

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

**ΕΡΓΟ: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ»**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΔΕ 2021ΝΑ34600115

**«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ»**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: € 160.000,00 συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

ΑΘΗΝΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ	3
2.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ.....	4
2.1	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	4
2.1.1	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.....	4
2.1.2	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.....	6

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός του έργου είναι η αναβάθμιση των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών με την επισκευή και αποκατάσταση των υφιστάμενων υποδομών.

Στο βόρειο οικόπεδο του Ιδρύματος βρίσκεται αδειοδοτημένο συγκρότημα εκτροφής - σταβλισμού προβάτων, αγελάδων, χοίρων, κονίκλων και πτηνών, με αποθηκευτικούς χώρους και χώρους εργασίας των σταβλιτών.

Στόχος είναι η ανάδειξη της κτηνοτροφικής εγκατάστασης, ώστε να ανταποκρίνεται στις σύγχρονες απαιτήσεις, ευζωίας, ποιότητας προϊόντων, ποιότητας περιβάλλοντος και κατασκευών. Ταυτόχρονα αποτελεί πόλο έλξης για τους επισκέπτες και επισκέπτριες του πανεπιστημίου (σχολεία, φοιτητές/τριες Erasmus κλπ).

Όλες οι εργασίες και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα εκτελεστούν έτσι όπως περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή και σύμφωνα με τις Τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης.

2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

2.1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Όλα τα κτήρια της κτηνοτροφικής εγκατάστασης θα βαφτούν εξωτερικά και εσωτερικά. Η βαφή στο εσωτερικό κτιρίων σταυλισμού ζώων θα είναι πλενόμενη σε ύψος 1 μέτρου από το έδαφος.

2.1.1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι οικοδομικές εργασίες που θα εκτελεστούν περιλαμβάνουν:

- Απομάκρυνση μπαζών και διαφόρων υλικών από τους εξωτερικούς και εσωτερικούς χώρους των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων
- Εξωτερικοί και εσωτερικοί χρωματισμοί όλων των κτηρίων

A) Παρασκευαστήριο Ζωοτροφών

- Επιχρίσματα εξωτερικά του κτηρίου του νέου παρασκευαστηρίου ζωοτροφών
- Προμήθεια και τοποθέτηση προβαλλόμενων παραθύρων αλουμινίου με διπλό υαλοπίνακα, ανοιγόμενα με ηλεκτρικό μηχανισμό και σταθερή σίτα
- Κατάλληλα διαμορφωμένες νέες υδρορροές, περιμετρικά του παρασκευαστηρίου, οριζόντιες και κάθετες
- Επισκευή και χρωματισμός της δίφυλλης μεταλλικής συρόμενης θύρας
- Δημιουργία νέας μονόφυλλης μεταλλικής θύρας
- Διαμόρφωση περιμετρικά του κτηρίου

B) Αχυρώνας

- Απομάκρυνση φύλλων αμιαντοσιμέντου από την στέγη του αχυρώνα, ορθογωνικής μορφής με μήκος 22,00m και πλάτος 8,20m και τοποθέτηση νέα από θερμομονωτικό πέτασμα (πάνελ) τύπου "σάντουιτς", από γαλβανισμένη λαμαρίνα αυλακωτή (τύπου κεραμίδι)
- Κατάλληλα διαμορφωμένες νέες υδρορροές, περιμετρικά του αχυρώνα, οριζόντιες και κάθετες.
- Τοποθέτηση νέας διπλής τσιμεντοσανίδας στο χώρο του αχυρώνα, ώστε να διαχωρίζεται από το χώρο του νέου παρασκευαστηρίου
- Επισκευή συρματοπλέγματος και αντικατάσταση των κοιλοδοκών 40x40, πάχους 8mm.
- Επισκευή μεταλλικής θύρας εισόδου.

Γ) Προβατοστάσιο κριών

- Αποκατάσταση επιχρίσματος εξωτερικά του κτηρίου
- Νέα μεταλλική θύρα, απλού σχεδίου

Δ) Αγελαδοτροφείο

- 3 νέες συρόμενες μεταλλικές θύρες
- Μεταλλικό στέγαστρο ορθογωνικής μορφής, μονόριχτο με μήκος 4 m και πλάτος 3 m και επικεράμωση με γαλικά κεραμίδια. Θα τοποθετηθούν 4 κοιλοδοκοί ορθογωνικής διατομής 100X60 mm όπου θα πακτωθούν στην τοιχοποιία και στο έδαφος. Η στέγη θα φέρει κοιλοδοκούς τετραγωνικής διατομής 50X50 mm, πάχους 3 mm, μήκους 4,0 m περίπου ο καθένας και θα τοποθετηθούν παράλληλα ώστε να σχηματίσουν σχάρα, πάνω στην οποία θα εδράσουν τεγίδες. Οι τεγίδες θα τοποθετηθούν κατά μήκος της κατασκευής και ανά 30 cm και θα αποτελούνται από

κοιλοδοκούς τετραγωνικής διατομής 30X30 mm, πάχους 3 mm και μήκους 3,0 m περίπου ο καθένας.

- Αποκατάσταση των επιχρισμάτων στην οροφή της κουζίνας στο βουστάσιο (2μ x 4 μ) που έχουν καταρρεύσει
- Αποκατάσταση του μαντρότοιχου του προαύλιου χώρου των αγελάδων (επιχρίσματα, επισκευές κολόνων κλπ)

Ε) Χώρος τοκετού -μοσχίδων

- Μεταλλικό στέγαστρο ορθογωνικής μορφής, μονόριχτο με μήκος 5 m και πλάτος 4 m . Για την κάλυψη οροφής θα χρησιμοποιηθεί πάνελ (σάντουιτς) από ένα (1) φύλλο λαμαρίνας ελαφρώς διαμορφωμένο εξωτερικά με ενδιάμεσο πυρήνα αφρού πολυουρεθάνης πάχους 4 εκ. και αλουμινόφυλλο εσωτερικά .
- Κατασκευή ταϊστρών από μπετόν μήκους 3 μέτρων.
- Προμήθεια και τοποθέτηση 4 νέων ατομικών ποτίστρων και σύνδεσή τους με παροχή νερού

Ζ) Χώρος προβατοστασίου (διάσπαρτα κτήρια)

- Στην αποθήκη του προβατοστασίου προμήθεια και τοποθέτηση 2 νέων παραθύρων και μίας νέας θύρας
- Αποκατάσταση επιχρισμάτων
- Συντήρηση και επισκευή ξύλινων παραθύρων
- Προμήθεια και τοποθέτηση τεσσάρων νέων παραθύρων αλουμινίου, ανοιγόμενα προς τα έξω, ενεργειακά, υαλοπίνακα με αμμοβολή, καθώς και πόρτας στο πτηνοτροφείο κρεοπαραγωγών ορνίθων που βρίσκεται στο χώρο του προβατοστασίου.
- Διαμόρφωση νέων διαδρομών στον περιβάλλοντα χώρο του προβατοστασίου από έγχρωμουςτσιμεντοκυβόλιθους διάφορων χρωμάτων και σχεδίων (Βεντάλια Κόκκινο Γκρι Καφέ ή /και Διπλό T Κίτρινο Γκρι κα), διαστάσεων 10X10X6εκ. ή 10X20X6 εκ. με προσθήκη τεχνολογίας ψυχρών υλικών (cool materials) στη σύσταση τους με στόχο τη βελτίωση των θερμικών και περιβαλλοντικών επιδόσεων των εξωτερικών χώρων
- Κατάλληλα διαμορφωμένες νέες υδρορροές, οριζόντιες και κάθετες, περιμετρικά σε όλα τα κτήρια του προβατοστασίου.
- Προμήθεια και τοποθέτηση 25 νέων ατομικών ποτίστρων και σύνδεσή τους με παροχή νερού
- Προμήθεια και τοποθέτηση μεταλλικών πλαισίων για την οριοθέτηση των χώρων ανάλογα με τις ανάγκες της κάθε εποχής (τοκετούς κα).

Η) Πωλητήριο αυγών

- Προμήθεια και τοποθέτηση νέων παραθύρων στο ισόγειο (1) και στον 1^ο όροφο (1)
- Επισκευή και συντήρηση ξύλινης θύρας στο ισόγειο και μπαλκονόπορτας στον 1^ο όροφο,

Θ) Κτήρια παραπλεύρως του πωλητηρίου αυγών

- Προμήθεια και τοποθέτηση νέων μεταλλικών παραθύρων
- Προμήθεια και τοποθέτηση νέων θυρών αλουμινίου
- Αποκατάσταση επιχρισμάτων

Ι) Χώρος εκτροφής ορνίθων ελευθέρας βοσκής

- Προμήθεια και τοποθέτηση νέας μεταλλικής περίφραξης προς αύξηση του υφιστάμενου χώρου, συνολικού μήκους 25 m, με σιδηρογωνίες διαστάσεων 50x50x5 mm και μήκους 1.80 m.

2.1.2 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι ηλεκτρολογικές εργασίες που θα εκτελεστούν περιλαμβάνουν:

- Τοποθέτηση νέου ηλεκτρολογικού πίνακα όπου θα τροφοδοτήσει όλες τις καταναλώσεις των κτηρίων της κτηνοτροφικής εγκατάστασης.
- Νέες ηλεκτρολογικές γραμμές και νέα φωτιστικά σε όλα τα κτήρια

Καμία σύνδεση δεν θεωρείται λειτουργική και επομένως δεν παραλαμβάνεται αν δεν έχει σαφώς μετρηθεί/ελεγχθεί και δεν έχει περάσει το σύνολο των μετρήσεων με απόλυτη επιτυχία, και σε συνθήκες πλήρους λειτουργίας (με ενεργό φορτίο) του ήδη υπάρχοντος ή νεοεγκατεστημένου ηλεκτρολογικού δικτύου του χώρου.

ΓΕΝΙΚΑ

Ο ανάδοχος του έργου υποχρεούται να αποκαθιστά χωρίς πρόσθετη αποζημίωση τυχόν επεμβάσεις ή φθορές που θα προκληθούν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου σε οικοδομικά στοιχεία του κτιρίου ή σε άλλες εγκαταστάσεις.

Επίσης υποχρεούται χωρίς πρόσθετη αποζημίωση να απομακρύνει κάθε φορά τυχόν άχρηστα υλικά, και να παραδίδει τους χώρους καθαρούς έτοιμους για χρήση, αμέσως μετά από κάθε επέμβαση.

Είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για οποιοδήποτε ατύχημα συμβεί κατά την εκτέλεση των εργασιών και οφείλει να λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα ασφάλειας για την προστασία του προσωπικού, των μηχανημάτων, εγκαταστάσεων κ.λ.π.

Ακόμα ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος αν το προσωπικό, καθώς και τα οχήματα-μηχανήματα και λοιπά μέσα τα οποία θα χρησιμοποιεί για την εκτέλεση των εργασιών, πληρούν τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και αν εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα από την νομοθεσία μέτρα προστασίας και ασφάλειας.

Ως ότου ο ανάδοχος συμμορφωθεί με τα προβλεπόμενα εκ του νόμου και τις λοιπές απαιτήσεις δεν θα μπορεί να εκτελεί εργασίες για λογαριασμό του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών.

Σε κάθε περίπτωση είναι υποχρεωμένος να συνεργάζεται με το προσωπικό του Πανεπιστημίου κατά την εκτέλεση των εργασιών, εκτελώντας κάθε φορά τις οδηγίες που του παρέχονται. Επίσης υποχρεούται να συνεργάζεται με τυχόν άλλες εργολαβίες που εκτελούνται στον ίδιο χώρο.

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν στο έργο θα καλύπτουν τις προδιαγραφές των προτύπων του ΕΛΟΤ, θα φέρουν την σήμανση CE, θα είναι μη τοξικά, συμβατά μεταξύ τους και θα έχουν άριστη συμπεριφορά για τον σκοπό που προορίζονται. Για όλα τα υλικά θα προηγείται έγκριση από την Δ/νουσα Υπηρεσία του έργου πριν την τοποθέτησή τους. Κανένα υλικό δεν θα γίνεται αποδεκτό αν δεν πληροί τις προδιαγραφές του έργου και τους εκάστοτε κανονισμούς.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν σε χρόνο που δεν εμποδίζουν την λειτουργικότητα του Πανεπιστημίου και σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία.

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα γίνουν από εξειδικευμένα συνεργεία και σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και τις προδιαγραφές του κάθε υλικού

Τα συνεργεία που θα εκτελούν τις εργασίες θα συμμορφώνονται με τους κανόνες ασφαλείας και υγιεινής και ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα μέτρα ασφαλείας καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εφαρμογή τους. Για την παράδοση σε άρτια κατάσταση των επισκευασμένων χώρων μετά από κάθε εργασία, ο χώρος θα καθαρίζεται από προϊόντα καθαιρέσεων και άχρηστα αντικείμενα, τα οποία θα μεταφέρονται στον οικοδομικό κάδο, ώστε στο τέλος όλων των εργασιών να απορριφθούν αυτά σε ειδικά αδειοδοτημένους χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και την εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, κατ' εφαρμογή της παρ. 1.1.2 των γενικών όρων του τιμολογίου μελέτης

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Αδαμαντία Αριστοπούλου

Χημικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Αν. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Τεχνικής Υπηρεσίας ΓΠΑ

Αδαμαντία Αριστοπούλου
Χημικός Μηχανικός