

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΕΡΓΟ: **ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ –
ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΣΤΕΓΩΝ ΣΕ ΚΤΗΡΙΑ ΤΩΝ
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΤΟΥ
ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΔΕ 2020ΣΕ54600040

**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΣΤΕΓΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΕ
ΚΤΗΡΙΑ ΤΩΝ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: € 211.192,48 συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α..

ΑΘΗΝΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ	3
2.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	4
2.1	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ.....	4
2.2	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΟΥ – ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΥΓΩΝ	4
2.3	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΤΗΡΙΟΥ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΖΩΩΝ - ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ	6

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά τις εργασίες αντικατάστασης και επισκευής των στεγών των κτηρίων των κτηνοτροφικών μονάδων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών.

Πιο συγκεκριμένα εργασίες θα γίνουν στα παρακάτω κτήρια:

1. Κτήριο Πτηνοτροφείου - Παραγωγής Αυγών, συνολικού εμβαδού 115 m² περίπου
2. Κτήριο Διατροφής Ζώων - Αποθήκευσης, συνολικού εμβαδού 170 m² περίπου

Ειδικότερα, οι εργασίες αφορούν την αποξήλωση των υφιστάμενων στεγών, την αντικατάσταση σανιδώματος, επιτεγίδωση, επιστέγαση με ασφαλτοπίλημα, απομόνωση στοιχείων κατασκευής με πλάκες διογκωμένης πολυστερίνης, επικεράμωση, μερική ή ολική αντικατάσταση τμημάτων των ζευκτών, επισκευή και συντήρηση ή αντικατάσταση των οριζόντιων και κάθετων υδρορροών.

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τα σχέδια που συνοδεύουν τη μελέτη και τις επί τόπου οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας του Πανεπιστημίου.

2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

2.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Τα κτήρια των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων βρίσκονται στο βόρειο τμήμα του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών.

Οι υφιστάμενες στέγες των κτηρίων που θα γίνουν οι επεμβάσεις χρήζουν είτε αντικατάσταση είτε επισκευή – συντήρηση, διότι λόγω της παλαιότητας των ζευκτών και των επικεραμώσεων είναι επικίνδυνες οι οροφές των χώρων.

Ακολουθως, αναφέρονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, οι επεμβάσεις που θα πραγματοποιηθούν στα συγκεκριμένα κτίρια του ΓΠΑ.

2.2 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΟΥ – ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΥΓΩΝ

Το κτήριο Πτηνοτροφείου - Παραγωγής Αυγών, συνολικού εμβαδού 115 m² περίπου, έχει δίριχτη ξύλινη στέγη με γαλλικά κεραμίδια.



Εικ. 1: Κτήριο Πτηνοτροφείου - Παραγωγής Αυγών



Εικ. 2: Κτήριο Πτηνοτροφείου - Παραγωγής Αυγών

Θα εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες:

- Αντικατάσταση της ξύλινης στέγης, ορθογωνικής μορφής με μήκος 17,20m και πλάτος 8,20m. Η στέγη του κτηρίου θα είναι απλή δίριχτη και ύψους 3,15m στο χαμηλό και 4,50m στο ψηλότερο σημείο από την διαμορφωμένη στάθμη του δαπέδου. Η επικεράμωση θα γίνει με γαλλικά κεραμίδια, ίδιου τύπου με τα παλιά. Η στέγη πάνω στην οποία θα τοποθετηθούν τα κεραμίδια θα φέρει απλή μόνωση. Τα κεραμίδια θα τοποθετούνται με απόσταση ανάμεσα στα καδρόνια 35 cm περίπου.
- Αποκατάσταση σαθρών σημείων ή / και ρηγματώσεων της τοιχοποιίας του κτηρίου
- Κατασκευή νέας τοιχοποιίας από τσιμεντοσανίδα σε όλα τα ανοίγματα του κτηρίου
- Κατασκευή νέας τοιχοποιίας από γυψοσανίδα στη μέση του κτηρίου προκειμένου να δημιουργηθούν δυο νέοι ανεξάρτητοι χώροι
- Νέες μεταλλικές θύρες
- Χρωματισμοί
- Κατάλληλα διαμορφωμένες νέες υδρορροές
- Ηλεκτρολογικές εργασίες φωτισμού

Εικ. 3: Κτήριο Διατροφής Ζώων – Ανάπτυξης Νεοσσών

2.3 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΤΗΡΙΟΥ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΖΩΩΝ - ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ

Στο κτήριο Διατροφής Ζώων - Αποθήκευσης, συνολικού εμβαδού 170 m² περίπου, έχει δίριχτη ξύλινη στέγη με γαλλικά κεραμίδια.



Εικ. 5: Κτήριο Διατροφής Ζώων – Αποθήκευσης

Θα εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες:

- Αντικατάσταση της ξύλινης στέγης, ορθογωνικής μορφής με μήκος 25,00m και πλάτος 8,40m. Η νέα στέγη του κτιρίου θα είναι απλή δίριχτη και ύψους 2,60m στο χαμηλό και 3,50m στο ψηλότερο σημείο από την διαμορφωμένη στάθμη του δαπέδου. Η επικεράμωση θα γίνει με γαλλικά κεραμίδια, ίδιου τύπου με τα παλιά. Η στέγη πάνω στην οποία θα τοποθετηθούν τα κεραμίδια θα φέρει απλή μόνωση. Τα κεραμίδια θα τοποθετούνται με απόσταση ανάμεσα στα καδρόνια 35 cm περίπου.
- Επανατοποθέτηση των υφιστάμενων υδρορροών
- Ηλεκτρολογικές εργασίες φωτισμού

Επιπρόσθετα, αναφέρεται ότι είναι βασική υποχρέωση του Αναδόχου, πριν την εκτέλεση των εργασιών, η προσκόμιση δειγμάτων των υλικών που προβλέπονται από τη μελέτη, συνοδευόμενα με επίσημα εργαστηριακά πιστοποιητικά, σύμφωνα με τις ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ και για όσα επιπλέον του ζητήσει η Διευθύνουσα Υπηρεσία, η οποία θα ελέγξει, θα εγκρίνει και θα εντάξει στο έργο τα δείγματα που πληρούν τα απαιτούμενα τεχνικά χαρακτηριστικά. Σε κάθε περίπτωση, όσον αφορά στα υλικά και στον τρόπο εφαρμογής τους εφαρμόζονται οι αντίστοιχες ισχύουσες ΕΤΕΠ, καθώς και τα τεχνικά φυλλάδια με τις οδηγίες του κατασκευαστή.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, όποτε η Διευθύνουσα Υπηρεσία τον καλεί και σύμφωνα με τις ανάγκες του έργου να έχει στη διάθεσή του όλα τα απαιτούμενα υλικά, εξειδικευμένο εργατοτεχνικό προσωπικό, ικρίωματα κλπ. για την εκτέλεσή του. Επιπλέον, στις υποχρεώσεις του Αναδόχου περιλαμβάνονται μικρού μεγέθους αποξηλώσεις και επανατοποθέτηση αντικειμένων (π.χ. καλωδίων, αλεξικέραυνων, προβολέων κλπ).

Η δαπάνη για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από επισκευές, κατασκευές και κατεδαφίσεις που προέρχονται από δημόσια έργα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, και όπως αναφέρονται στην παρ. 1.13 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων του έργου, βαρύνουν τον Ανάδοχο.

Αθήνα 09/12/2020

Η συντάξασα

ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ ΑΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΧΗΜ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ