

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «Εργασίες επισκευής
ηλεκτρικών κινητήρων μηχανισμών
ανοίγματος παραθύρων και
γκαραζόπορτας (Παπαδάκη, Φοιτητική
Λέσχη, πρ. κτ. Γεωργικών Μηχανημάτων)
για τα κτήρια του Γεωπονικού
Πανεπιστημίου Αθηνών »**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΤΑΚΤΙΚΟΣ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

**«Εργασίες επισκευής ηλεκτρικών κινητήρων μηχανισμών ανοίγματος
παραθύρων και γκαραζόπορτας (Παπαδάκη, Φοιτητική Λέσχη, πρ. κτ.
Γεωργικών Μηχανημάτων) για τα κτήρια του Γεωπονικού Πανεπιστημίου
Αθηνών »**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 1.018,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

ΑΘΗΝΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ	3
2.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	3
2.1	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.....	3
3.	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	4
4.	ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	4

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός του έργου είναι η επισκευή και αποκατάσταση της λειτουργίας καμένων ηλεκτροκινητήρων που εξυπηρετούν τους μηχανισμούς αυτόματου ανοίγματος και κλεισίματος παραθύρων κτηρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών. Το ίδιο ισχύει και θα δύο θύρες τύπου γκαραζόπορτας.

Όλες οι εργασίες θα εκτελούνται σύμφωνα με το νόμο και με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ιδρύματος.

2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

2.1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι εργασίες περιλαμβάνουν τη διάγνωση των βλαβών, την αποσυναρμολόγηση των ηλεκτροκινητήρων, την επισκευή ή ανακατασκευή των κατεστραμμένων μερών τους και την επαναφορά τους σε πλήρη και ασφαλή λειτουργία.

Ειδικότερα θα εκτελεσθούν οι παρακάτω εργασίες:

- Αποξήλωση και παραλαβή των καμένων ηλεκτροκινητήρων από τις θέσεις εγκατάστασής τους.
- Πλήρης αποσυναρμολόγηση και τεχνικός έλεγχος των επιμέρους εξαρτημάτων.
- Έλεγχος της κατάστασης των τυλιγμάτων του στάτη και του δρομέα, των ρουλεμάν, των αξόνων, των γραναζώσεων και των λοιπών μηχανικών μερών.
- Επαναπεριέλιξη (rewinding) των καμένων τυλιγμάτων, όπου αυτό απαιτείται, με χρήση αγωγών κατάλληλων προδιαγραφών και μονωτικών υλικών υψηλής αντοχής.
- Αντικατάσταση καμένων ή φθαρμένων εξαρτημάτων, όπως ρουλεμάν, τσιμούχες, πυκνωτές, γρανάζια, μικροδιακόπτες τερματισμού και λοιπά εξαρτήματα του κινητήρα.
- Εμποτισμός και μόνωση των νέων τυλιγμάτων με κατάλληλες ηλεκτρομονωτικές ρητίνες.
- Συναρμολόγηση των ηλεκτροκινητήρων και έλεγχος ευθυγράμμισης των κινούμενων μερών.
- Ηλεκτρικές μετρήσεις μόνωσης, συνέχειας και λειτουργικής κατάστασης.
- Επανατοποθέτηση των κινητήρων στις εγκαταστάσεις και επανασύνδεσή τους με τους μηχανισμούς ανοίγματος των παραθύρων.
- Τελικές δοκιμές λειτουργίας και ρύθμιση των τερματικών θέσεων ανοίγματος και κλεισίματος.

Στην περίπτωση που από τον τεχνικό έλεγχο διαπιστωθεί ότι η επισκευή κάποιου ηλεκτροκινητήρα είναι τεχνικά αδύνατη ή οικονομικά ασύμφορη, θα συνταχθεί τεχνική έκθεση τεκμηρίωσης της βλάβης με πρόταση αντικατάστασης του κινητήρα από νέο ισοδύναμων ή ανώτερων τεχνικών χαρακτηριστικών.

3. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου προέκυψε κατόπιν έρευνα αγοράς και ανέρχεται στο ποσό των 1.018,00€ (χιλίων δεκαοκτώ ευρώ), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

4. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα και να εκτελεί όλες τις αναγκαίες εργασίες, ώστε η λειτουργία, η κατάσταση και η ασφάλεια των εγκαταστάσεων να πληροί τους ισχύοντες Ελληνικούς και Ευρωπαϊκούς κανονισμούς, διατάξεις και νόμους.

Ο ανάδοχος του έργου υποχρεούται να αποκαθιστά χωρίς πρόσθετη αποζημίωση τυχόν επεμβάσεις ή φθορές που θα προκληθούν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου σε οικοδομικά στοιχεία του κτιρίου ή σε άλλες εγκαταστάσεις.

Επίσης υποχρεούται χωρίς πρόσθετη αποζημίωση να απομακρύνει κάθε φορά τυχόν άχρηστα υλικά, και να παραδίδει τους χώρους καθαρούς έτοιμους για χρήση, αμέσως μετά από κάθε επέμβαση.

Είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για οποιοδήποτε ατύχημα συμβεί κατά την εκτέλεση των εργασιών και οφείλει να λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα ασφάλειας για την προστασία του προσωπικού, των μηχανημάτων, εγκαταστάσεων κ.λ.π.

Ακόμα ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος αν το προσωπικό, καθώς και τα οχήματα-

μηχανήματα και λοιπά μέσα τα οποία θα χρησιμοποιεί για την εκτέλεση των εργασιών, πληρούν τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και αν εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα από την νομοθεσία μέτρα προστασίας και ασφάλειας.

Ως ότου ο ανάδοχος συμμορφωθεί με τα προβλεπόμενα εκ του νόμου και τις λοιπές απαιτήσεις δεν θα μπορεί να εκτελεί εργασίες για λογαριασμό του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει το κατάλληλο και επαρκές εξοπλισμό για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών , καθώς και όλα τα αναλώσιμα υλικά που θα απαιτηθούν.

Σε κάθε περίπτωση είναι υποχρεωμένος να συνεργάζεται με το προσωπικό του Πανεπιστημίου κατά την εκτέλεση των εργασιών, εκτελώντας κάθε φορά τις οδηγίες που του παρέχονται. Επίσης υποχρεούται να συνεργάζεται με τυχόν άλλες εργολαβίες που εκτελούνται στον ίδιο χώρο.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν σε χρόνο που δεν εμποδίζουν την λειτουργικότητα του Πανεπιστημίου και σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία.

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα γίνουν από εξειδικευμένα συνεργεία και σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και τις προδιαγραφές του κάθε υλικού

Τα συνεργεία που θα εκτελούν τις εργασίες θα συμμορφώνονται με τους κανόνες ασφαλείας και υγιεινής και ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα μέτρα ασφαλείας καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εφαρμογή τους.

Για την παράδοση σε άρτια κατάσταση των επισκευασμένων χώρων μετά από κάθε εργασία, ο χώρος θα καθαρίζεται από προϊόντα καθαιρέσεων και άχρηστα αντικείμενα,

τα οποία θα μεταφέρονται στον οικοδομικό κάδο, ώστε στο τέλος όλων των εργασιών να απορριφθούν
αυτά σε ειδικά αδειοδοτημένους χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και την εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Τεχνικής Υπηρεσίας ΓΠΑ

Αδαμαντία Αριστοπούλου
Χημικός Μηχανικός