοστούν στα απαιτούμενα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

#### 3.3 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η Υπηρεσία θα παρέχει στον Ανάδοχο Τοπογραφικό διάγραμμα του Πανεπιστημίου καθώς και σχέδια κατόψεων των κτηρίων, όπου αυτά υπάρχουν. Τα παρεχόμενα σχέδια είναι ενδεικτικά και αποτελεί συμβατική υποχρέωση του αναδόχου να τα επικαιροποιήσει ώστε να αποτυπώνουν την υφιστάμενη κατάσταση. Σε κάθε περίπτωση ο μελετητής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την επαλήθευση της ακρίβειας και της πληρότητας των στοιχείων που θα του δοθούν, την επικαιροποίησή τους και την περαιτέρω σύνταξη της μελέτης.

Παρακάτω αναφέρονται πληροφορίες για τα, υπό μελέτη, κτήρια:

<b>ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ</b>		
<b>Ιδιοκτησιακό – Νομιμοποιήσεις</b>		
<b>Αριθμ. Οικοδ. Άδειας</b>	Δεν υπάρχει	-
<b>Στοιχεία τακτοποίησης</b>	<p><b>ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ 1948:</b> Νομίμως υφιστάμενο</p> <p><b>ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΜΕΤΑ ΤΟ 1955:</b> Καθορισμός θέσης και διάταξης του κτηρίου με το εγκεκριμένο, με την 819/2004 Πράξη της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ, διάγραμμα</p>	<p><b>ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ 1948:</b> Όπως προκύπτει από την με αρ. πρωτ. 078925/23.03.2018 Βεβαίωση του Τμήματος Έκδοσης Αδειών της Δ/σης Δόμησης του Δήμου Αθηναίων</p> <p><b>ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΜΕΤΑ ΤΟ 1955:</b> Όπως προκύπτει από την Απόφαση 819/17.02.2004 (ΦΕΚ Δ' 112)</p>
<b>Στοιχεία κτηρίου:</b>	<b>Επιφάνεια:</b> 13.116,12 m <sup>2</sup>	<b>Χρήσεις κτηρίου:</b> Χώροι γραφείων (καθηγητών, ερευνητικού και διοικητικού προσωπικού), εργαστηριακοί χώροι, αμφιθέατρα και αίθουσες διδασκαλίας.
<b>Σχέδια</b>		
<b>Αρχιτεκτονικά Σχέδια του κτηρίου</b>	ΝΑΙ	Έντυπη μορφή όλο το κτήριο και σε Ηλεκτρονική μορφή, cad, μόνο το κτήριο της Διοίκησης, στο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας.
<b>Η/Μ Σχέδια του κτηρίου</b>	ΝΑΙ	Έντυπη μορφή στο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας.

<b>ΚΤΗΡΙΟ ΔΕΝΔΡΟΚΟΜΙΑΣ</b>		
<b>Ιδιοκτησιακό – Νομιμοποιήσεις</b>		
<b>Αριθμ. Οικοδ. Άδειας</b>	Δεν υπάρχει	-
<b>Στοιχεία τακτοποίησης</b>	Καθορισμός θέσης και διάταξης του κτηρίου με το εγκεκριμένο, με την 819/2004 Πράξη της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ, διάγραμμα	Όπως προκύπτει από την Απόφαση 819/17.02.2004 (ΦΕΚ Δ' 112)
<b>Στοιχεία κτηρίου:</b>	<b>Επιφάνεια:</b> 852,55 m <sup>2</sup>	<b>Χρήσεις κτηρίου:</b> Εργαστηριακοί χώροι και αίθουσες διδασκαλίας
<b>Σχέδια</b>		
<b>Αρχιτεκτονικά Σχέδια του κτηρίου</b>	ΝΑΙ	Ηλεκτρονική μορφή cad στο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Η/Μ Σχέδια του κτηρίου	ΝΑΙ	Ηλεκτρονική μορφή cad στο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας.
------------------------	-----	--

<b>ΚΤΗΡΙΟ ΜΕΛΙΣΣΟΚΟΜΙΑΣ</b>		
<b>Ιδιοκτησιακό – Νομιμοποιήσεις</b>		
Αριθμ. Οικοδ. Άδειας	Δεν υπάρχει	-
Στοιχεία τακτοποίησης (π.χ. αριθμός δήλωσης)	<b>ΚΤΗΡΙΟ ΙΣΑΑΚΙΔΗ:</b> Νομίμως υφιστάμενο  <b>ΚΤΗΡΙΟ ΕΛΚΕ:</b> Καθορισμός θέσης και διάταξης του κτηρίου με το εγκεκριμένο, με την 819/2004 Πράξη της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ, διάγραμμα	<b>ΚΤΗΡΙΟ ΙΣΑΑΚΙΔΗ:</b> Όπως προκύπτει από την με αρ. πρωτ. 078925/23.03.2018 Βεβαίωση του Τμήματος Έκδοσης Αδειών της Δ/σης Δόμησης του Δήμου Αθηναίων  <b>ΚΤΗΡΙΟ ΕΛΚΕ:</b> Όπως προκύπτει από την Απόφαση 819/17.02.2004 (ΦΕΚ Δ' 112)
Στοιχεία κτηρίου:	<b>Επιφάνεια:</b> 2484,65 m2	<b>Χρήσεις κτηρίου:</b> Χώροι γραφείων (καθηγητών, ερευνητικού και διοικητικού προσωπικού), εργαστηριακοί χώροι, και αίθουσες διδασκαλίας.
<b>Σχέδια</b>		
Αρχιτεκτονικά Σχέδια του κτηρίου	ΝΑΙ	Ηλεκτρονική μορφή cad στο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας.
Η/Μ Σχέδια του κτηρίου	ΝΑΙ (μόνο του κτηρίου ΕΛΚΕ)	Ηλεκτρονική μορφή cad στο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας.

<b>ΚΤΗΡΙΟ ΠΑΠΑΔΑΚΗ</b>		
<b>Ιδιοκτησιακό – Νομιμοποιήσεις</b>		
Αριθμ. Οικοδ. Άδειας	Δεν υπάρχει	-
Στοιχεία τακτοποίησης	Νομίμως υφιστάμενο	Όπως προκύπτει από την με αρ. πρωτ. 078925/23.03.2018 Βεβαίωση του Τμήματος Έκδοσης Αδειών της Δ/σης Δόμησης του Δήμου Αθηναίων
Στοιχεία κτηρίου:	<b>Επιφάνεια:</b> 1352,93 m2	<b>Χρήσεις κτηρίου:</b> Χώροι γραφείων (καθηγητών, ερευνητικού και διοικητικού προσωπικού), εργαστηριακοί χώροι, και αίθουσες διδασκαλίας.
<b>Σχέδια</b>		



Αρχιτεκτονικά Σχέδια του κτηρίου	ΝΑΙ	Ηλεκτρονική μορφή cad στο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας.
Η/Μ Σχέδια του κτηρίου	ΟΧΙ	-

<b>ΚΤΗΡΙΟ ΙΑΣΕΜΙΔΗ</b>		
<b>Ιδιοκτησιακό – Νομιμοποιήσεις</b>		
Αριθμ. Οικοδ. Άδειας	Δεν υπάρχει	-
Στοιχεία τακτοποίησης	Νομίμως υφιστάμενο	Όπως προκύπτει από την με αρ. πρωτ. 078925/23.03.2018 Βεβαίωση του Τμήματος Έκδοσης Αδειών της Δ/σης Δόμησης του Δήμου Αθηναίων
Στοιχεία κτηρίου:	Επιφάνεια: 335,16 m <sup>2</sup>	Χρήσεις κτηρίου: Χώροι γραφείων (καθηγητών, ερευνητικού και διοικητικού προσωπικού).
<b>Σχέδια</b>		
Αρχιτεκτονικά Σχέδια του κτηρίου	ΝΑΙ	Ηλεκτρονική μορφή cad στο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας.
Η/Μ Σχέδια του κτηρίου	ΟΧΙ	-

<b>ΚΤΗΡΙΟ ΜΟΥΣΕΙΟΥ - ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ</b>		
<b>Ιδιοκτησιακό – Νομιμοποιήσεις</b>		
Αριθμ. Οικοδ. Άδειας	ΜΟΥΣΕΙΟ: Δεν υπάρχει ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ: 1689/2008	ΜΟΥΣΕΙΟ: - ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ: Διεύθυνση Πολεοδομίας Δήμου Αθηναίων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών (Ημ. Έκδοσης: 19.11.2008)
Στοιχεία τακτοποίησης	ΜΟΥΣΕΙΟ: Νομίμως υφιστάμενο	Όπως προκύπτει από την με αρ. πρωτ. 078925/23.03.2018 Βεβαίωση του Τμήματος Έκδοσης Αδειών της Δ/σης Δόμησης του Δήμου Αθηναίων
Στοιχεία κτηρίου:	Επιφάνεια: 2626,94 m <sup>2</sup>	Χρήσεις κτηρίου: Χώρος μουσείου, συνεδριακό αμφιθέατρο και βοηθητικοί χώροι του αμφιθεάτρου
<b>Σχέδια</b>		

Αρχιτεκτονικά Σχέδια του κτηρίου	ΝΑΙ	Ηλεκτρονική μορφή cad στο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας.
Η/Μ Σχέδια του κτηρίου	ΝΑΙ	Ηλεκτρονική μορφή cad στο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας.

<b>ΚΤΗΡΙΟ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ</b>		
<b>Ιδιοκτησιακό – Νομιμοποιήσεις</b>		
Αριθμ. Οικοδ. Άδειας	5462/1975	Υπηρεσία Πολεοδομίας Αθηνών της Νομαρχίας Αττικής (Ημερ. Έκδοσης 29.10.1975)
Στοιχεία τακτοποίησης	-	-
Στοιχεία κτηρίου:	<b>Επιφάνεια:</b> 5440,62 m2	<b>Χρήσεις κτηρίου:</b> Χώροι γραφείων (καθηγητών, ερευνητικού και διοικητικού προσωπικού), εργαστηριακοί χώροι, και αίθουσες διδασκαλίας.
<b>Σχέδια</b>		
Αρχιτεκτονικά Σχέδια του κτηρίου	ΝΑΙ	Ηλεκτρονική μορφή cad στο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας.
Η/Μ Σχέδια του κτηρίου	ΟΧΙ	-

<b>ΚΤΗΡΙΟ ΒΕΪΝΟΓΛΟΥ</b>		
<b>Ιδιοκτησιακό – Νομιμοποιήσεις</b>		
Αριθμ. Οικοδ. Άδειας	Δεν υπάρχει	-
Στοιχεία τακτοποίησης	Νομίμως υφιστάμενο	Όπως προκύπτει από την με αρ. πρωτ. 078925/23.03.2018 Βεβαίωση του Τμήματος Έκδοσης Αδειών της Δ/σης Δόμησης του Δήμου Αθηναίων
Στοιχεία κτηρίου:	<b>Επιφάνεια:</b> 2508,09 m2	<b>Χρήσεις κτηρίου:</b> Χώροι γραφείων (καθηγητών, ερευνητικού και διοικητικού προσωπικού), εργαστηριακοί χώροι, και αίθουσες διδασκαλίας.
<b>Σχέδια</b>		

Αρχιτεκτονικά Σχέδια του κτηρίου	ΝΑΙ	Ηλεκτρονική μορφή cad στο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας.
Η/Μ Σχέδια του κτηρίου	ΝΑΙ	Ηλεκτρονική μορφή cad στο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας.

<b>ΠΑΛΑΙΟ ΚΤΗΡΙΟ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΛΕΣΧΗΣ</b>		
<b>Ιδιοκτησιακό – Νομιμοποιήσεις</b>		
Αριθμ. Οικοδ. Άδειας	Δεν υπάρχει	-
Στοιχεία τακτοποίησης (π.χ. αριθμός δήλωσης)	Καθορισμός θέσης και διάταξης του κτηρίου με το εγκεκριμένο, με την 819/2004 Πράξη της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ, διάγραμμα	Όπως προκύπτει από την Απόφαση 819/17.02.2004 (ΦΕΚ Δ' 112)
Στοιχεία κτηρίου:	<b>Επιφάνεια:</b> 2300,90 m <sup>2</sup>	<b>Χρήσεις κτηρίου:</b> Γυμναστήριο, εστιατόριο, κυλικείο, χώροι γραφείων και αίθουσα διδασκαλίας.
<b>Σχέδια</b>		
Αρχιτεκτονικά Σχέδια του κτηρίου	ΝΑΙ	Ηλεκτρονική μορφή cad στο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας.
Η/Μ Σχέδια του κτηρίου	ΟΧΙ	-

<b>ΝΕΟ ΚΤΗΡΙΟ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΛΕΣΧΗΣ</b>		
<b>Ιδιοκτησιακό – Νομιμοποιήσεις</b>		
Αριθμ. Οικοδ. Άδειας	Δεν υπάρχει	-
Στοιχεία τακτοποίησης (π.χ. αριθμός δήλωσης)	Καθορισμός θέσης και διάταξης του κτηρίου με το εγκεκριμένο, με την 819/2004 Πράξη της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ, διάγραμμα	Όπως προκύπτει από την Απόφαση 819/17.02.2004 (ΦΕΚ Δ' 112)
Στοιχεία κτηρίου:	<b>Επιφάνεια:</b> 700,00 m <sup>2</sup>	<b>Χρήσεις κτηρίου:</b> Χώροι γραφείων, εργαστήριο και χώρος πολιτιστικών εκδηλώσεων.
<b>Σχέδια</b>		
Αρχιτεκτονικά Σχέδια του κτηρίου	ΝΑΙ	Ηλεκτρονική μορφή cad στο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας.
Η/Μ Σχέδια του κτηρίου	ΝΑΙ	Ηλεκτρονική μορφή cad στο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας.

<b>ΚΤΗΡΙΟ ΠΡΑΣΙΝΩΝ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΩΝ</b>		
<b>Ιδιοκτησιακό – Νομιμοποιήσεις</b>		
Αριθμ. Οικοδ. Άδειας	Δεν υπάρχει	-
Στοιχεία τακτοποίησης (π.χ. αριθμός δήλωσης)	Καθορισμός θέσης και διάταξης του κτηρίου με το εγκεκριμένο, με την 819/2004 Πράξη της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ, διάγραμμα	Όπως προκύπτει από την Απόφαση 819/17.02.2004 (ΦΕΚ Δ' 112)
Στοιχεία κτηρίου:	<b>Επιφάνεια:</b> 2360,40 m <sup>2</sup>	<b>Χρήσεις κτηρίου:</b> Χώροι γραφείων (καθηγητών, ερευνητικού και διοικητικού προσωπικού), εργαστηριακοί χώροι και αμφιθέατρα.
<b>Σχέδια</b>		
Αρχιτεκτονικά Σχέδια του κτηρίου	ΝΑΙ	Ηλεκτρονική μορφή cad στο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας.
Η/Μ Σχέδια του κτηρίου	ΟΧΙ	-

<b>ΚΤΗΡΙΟ ΧΑΣΙΩΤΗ</b>		
<b>Ιδιοκτησιακό – Νομιμοποιήσεις</b>		
Αριθμ. Οικοδ. Άδειας	Δεν υπάρχει	-
Στοιχεία τακτοποίησης (π.χ. αριθμός δήλωσης)	Καθορισμός θέσης και διάταξης του κτηρίου με το εγκεκριμένο, με την 819/2004 Πράξη της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ, διάγραμμα	Όπως προκύπτει από την Απόφαση 819/17.02.2004 (ΦΕΚ Δ' 112)
Στοιχεία κτηρίου:	<b>Επιφάνεια:</b> 10285,41 m <sup>2</sup>	<b>Χρήσεις κτηρίου:</b> Χώροι γραφείων (καθηγητών, ερευνητικού και διοικητικού προσωπικού), εργαστηριακοί χώροι, και αίθουσες διδασκαλίας.
<b>Σχέδια</b>		
Αρχιτεκτονικά Σχέδια του κτηρίου	ΝΑΙ	Ηλεκτρονική μορφή cad στο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας.
Η/Μ Σχέδια του κτηρίου	ΝΑΙ	Έντυπη μορφή στο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας

<b>ΚΤΗΡΙΟ ΑΝΑΠΑΛΑΙΩΜΕΝΑ ΖΩΟΤΕΧΝΙΑΣ</b>		
<b>Ιδιοκτησιακό – Νομιμοποιήσεις</b>		

<b>Αριθμ. Οικοδ. Άδειας</b>	Δεν υπάρχει	-
<b>Στοιχεία τακτοποίησης</b>	Νομίμως υφιστάμενο	Όπως προκύπτει από την με αρ. πρωτ. 078925/23.03.2018 Βεβαίωση του Τμήματος Έκδοσης Αδειών της Δ/νσης Δόμησης του Δήμου Αθηναίων
<b>Στοιχεία κτηρίου:</b>	<b>Επιφάνεια:</b> 541,14 m2	<b>Χρήσεις κτηρίου:</b> Χώροι γραφείων (καθηγητών, ερευνητικού και διοικητικού προσωπικού) και εργαστηριακοί χώροι.
<b>Σχέδια</b>		
<b>Αρχιτεκτονικά Σχέδια του κτηρίου</b>	ΝΑΙ	Ηλεκτρονική μορφή cad στο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας.
<b>Η/Μ Σχέδια του κτηρίου</b>	ΟΧΙ	-

<b>ΚΤΗΡΙΟ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ</b>		
<b>Ιδιοκτησιακό – Νομιμοποιήσεις</b>		
<b>Αριθμ. Οικοδ. Άδειας</b>	Δεν υπάρχει	-
<b>Στοιχεία τακτοποίησης</b>	Καθορισμός θέσης και διάταξης του κτηρίου με το εγκεκριμένο, με την 819/2004 Πράξη της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ, διάγραμμα	Όπως προκύπτει από την Απόφαση 819/17.02.2004 (ΦΕΚ Δ' 112)
<b>Στοιχεία κτηρίου:</b>	<b>Επιφάνεια:</b> 2.576,54 m2	<b>Χρήσεις κτηρίου:</b> Αναγνωστήριο, χώρος βιβλιοθήκης, αμφιθέατρο, χώρος υποδοχής, χώροι γραφείων διοικητικού προσωπικού.
<b>Σχέδια</b>		
<b>Αρχιτεκτονικά Σχέδια του κτηρίου</b>	ΝΑΙ	Ηλεκτρονική μορφή cad στο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας.
<b>Η/Μ Σχέδια του κτηρίου</b>	ΟΧΙ	-

<b>ΚΤΗΡΙΟ ΡΟΥΣΣΟΠΟΥΛΟΥ</b>		
<b>Ιδιοκτησιακό – Νομιμοποιήσεις</b>		
<b>Αριθμ. Οικοδ. Άδειας</b>	Δεν υπάρχει	-
<b>Στοιχεία τακτοποίησης</b>	Καθορισμός θέσης και διάταξης του κτηρίου με το εγκεκριμένο, με την 819/2004 Πράξη της	Όπως προκύπτει από την Απόφαση 819/17.02.2004 (ΦΕΚ Δ' 112)

	Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ, διάγραμμα	
<b>Στοιχεία κτηρίου:</b>	<b>Επιφάνεια:</b> 6.917,56 m <sup>2</sup>	<b>Χρήσεις κτηρίου:</b> Χώροι γραφείων (καθηγητών, ερευνητικού και διοικητικού προσωπικού), εργαστηριακοί χώροι και αίθουσες διδασκαλίας.
<b>Σχέδια</b>		
<b>Αρχιτεκτονικά Σχέδια του κτηρίου</b>	ΝΑΙ	Ηλεκτρονική μορφή cad στο αρχείο της Τεχνικής Υπηρεσίας.
<b>Η/Μ Σχέδια του κτηρίου</b>	ΟΧΙ	-

## 4. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

### 4.1 ΓΕΝΙΚΑ

Το αντικείμενο την παρούσας μελέτης αφορά στην μελέτη πυροπροστασίας επιλεγμένων κτηρίων του Ιδρύματος σε επίπεδο Μελέτης Εφαρμογής, όπου θα καταγραφούν όλα τα υφιστάμενα μέσα και μέτρα πυρασφάλειας των κτηρίων και θα μελετηθούν όλες οι απαραίτητες παρεμβάσεις, αλλαγές, τροποποιήσεις ή/και επισκευές που απαιτούνται προκειμένου να εκδοθούν πιστοποιητικά από το αρμόδιο τμήμα της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

Επιπλέον, θα παραδοθούν τα απαιτούμενα τεύχη δημοπράτησης για την υλοποίηση των προτεινόμενων παρεμβάσεων.

Πιο αναλυτικά:

- Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας (Κατηγορία μελέτης 6) (Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων)
- Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας (έκδοση αδείας από Π.Υ.) πλαισιωμένη με τη μελέτη Πυρανίχνευσης και Πυρόσβεσης (Κατηγορία μελέτης 9) (Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές)
- Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ.
- Τεύχη δημοπράτησης

### 4.2 ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Η μελέτη παθητικής πυροπροστασίας θα εκπονηθεί στο στάδιο μελέτης εφαρμογής και θα περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία τα οποία αποτελούν αναλυτική τεχνική πληροφόρηση για την παθητική πυροπροστασία των κτηρίων.

Στα σχέδια κατόψεων θα αποτυπώνονται όλοι οι χώροι του εκάστοτε κτηρίου, κύριοι και βοηθητικοί, με τα εμβάδά τους, τις στάθμες τους, τις θέσεις των ηλεκτρικών πινάκων και των διαγραμμάτων διαφυγής, τα όρια των πυροδιαμερισμάτων, των οδεύσεων διαφυγής, τις πυράντοχες θύρες και όλα τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας που θα υποδεικνύει η μελέτη. Εφόσον από την μελέτη παθητικής πυροπροστασίας προκύψει ότι είναι αδύνατη η πλήρης συμμόρφωση με τα άρθρα 3 και 4 της Πυροσβεστικής Διάταξης 16/15, ο ανάδοχος θα προβεί στην εφαρμογή της διαδικασίας που προβλέπεται στο άρθρο 10, παράγραφος 2 και θα προτείνει σε συνεννόηση με την Πυροσβεστική Αρχή τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας που επιπλέον απαιτούνται και θα λάβει από την αρμόδια επιτροπή την σχετική έγκριση.

### 4.3 ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Η μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας θα εκπονηθεί στο στάδιο μελέτης εφαρμογής και θα περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία τα οποία αποτελούν αναλυτική τεχνική πληροφόρηση για την ενεργητική πυροπροστασία των κτηρίων.

Τεχνική έκθεση με πλήρη αναφορά στους κανονισμούς και στις παραδοχές σχετικά με τα μέτρα ενεργητικής πυροπροστασίας, τα οποία επιβάλλονται για κάθε κτήριο του Ιδρύματος.

Η μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας θα πλαισιωθεί από τις μελέτες πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης για κάθε κτήριο ξεχωριστά.

#### 4.4 ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ - ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ

Οι μελέτες πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης θα εκπονηθούν στο στάδιο μελέτης εφαρμογής. Οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές που διέπουν τη μελέτη εφαρμογής εγκαταστάσεων, ενδεικτικά, είναι οι εξής:

- Προδιαγραφές εκπόνησης: Π.Δ. 696/74, άρθρο 249
- Κανονισμοί εκπόνησης
  - ✓ Ο εκάστοτε ισχύων Οικοδομικός Κανονισμός
  - ✓ Τα Πρότυπα του ΕΛΟΤ
  - ✓ Το ΕΛΟΤ HD384 : Απαιτήσεις για Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις
  - ✓ Το ΕΛΟΤ HD637 S1: Power Installations Exceeding 1KV A.C.
  - ✓ Οι Κανονισμοί Ανελκυστήρων
  - ✓ Η Νομοθεσία Πυροπροστασίας
  - ✓ Οι τεχνικές οδηγίες του Τ.Ε.Ε. (ΤΟΤΕΕ)
  - ✓ Οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ)
  - ✓ Οι Κανονισμοί Κατασκευών Ειδικών Κτιρίων, κλπ. (θεάτρων, κινηματογράφων, σταθμών αυτοκινήτων, κολυμβητικών δεξαμενών, κλπ.)
  - ✓ Οι Κανονισμοί Διάθεσης Λυμάτων
  - ✓ Διεθνή Πρότυπα ή Κανονισμοί όπου οι Ελληνικοί δεν είναι επαρκείς ή ο Κύριος του Έργου απαιτεί

**Τα παραδοτέα της Μελέτης Εφαρμογής πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης είναι:**

α. Σχέδια.

- ✓ Σχέδια κατόψεων κάθε εγκατάστασης (πυρόσβεση/ πυρανίχνευση) σε κλίμακα 1:50. Στις κατόψεις θα υπάρχουν επίσης παραπομπές στις κατάλληλες κατασκευαστικές λεπτομέρειες. Η κλίμακα των σχεδίων των μηχανοστασίων, των ηλεκτροστασίων και των Ανελκυστήρων θα είναι 1:25
- ✓ Σχέδια λεπτομερειών για κάθε εγκατάσταση σε κλίμακα 1:25

β. Τεχνική περιγραφή

Η τεχνική περιγραφή θα είναι αναλυτική για κάθε εγκατάσταση. Θα περιγράφει:

- ✓ Την δομή της εγκατάστασης και τον τρόπο λειτουργίας της
- ✓ Τα μηχανήματα και τις συσκευές που περιλαμβάνει
- ✓ Τα δίκτυα
- ✓ Τους χώρους που εγκαθίστανται τα μηχανήματα
- ✓ Πίνακας σημείων ελέγχου του αυτοματισμού (αν απαιτούνται)
- ✓ Τα βασικά χαρακτηριστικά του εξοπλισμού και των υλικών
- ✓ Τα βασικά στοιχεία για την ρύθμιση της εγκατάστασης
- ✓ Περιγραφή των βασικών δοκιμών που απαιτούνται

γ. Τεύχος υπολογισμών που περιλαμβάνει αναλυτικούς υπολογισμούς για κάθε εγκατάσταση και τεχνικά χαρακτηριστικά κεντρικών συσκευών, μηχανημάτων και δικτύων.



δ. Τεχνικές προδιαγραφές υλικών και κατασκευής όπου προδιαγράφονται αναλυτικά τα τεχνικά στοιχεία των μηχανημάτων, των συσκευών και των υλικών των δικτύων.

ε. Τεύχος για τις δοκιμές και την λειτουργική παραλαβή της κάθε εγκατάστασης.

#### 4.5 ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΑΥ – ΦΑΥ

Το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) και ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) αφορά το μελετώμενο έργο και τα περιεχόμενα καθορίζονται από τις οικίες οδηγίες και προδιαγραφές

1. Οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές που θα διέπουν την μελέτη Σ.Α.Υ. και Φ.Α.Υ., ενδεικτικά, είναι οι εξής: ΠΔ 305/1996, Ν.3850/2010.

2. Περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα εξής παραδοτέα:

- Το μητρώο του έργου (σχέδια και τεχνική περιγραφή)
- Οδηγίες και στοιχεία χρήσιμα σε θέματα Ασφάλειας και Υγείας για μεταγενέστερες εργασίες σε όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου (συντήρηση, μετατροπή, καθαρισμός κλπ).

Ειδικότερα:

α) Το ΣΑΥ αποτελεί τους κανόνες που θα εφαρμόζονται στο εργοτάξιο, και υποδεικνύει τα ειδικά μέτρα

που πρέπει να λαμβάνονται για την πρόληψη κινδύνων. Αναλυτικότερα περιλαμβάνει:

- Γενικές Πληροφορίες για το έργο.
- Περιγραφή του έργου
- Χρονικό Προγραμματισμό της μελέτης
- Χρονικό Προγραμματισμό της κατασκευής
- Εκτίμηση κινδύνου
- Μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης κινδύνων
- Ισχύουσα νομοθεσία για τη λήψη μέτρων προστασίας και την αντιμετώπιση του επαγγελματικού κινδύνου για κάθε εργασία ή ομάδες εργασιών που προγραμματίζονται για το έργο.
- Σύστημα διαχείρισης ασφάλειας.

β) Το ΦΑΥ αποτελεί το μητρώο του έργου και σε αυτό πρέπει να περιλαμβάνονται:

- Τα Εγκεκριμένα Σχέδια
- Η Εγκεκριμένη Τεχνική Περιγραφή
- Τα «ως κατασκευάστηκε» «as built» σχέδια του κτιρίου (αποτελούν υποχρέωση του κατασκευαστή και συμπληρώνουν το ΦΑΥ)
- Πρόγραμμα και Έντυπα Αναγκαίων Επιθεωρήσεων και Συντήρησης.

#### 4.6 ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Για τη δημοπράτηση του έργου ώστε να υλοποιηθούν όλα τα μέτρα και μέσα πυρασφάλειας που απαιτούνται σύμφωνα με την νομοθεσία, απαιτούνται τα παρακάτω τεύχη που αποτελούν και τα παραδοτέα:

1. Τεχνική Περιγραφή
2. Τεχνικές Προδιαγραφές
3. Ανάλυση Τιμών
4. Τιμολόγιο Μελέτης
5. Προϋπολογισμός Μελέτης
6. Συγγραφή Υποχρεώσεων
7. Διακήρυξη Δημοπρασίας

Όλα τα παραπάνω, μαζί με τα σχέδια θα υποβληθούν σε έντυπη και ηλεκτρονική (επεξεργάσιμη) μορφή.

#### 4.7 ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

Όλες οι μελέτες θα εκπονηθούν σε επίπεδο Μελέτης Εφαρμογής.

Οι μελέτες θα παραδοθούν σε έντυπη μορφή, ενυπόγραφα, σε τρία (3) αντίγραφα και σε ηλεκτρονική μορφή σε CD σε τρία (3) αντίγραφα, τα μεν σχέδια σε μορφή .dwg, και .pdf τα δε κείμενα σε μορφή .doc και .pdf. Για τους υπολογισμούς ειδικά θα πρέπει να παραδίνονται τόσο σε επεξεργάσιμη μορφή όσο και σε pdf.

Οι μελέτες θα παραδοθούν ως εξής:

1. Οι Μελέτες Εφαρμογής Παθητικής / Ενεργητικής / Πυρανίχνευσης / Πυρόσβεσης εντός 6 μηνών από την έγγραφη εντολή της υπηρεσίας για εκπόνησή τους.
2. Υποβολή και έγκριση των μελετών πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Αρχή.
3. Τα τεύχη δημοπράτησης και ΣΑΥ-ΦΑΥ εντός 1 μήνα από την έγκριση των Μελετών Εφαρμογής.

Καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του αμιγώς μελετητικού αντικειμένου είναι 6 μήνες.

Η προθεσμία συντέλεσης της παραλαβής της μελέτης είναι δύο (2) μήνες από την έγκριση πλήρων των μελετών που προβλέπονται από τη σύμβαση.

Η οριστική παραλαβή των μελετών πραγματοποιείται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, μετά την έγκριση του τελευταίου, κατά τη σύμβαση, σταδίου της μελέτης και την έκδοση βεβαίωσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, για την περαίωση των εργασιών της σύμβασης.

Η διαχείριση και παραλαβή της μελέτης θα γίνει κατά τα προβλεπόμενα στο Ν.4412/16.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: «**ΜΕΛΕΤΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΕ  
ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΚΤΗΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ.: ΠΔΕ 2020ΣΜ04600011

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: **424.735,67€ (πλέον  
ΦΠΑ 24%)**

CPV: **71320000-7**

## **ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του Ν. 4412/2016)

### **Β. «ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ»**

## 5. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ

### 5.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η προεκτίμηση της αμοιβής θα γίνει λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω:

- την ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/17 (ΦΕΚ 2519 Β/20-07-2017) : Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν.4412/2016 (Α' 147),
- την ΥΠΥΜΕ ΔΝΣ/οικ20641/ΦΝ439.6/ΕΓΚ.2/19-3-2020 (ΑΔΑ: 62Π4465ΧΘΞ-Τ73): Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών σύμφωνα με την οποία ο συντελεστής τκ είναι = 1,227

### 5.2 ΑΜΟΙΒΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Η αμοιβή υπολογίζεται στο άρθρο ΟΙΚ.1.2.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο της παρ. ΟΙΚ.1.1.1, στον οποίο η ΤΑο πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,0 και 35 για όλες τις κατηγορίες μελετών.

Η κατανομή, κατά στάδιο, των αμοιβών των μελετών γίνεται ως ακολούθως:

Προμελέτη: 35% της Αμοιβής.

Οριστική Μελέτη: 25% της Αμοιβής.

Μελέτη Εφαρμογής (χωρίς τεύχη δημοπράτησης): 40% της Αμοιβής.

Σε κάθε περίπτωση εκπόνησης σταδίου μελέτης, όταν τα προηγούμενα στάδια δεν έχουν εκπονηθεί, το ποσοστό της αμοιβής Α του εν λόγω σταδίου προσαυξάνεται με το 50% των ποσοστών των σταδίων που δεν έχουν εκπονηθεί

Η συνολική επιφάνεια των κτηρίων που πρόκειται να εκπονηθεί η Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας είναι 54.400,00m<sup>2</sup>.

Η μελέτη θα εκπονηθεί στο στάδιο Μελέτης Εφαρμογής (χωρίς τεύχη δημοπράτησης), παραλειπομένου του σταδίου προμελέτης και οριστικής μελέτης.

ΜΕΛΕΤΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ		
		TK=1,227
ΟΙΚ.1.2	Παθητική Πυροπροστασία	
	$A = \left\{ \kappa + \mu / \sqrt[3]{\frac{E * T A 0 * \Sigma B \nu * 100}{178,3 * \tau \kappa}} \right\} * 1,06 * E * T A 0 * \Sigma B \nu * \Sigma A * \tau \kappa$	
	E = Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ <sup>2</sup> )	E= 54.400,00
	T A o = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ <sup>2</sup> κτιρίου ή έργου	T A o = 9,75
	Σ B ν = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ <sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.	Σ B ν = 1,71
	Σ A = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής	1

	Μελέτης	<b>ΣΑ=</b>	
	κ και μ = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	<b>κ=2,00</b> <b>μ =35,00</b>	
	Από τον ΠΙΝΑΚΑ Ια και για ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙV		
Σύνολο Παθητικής Πυροπροστασίας			A= 87.983,47
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ στο Στάδιο Μελέτης Εφαρμογής (χωρίς τεύχη δημοπράτησης)	Ποσοστό 0,5*(35%+25%)+40%=70%	Απαθ= 0,70*87.983,47	<b>61.588,43</b>

Προεκτιμώμενη Αμοιβή Μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας:

**Απαθ.= 61.588,43 €**

### 5.3 ΑΜΟΙΒΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Η αμοιβή υπολογίζεται στο άρθρο ΟΙΚ.3.2.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο της παρ. ΟΙΚ.1.1.1, στον οποίο η ΤΑο πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελετών.

Η κατανομή, κατά στάδιο, των αμοιβών των μελετών γίνεται ως ακολούθως:

Προμελέτη: 35% της Αμοιβής.

Οριστική Μελέτη: 25% της Αμοιβής.

Μελέτη Εφαρμογής (χωρίς τεύχη δημοπράτησης): 40% της Αμοιβής.

Σε κάθε περίπτωση εκπόνησης σταδίου μελέτης, όταν τα προηγούμενα στάδια δεν έχουν εκπονηθεί, το ποσοστό της αμοιβής Α του εν λόγω σταδίου προσαυξάνεται με το 50% των ποσοστών των σταδίων που δεν έχουν εκπονηθεί

Η συνολική επιφάνεια των κτηρίων που πρόκειται να εκπονηθεί η Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας είναι 54.400,00m<sup>2</sup>.

Η μελέτη θα εκπονηθεί στο στάδιο Μελέτης Εφαρμογής (χωρίς τεύχη δημοπράτησης), παραλειπομένου του σταδίου προμελέτης και οριστικής μελέτης.

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ		
		TK=1,227
ΟΙΚ.3.2	Ενεργητική Πυροπροστασία	
	$A = \left\{ \kappa + \mu / \sqrt[3]{\frac{E \cdot T A 0 \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot T A 0 \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma A \cdot \tau \kappa$	
	E = Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ <sup>2</sup> )	<b>E= 54.400,00</b>
	TΑο = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ <sup>2</sup> κτιρίου ή έργου	<b>TΑο = 9,75</b>
	ΣBν = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ <sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.	<b>ΣBν = 1,71</b>
	ΣΑ= Συντελεστής Αρχιτεκτονικής	<b>1</b>

	Μελέτης	<b>ΣΑ=</b>	
	<b>κ και μ =</b> συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	<b>κ=2,30</b> <b>μ =45,00</b>	
	Από τον ΠΙΝΑΚΑ Ια και για ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙV		
Σύνολο Ενεργητικής Πυροπροστασίας			A= 150.129,88
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ στο Στάδιο Μελέτης Εφαρμογής (χωρίς τεύχη δημοπράτησης)	Ποσοστό 0,5*(35%+25%)+40%=70%	Αενεργ.= 0,70*150.129,88	<b>105.090,92</b>

Προεκτιμώμενη Αμοιβή Μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας:

**Αενεργ..= 105.090,92 €**

#### 5.4 ΑΜΟΙΒΗ Η/Μ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ

Η αμοιβή υπολογίζεται στα άρθρα ΟΙΚ.3.

Η Μελέτη ΗΜ λαμβάνει υπόψιν τους υπολογισμούς για την πυρόσβεση.

Η συνολική επιφάνεια των κτηρίων που πρόκειται να εκπονηθεί η Η/Μ Μελέτη Πυρόσβεσης είναι 54.400,00m<sup>2</sup>.

Τα κτήρια είναι εκπαιδευτήρια, ανώτατης εκπαίδευσης και υπάγονται στην κατηγορία μελέτης ΙΙΙ για την πυρόσβεση.

Η κατανομή, κατά στάδιο , των αμοιβών των μελετών γίνεται ως ακολούθως:

Προμελέτη: 35% της Αμοιβής.

Οριστική Μελέτη: 25% της Αμοιβής.

Μελέτη Εφαρμογής (χωρίς τεύχη δημοπράτησης): 40% της Αμοιβής.

Σε κάθε περίπτωση εκπόνησης σταδίου μελέτης, όταν τα προηγούμενα στάδια δεν έχουν εκπονηθεί, το ποσοστό της αμοιβής Α του εν λόγω σταδίου προσαυξάνεται με το 50% των ποσοστών των σταδίων που δεν έχουν εκπονηθεί

Η μελέτη θα εκπονηθεί στο στάδιο Μελέτης Εφαρμογής (χωρίς τεύχη δημοπράτησης), παραλειπομένου του σταδίου προμελέτης και οριστικής μελέτης.

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ		
		TK=1,227
ΟΙΚ.3.1	Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές εγκαταστάσεις Κτηριακών Έργων (ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ)	
	$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot T_{A0} \cdot \Sigma H M \cdot \Sigma B v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot T_{A0} \cdot \Sigma B v \cdot \Sigma H M \cdot \tau \kappa$	
	E = Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ 2)	<b>E= 54.400,00</b>
	T <sub>A0</sub> = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ 2 κτιρίου ή έργου	<b>T<sub>A0</sub> = 9,75</b>
	Σ <sub>Bv</sub> = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.	<b>Σ<sub>Bv</sub> = 1,71</b>
	Σ <sub>HΜ</sub> = Ποσοστό Συμμετοχής των Η/Μ Εγκαταστάσεων	<b>Σ<sub>HΜ</sub> = 2,00</b>

	κ και μ = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία III της μελέτης	κ=2,30 μ=45	
	Από τον ΠΙΝΑΚΑ Ια και για ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ IV, από τον ΠΙΝΑΚΑ Ιδ και από τον ΠΙΝΑΚΑ Ιε για κατηγορία III εγκαταστάσεων		
		A=	106.717,84
	Για κατηγορίες έργων αρχιτεκτονικών Μεγαλύτερες της III	20%	128.061,41
Σύνολο Μελέτης Η/Μ Εγκαταστάσεων (ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ) A3=			128.061,41
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ στο Στάδιο Μελέτης Εφαρμογής (χωρίς τεύχη δημοπράτησης)	Ποσοστό 70%	Απυρόσβ.= 0,70*128.061,41	<b>89.642,98</b>

Προεκτιμώμενη Αμοιβή Η/Μ Μελέτης - Πυρόσβεσης:

**Απυρόσβ.= 89.642,98€**

## 5.5 ΑΜΟΙΒΗ Η/Μ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ

Η αμοιβή υπολογίζεται στα άρθρα ΟΙΚ.3.

Η Μελέτη ΗΜ λαμβάνει υπόψιν τους υπολογισμούς για την πυρανίχνευση.

Η συνολική επιφάνεια των κτηρίων που πρόκειται να εκπονηθεί η Η/Μ Μελέτη Πυρανίχνευσης είναι 54.400,00m<sup>2</sup>.

Τα κτήρια είναι εκπαιδευτήρια, ανώτατης εκπαίδευσης και υπάγονται στην κατηγορία μελέτης III για την πυρανίχνευση.

Η κατανομή, κατά στάδιο, των αμοιβών των μελετών γίνεται ως ακολούθως:

Προμελέτη: 35% της Αμοιβής.

Οριστική Μελέτη: 25% της Αμοιβής.

Μελέτη Εφαρμογής (χωρίς τεύχη δημοπράτησης): 40% της Αμοιβής.

Σε κάθε περίπτωση εκπόνησης σταδίου μελέτης, όταν τα προηγούμενα στάδια δεν έχουν εκπονηθεί, το ποσοστό της αμοιβής Α του εν λόγω σταδίου προσαυξάνεται με το 50% των ποσοστών των σταδίων που δεν έχουν εκπονηθεί

Η μελέτη θα εκπονηθεί στο στάδιο Μελέτης Εφαρμογής (χωρίς τεύχη δημοπράτησης), παραλειπομένου του σταδίου προμελέτης και οριστικής μελέτης.

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ		
		TK=1,227
ΟΙΚ.3.1	Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές εγκαταστάσεις Κτηριακών Έργων (ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ)	
	$A = \left\{ \kappa + \mu / \sqrt[3]{\frac{E * T A 0 * \Sigma H M * \Sigma B \nu * 100}{178,3 * \tau \kappa}} \right\} * 1,06 * E * T A 0 * \Sigma B \nu * \Sigma H M * \tau \kappa$	
	E = Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ <sup>2</sup> )	E=
	<b>54.400,00</b>	
	TAo = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ <sup>2</sup> κτιρίου ή έργου	TAo =
		9,75

	<b>Σβν</b> = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.	<b>Σβν</b> =	1,71
	<b>ΣΗΜ</b> = Ποσοστό Συμμετοχής των Η/Μ Εγκαταστάσεων	<b>ΣΗΜ</b> =	1,50
	<b>κ</b> και <b>μ</b> = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία ΙΙΙ της μελέτης	<b>κ=2,30</b> <b>μ =45</b>	
	Από τον ΠΙΝΑΚΑ Ια και για ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙV, από τον ΠΙΝΑΚΑ Ιδ και από τον ΠΙΝΑΚΑ Ιε για κατηγορία ΙΙΙ εγκαταστάσεων	<b>A</b> =	83.997,73
	Για κατηγορίες έργων αρχιτεκτονικών Μεγαλύτερες της ΙΙΙ	20%	100.797,27
	Σύνολο Μελέτης Η/Μ Εγκαταστάσεων (ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ)	<b>A</b> =	100.797,27
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ στο Στάδιο Μελέτης Εφαρμογής (χωρίς τεύχη δημοπράτησης)	Ποσοστό 70%	Απυραν.= 0,70*100.797,27	<b>70.558,09</b>

Προεκτιμώμενη Αμοιβή Η/Μ Μελέτης – Πυρανίχνευσης:

**Απυρόσβ.= 70.558,09€**

## 5.5 ΑΜΟΙΒΗ ΣΑΥ- ΦΑΥ

Η αμοιβή υπολογίζεται στο άρθρο ΓΕΝ.6.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ εκτιμάται από τον τύπο:

$$A = \sum A_i * \beta * \tau_k$$

όπου

ΣΑ<sub>ι</sub> είναι το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για το συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών = 466.972,03€

β συντελεστής που δίνεται από τον τύπο:

$$\beta = \kappa + \mu / \sqrt[3]{\frac{\sum A_i}{175 * \tau_k}}$$

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΑΥ- ΦΑΥ		
		TK=1,227
ΓΕΝ 6	Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ- ΦΑΥ	
	A= ΣΑ <sub>ι</sub> * β * τ <sub>κ</sub>	
	ΣΑ <sub>ι</sub> = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών	466.972,03
	Συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%)	
	β=	1,02
	κ και μ = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης	<b>κ=0,40</b> <b>μ =8,00</b>



Σύνολο μελέτης ΣΑΥ - ΦΑΥ	A=	5.844,34
<b>Προεκτίμηση Αμοιβής Μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ = 5.844,34</b>		

## 5.6 ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Η αμοιβή υπολογίζεται στο άρθρο ΓΕΝ.7.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τεύχη δημοπράτησης και για το συγκεκριμένο έργο η Αμοιβή των μελετών A= 466.972,03€

<b>ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ</b>		
		TK=1,227
ΓΕΝ 7	Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης	
	Τεχνική περιγραφή : 10% Τεχνικές προδιαγραφές : 30% Ανάλυση τιμών : 25% Τιμολόγιο μελέτης : 13% Συγγραφή υποχρεώσεων : 10% Προϋπολογισμός μελέτης : 5% Διακήρυξη Δημοπρασίας : 5%	98%
	Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης Υδραυλικής Μελέτης  $0,08 * A * 0,98=$	36.610,61
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ</b>		<b>36.610,61</b>
<b>Αμοιβής σύνταξη τευχών δημοπράτησης 36.610,61</b>		

## 5.7 ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

<b>ΕΙΔΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ</b>	<b>ΑΜΟΙΒΗ</b>
Αμοιβή Μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας	61.588,43
Αμοιβή Μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας	105.090,92
Αμοιβή Μελέτης Πυρόσβεσης	89.642,98
Αμοιβή Μελέτης Πυρανίχνευσης	70.558,09
Αμοιβή ΣΑΥ – ΦΑΥ	5.844,34
Αμοιβής Σύνταξης Τευχών Δημοπράτησης	36.610,61
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 1</b>	<b>369.335,37</b>
Απρόβλεπτα 15%	55.400,31
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 2</b>	<b>424.735,68</b>
ΦΠΑ 24%	101.936,56
<b>ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>526.672,24</b>

**ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Ο καθορισμός της καλούμενης τάξης πτυχίου για την κατηγορία μελέτης γίνεται σύμφωνα με την Εγκύκλιο 2/2020 (αρ. πρωτ. ΔΝΣ/οικ20641/ΦΝ439.6)

<b>α/α</b>	<b>Κατηγορία Μελέτης</b>	<b>Αμοιβή (€)</b>	<b>Καλούμενη Τάξη</b>
1	Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων (6)	87.983,47	Γ τάξη και άνω
2	Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές (9)	378.988,56	Ε τάξη και άνω

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: «**ΜΕΛΕΤΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΕ  
ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΚΤΗΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ.: ΠΔΕ 2020ΣΜ04600011

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: **424.735,67€ (πλέον  
ΦΠΑ 24%)**

CPV: **71320000-7**

## **ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του Ν. 4412/2016)

### **Γ. «ΤΕΥΧΟΣ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ»**

## 6. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

### 6.1. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΑΝΑΛΗΨΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Η μελέτη έχει ενταχθεί στον Προϋπολογισμό του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών και η σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από τις πιστώσεις του εθνικού σκέλους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (αριθ. ενάρ. έργου 2020ΣΜ04600011) με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ» με φορέα χρηματοδότησης το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων και υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις.

Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του π.δ. 80/2016: «1. Τίτλο για την ανάληψη υποχρεώσεων σε βάρος του Προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) αποτελούν οι Συλλογικές Αποφάσεις (Σ.Α.) Έργων ή Μελετών που εκδίδονται κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 80, παρ. 1 του Ν. 4270/2014.»).

### 6.2. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Προτεινόμενη διαδικασία ανάθεσης είναι η ανοικτή διαδικασία σύναψης ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων μελετών άνω των ορίων του ν. 4412/2016.

Η δημοπράτηση της μελέτης και τα τεύχη δημοπράτησης εγκρίθηκαν στην υπ' αρ 504(ΔΤΥ)/05.06.2020 Απόφαση της Συγκλήτου του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών (Συνεδρία 571/03.06.2020) περί έγκρισης προκήρυξης του παρόντος διαγωνισμού (ΑΔΑ: ΩΤΑ246Ψ8Ζ6-ΥΑ5).

### 6.3. ΕΠΙΛΟΓΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» μόνο βάσει τιμής, σύμφωνα με το άρθρ. 86, παρ. 6 του Ν.4412/2016 και την υπ' αρ. 01.06.2020 (Συνεδρία 3) θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου του Ιδρύματος.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ  
Αδαμαντία Αριστοπούλου  
Χημικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης  
Τεχνικής Υπηρεσίας ΓΠΑ

Ο Αντιπρύτανης Οικονομικών,  
Προγραμματισμού και Ανάπτυξης του ΓΠΑ  
Ιορδάνης Χατζηπαυλίδης  
Αν. Καθηγητής

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**

Με την υπ' αρ. 504(ΔΤΥ)/05.06.2020 Απόφαση της Συγκλήτου του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών (ΑΔΑ: ΩΤΑ246Ψ8Ζ6-ΥΑ5)