

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΕΡΓΟ: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΝΕΩΝ ΧΩΡΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΤΟ ΝΕΟ ΚΤΗΡΙΟ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ  
ΛΕΣΧΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΔΕ 2020ΣΕ54600040

**«ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΝΕΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΤΟ ΝΕΟ ΚΤΗΡΙΟ  
ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΛΕΣΧΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ»**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: € 73.718,29 συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

ΑΘΗΝΑ

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ .....	3
2.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ.....	4
2.1	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ .....	4
2.1.1	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ .....	4
2.1.2	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.....	4
2.1.3	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΙΚΤΥΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ .....	4

## 1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός του έργου είναι η διαμόρφωση νέων χώρων γραφείων στο κτήριο της νέας Φοιτηκής Λέσχης προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες της Διοίκησης. Στο έργο περιλαμβάνονται όλες οι νέες τοιχοποιίες, οι ηλεκτρολογικές εργασίες και η πλήρης εγκατάσταση δικτυακού εξοπλισμού.

Όλες οι εργασίες και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα εκτελεστούν έτσι όπως περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή και σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης.

## 2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

### 2.1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο πρώτος όροφος του κτηρίου της Νέας Φοιτητικής Λέσχης είναι ενιαίος και έχει συνολική επιφάνεια 400 m<sup>2</sup> περίπου. Θα δημιουργηθούν τέσσερις χώροι γραφείων συνολικής επιφάνειας 130m<sup>2</sup> περίπου προκειμένου να καλύψουν τις αυξημένες ανάγκες της Διοίκησης σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχέδιο. Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της επιβλέπουσας υπηρεσίας.

Αναλυτικά οι εργασίες περιγράφονται παρακάτω.

#### 2.1.1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι οικοδομικές εργασίες που θα εκτελεστούν περιλαμβάνουν:

- Νέες εσωτερικές τοιχοποιίες από συστήματα ξηράς δόμησης με μονή γυψοσανίδα ανθυγρή και πυράντοχη πάχους 15 mm. Σε σημεία που θα υποδειχθούν από την επίβλεψη θα τοποθετηθούν διπλοί υαλοπίνακες προς εκμετάλλευση του φυσικού φωτός.
- Τοποθέτηση ψευδοροφής από πλάκες ορυκτών ινών, πάχους 15 έως 20 mm, διαστάσεων 600x600 mm.
- Θύρες ταμπλαδωτές από ξυλεία τύπου Σουηδίας
- Πλήρωση μίας οπής διαστάσεων 1,6X1,6X0,35 m με σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20
- Επίστρωση δαπέδου με πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 40x40 cm
- Εργασίες χρωματισμού ψευδοτοιχίων και θυρών.

#### 2.1.2 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι ηλεκτρολογικές εργασίες που θα εκτελεστούν περιλαμβάνουν:

- Αποξήλωση των υφιστάμενων φωτιστικών σωμάτων
- Τοποθέτηση νέου ηλεκτρολογικού πίνακα όπου θα τροφοδοτήσει όλες τις καταναλώσεις των νέων γραφείων
- Τοποθέτηση νέων φωτιστικών σωμάτων σε κάθε χώρο γραφείου με τους απαραίτητους διακόπτες φωτισμού και ρευματοδότες.

Καμία σύνδεση δεν θεωρείται λειτουργική και επομένως δεν παραλαμβάνεται αν δεν έχει σαφώς μετρηθεί/ελεγχθεί και δεν έχει περάσει το σύνολο των μετρήσεων με απόλυτη επιτυχία, και σε συνθήκες πλήρους λειτουργίας (με ενεργό φορτίο) του ήδη υπάρχοντος ή νεοεγκατεστημένου ηλεκτρολογικού δικτύου του χώρου.

#### 2.1.3 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΙΚΤΥΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

Στο νέο κτήριο Φοιτητικής Λέσχης, έχει ήδη δημιουργηθεί η υποδομή οδεύσεων για την εγκατάσταση δομημένης καλωδίωσης στο εσωτερικό του. Η υποδομή αυτή περιλαμβάνει σχάρες σε διαδρόμους του κτιρίου καθώς και κανάλια/σωληνώσεις (επίτοιχα ή χωνευτά στον τοίχο) ώστε να είναι δυνατή η διέλευση των καλωδίων χαλκού (ασθενών) από τους καταναμητές του Δικτύου έως και τις θέσεις εργασίας των χρηστών. Ο ανάδοχος θα πρέπει να αξιοποιήσει και να χρησιμοποιήσει αυτή την υποδομή για την εγκατάσταση των νέων καλωδιώσεων.

Ο τερματισμός των καλωδίων στην πλευρά του κατανεμητή/ικριώματος θα γίνει σε patch-panels κατά τον εξής τρόπο: Το κάθε νέο panel που θα χρειαστεί να τοποθετήσει ο ανάδοχος θα πρέπει να τοποθετείται στο τέλος της σειράς των προηγούμενων ή υπαρχόντων panels. Δεν θα πρέπει σε καμία περίπτωση να υπάρξουν κενά στις θέσεις των panels που τερματίζονται πρίζες δικτύου, αφού κάθε πρίζα δικτύου θα πρέπει να τερματίζεται αυστηρά στην αμέσως επόμενη ελεύθερη θέση του panel, ενώ μόνο το τελευταίο στη σειρά panel επιτρέπεται να έχει ελεύθερες θέσεις. Τον ακριβή τρόπο αρίθμησης των θέσεων στα panels που θα χρησιμοποιηθούν, θα προσδιορίσει η επίβλεψη, την οποία οφείλει ο ανάδοχος να ερωτήσει, και της οποίας τις οδηγίες οφείλει να ακολουθήσει αυστηρά.

Κάθε καλώδιο UTP 4 ζευγών και οι αντίστοιχες απολήξεις (θέσεις στο panel και πρίζα) θα σηματοδοτηθούν μονοσήμαντα στην αρχή και το τέλος τους με τον ίδιο αριθμό, που αντιστοιχεί στην πρίζα που τερματίζεται (τον ακριβή τρόπο αρίθμησης, όπως προαναφέραμε, θα ορίσει η επίβλεψη).

Η πιστοποίηση της δομημένης καλωδίωσης θα πραγματοποιηθεί σε κατάσταση πλήρους χρήσης του ηλεκτρολογικού δικτύου στο χώρο, δηλαδή σε στιγμή όπου όλες οι πρίζες ηλεκτρικού ρεύματος του κάθε χώρου θα τροφοδοτούν ενεργές ηλεκτρικές συσκευές (Η/Υ, κλπ) ώστε να έχουμε πραγματικές συνθήκες χρήσης του δικτύου.

## ΓΕΝΙΚΑ

Ο ανάδοχος του έργου υποχρεούται να αποκαθιστά χωρίς πρόσθετη αποζημίωση τυχόν επεμβάσεις ή φθορές που θα προκληθούν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου σε οικοδομικά στοιχεία του κτιρίου ή σε άλλες εγκαταστάσεις.

Επίσης υποχρεούται χωρίς πρόσθετη αποζημίωση να απομακρύνει κάθε φορά τυχόν άχρηστα υλικά, και να παραδίδει τους χώρους καθαρούς έτοιμους για χρήση, αμέσως μετά από κάθε επέμβαση.

Είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για οποιοδήποτε ατύχημα συμβεί κατά την εκτέλεση των εργασιών και οφείλει να λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα ασφάλειας για την προστασία του προσωπικού, των μηχανημάτων, εγκαταστάσεων κ.λ.π.

Ακόμα ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος αν το προσωπικό, καθώς και τα οχήματα-μηχανήματα και λοιπά μέσα τα οποία θα χρησιμοποιεί για την εκτέλεση των εργασιών, πληρούν τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και αν εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα από την νομοθεσία μέτρα προστασίας και ασφάλειας.

Ως ότου ο ανάδοχος συμμορφωθεί με τα προβλεπόμενα εκ του νόμου και τις λοιπές απαιτήσεις δεν θα μπορεί να εκτελεί εργασίες για λογαριασμό του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών.

Σε κάθε περίπτωση είναι υποχρεωμένος να συνεργάζεται με το προσωπικό του Πανεπιστημίου κατά την εκτέλεση των εργασιών, εκτελώντας κάθε φορά τις οδηγίες που του παρέχονται. Επίσης υποχρεούται να συνεργάζεται με τυχόν άλλες εργολαβίες που εκτελούνται στον ίδιο χώρο.

**Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν στο έργο θα φέρουν τα απαιτούμενα πιστοποιητικά και θα παραδίδονται στην επίβλεψη του έργου πριν την τοποθέτησή τους προκειμένου να εγκρίνονται. Κανένα υλικό δεν θα γίνεται αποδεκτό αν δεν πληροί τις προδιαγραφές του έργου και τους εκάστοτε κανονισμούς.**

Όλες οι εργασίες θα γίνουν σε χρόνο που δεν εμποδίζουν την λειτουργικότητα του Πανεπιστημίου και σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία.

Το εργατικό προσωπικό που θα εκτελέσει τις εργασίες θα είναι εφοδιασμένο με όλα τα απαραίτητα μέσα ατομικής προστασίας (προστατευτική ενδυμασία, γάντια προστασίας, κράνη προστασίας κ.α.).

Μετά το πέρας των εργασιών, όλοι οι χώροι θα παραδοθούν καθαροί και έτοιμοι προς χρήση. Όλα τα υπολείμματα των εργασιών θα απομακρυνθούν από το χώρο του Πανεπιστημίου.

Αθήνα 15/04/2021

Η συντάξασα

Ειρήνη Γαβαλλά  
Πολιτικός Μηχανικός