

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Αθήνα, 26.06.2025

Αρ. Πρωτ: 5132

ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Μ. Φραγκίσκου
Ταχ. Δ/ση: Ιερά Οδός 75, 11855
Τηλ.: 2105294851, 4872
Fax.: 2103471105
Email: cbalis@aua.gr

Προς:

1. ICM INTERNATIONAL CLEANING METHODS

Χρυσοστόμου Σμύρνης 6,
Αργυρούπολη
e-mail: icmsalp@gmail.com

2. ΑΝΟΔΙΚΗ SERVICES ΕΠΕ

Στ. Καραγιώργη 10 Νέο Ηράκλειο
Αττικής
e-mail: anodiki@msn.com

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. 4705/12.06.2025

Σε διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ. 2 εδ. α' του ν. 4412/2016 για την Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στα κτήρια του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών για τέσσερις (4) μήνες σύμφωνα με τους όρους της με αρ. πρωτ. **1149/12.02.2025** διακήρυξης, όπως όπως έχουν συγκεκριμενοποιηθεί για την επίμαχη περίοδο από την εισήγηση του Αντιπρύτανη Έρευνας, Οικονομικών και Ανάπτυξης κ. Θ. Μπαρτζάνα στο Συμβούλιο Διοίκησης του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών (το έγγραφο περιλαμβάνεται στα στοιχεία της πρόσκλησης) προϋπολογισμού € **72.913,20** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Τακτικού Προϋπολογισμού του Ιδρύματος.

Το Γεωπονικό Πανεπιστήμιο Αθηνών προκειμένου να προβεί στην ανάθεση παροχής της υπηρεσίας καθαριότητας προϋπολογισμού € **72.913,20** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και έχοντας υπόψη ότι η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης θα διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και ιδίως τις διατάξεις:

- του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
- του ν. 4622/19 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία & διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων & της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» και ιδίως του άρθρου 37
- του ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον

Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 324-337

- του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- του άρθρου 4 του π.δ. 118/07 (Α' 150)
- του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 4601/2019 (Α' 44) «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημόσιων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις»
- του ν. 3310/2005 (Α' 30) «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων», του π.δ/τος 82/1996 (Α' 66) «Ονομαστικοποίηση μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα»¹, της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας με αρ. 20977/2007 (Β' 1673) σχετικά με τα «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το ν.3414/2005», καθώς και των υπουργικών αποφάσεων, οι οποίες εκδίδονται, κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 65 του ν. 4172/2013 (Α'167) για τον καθορισμό: α) των μη «συνεργάσιμων φορολογικά» κρατών και β) των κρατών με «προνομιακό φορολογικό καθεστώς»².
- του π.δ. 39/2017 (Α' 64) «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιων της Α.Ε.Π.Π.»
- της υπ' αριθμ. 57654/22.05.2017 Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης με θέμα : "Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)" (Β' 1781)
- της με αρ. 64233/08.06.2021 (Β'2453/ 09.06.2021) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση και εκτέλεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)».
- της αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 60967 ΕΞ 2020 (Β' 2425/18.06.2020) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημόσιων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» (Α'44)
- της αριθμ. 63446/2021 Κ.Υ.Α. (Β' 2338/02.06.2020) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων».

¹ Η υποχρέωση ονομαστικοποίησης μετοχών εταιρειών που συνάπτουν δημόσιες συμβάσεις, απαιτείται σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 3310/2005, σε διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων εκτιμώμενης αξίας ανώτερης του ενός εκατομμυρίου ευρώ (1.000.000,00 €)

² Επισημαίνεται ότι, όπως προβλέπεται στο αρ. 65 του ν. 4172/2013, οι σχετικές υπουργικές αποφάσεις εκδίδονται κάθε έτος. Πρβλ. τις με αριθμ.1024/2018 (Β 542) & ΠΟΛ1173/2017 (Β 4049) σχετικές αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών.

- της αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 14900/21 (Β' 466): «Έγκριση σχεδίου Δράσης για τις Πράσινες Δημόσιες Συμβάσεις» (ΑΔΑ: ΨΡΤΟ46ΜΤΛΡ-Χ92).
- του ν. 3419/2005 (Α' 297) «Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας»
- του ν. 4635/2019 (Α'167) « Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 85 επ.
- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»
- του π.δ. 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
- της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
- του ν. 4314/2014 (Α' 265) «Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις»
- του ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις»,
- του π.δ 28/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»,
- του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
- του ν.2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 1,2, 7, 11 και 13 έως 15,
- του ν. 2121/1993 (Α' 25) «Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα»,
- του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του ΕΚ και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) ΟJ L 119,
- του ν. 4624/2019 (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις»,

- το ν. 4957/2022 ΦΕΚ Α' 141 «Νέοι Ορίζοντες στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα: Ενίσχυση της ποιότητας, της λειτουργικότητας και της σύνδεσης των Α.Ε.Ι. με την κοινωνία και λοιπές διατάξεις»,
- Το Π.Δ. 298/1996 (Α' 206) "Οργανισμός Διοικητικών Υπηρεσιών Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών", όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση 1943/19.03.2025,
- Την υπ' αριθμ. 10540/23.12.2022 απόφαση του Πρύτανη του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών για την εκλογή Πρύτανη του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών και τον ορισμό Αντιπρυτάνεων (ΦΕΚ 1217/31.12.2022, τ. ΥΟΔΔ)
- Την υπ' αριθμ. 4705/12.06.2025_απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών με θέμα την έγκριση διενέργειας της Πρόσκλησης σε διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση.
- Την υπ' αριθμ. 1149/12.02.2025 διακήρυξη με τίτλο με τίτλο «Ανοικτός διαγωνισμός άνω των ορίων για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στα κτήρια του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών (Αθήνα, Άμφισσα, Θήβα και Καρπενήσι) για δύο έτη με δικαίωμα προαίρεσης δύο επιπλέον ετών»
- Των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ

Τις εταιρείες:

1. ICM INTERNATIONAL CLEANING METHODS

Χρισοστόμου Σμύρνης 6, Αργυρούπολη

e-mail: icmsalp@gmail.com

2. ΑΝΟΔΙΚΗ SERVICES ΕΠΕ

Στ. Καραγιώργη 10 Νέο Ηράκλειο Αττικής

e-mail: anodiki@msn.com

να υποβάλουν προσφορά ηλεκτρονικά με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του συστήματος, για τον «Καθαρισμό Γραφείων και Κτηρίων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών», προϋπολογισμού € **72.913,20**. Το αντικείμενο της σύμβασης αναφέρεται αναλυτικά στο παράρτημα της υπ' αριθμ. Πρωτ. **1149/12.02.2025** διακήρυξης η οποία αποτελεί μέρος της παρούσας πρόσκλησης.

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά.

Η διάρκεια της σύμβασης θα ισχύει από την υπογραφή της και για τέσσερεις μήνες ή έως εξαντλήσεως του ποσού. Στην περίπτωση που ολοκληρωθούν οι διαδικασίες ανάδειξης

αναδόχου για την υπ' αριθμ. Πρωτ. 1149/12.02.2025 διακήρυξη, η υπογραφείσα σύμβαση παύει να ισχύει.

Προσφορά υποβάλλεται για το σύνολο της διακήρυξης και στην ποσότητα που ορίζεται σε αυτήν. Οι οικονομικές προσφορές δεν πρέπει να υπερβαίνουν τον συνολικό εκτιμώμενο προϋπολογισμό, όπως αυτός ορίζεται. Εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές. Στην προσφορά η τιμή του είδους δίνεται σε ευρώ για το σύνολο των υπηρεσιών της διακήρυξης και σε αυτήν συμπεριλαμβάνονται και τυχόν έξοδα (μεταφράσεις, μετακινήσεις, αποστολής αποτελεσμάτων, κλπ), που επιβαρύνουν τον ανάδοχο για την υλοποίηση τους. Επίσης στην τιμή περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ.

Η καταληκτική ημερομηνία παραλαβής των προσφορών είναι η Παρασκευή 4.07.2025 στις 14.00. Η διαδικασία αποσφράγισης (άνοιγμα προσφορών), θα διενεργηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.), μέσω της Διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ως άνω συστήματος, την **Τετάρτη 9.07.2025**

Οι ενδιαφερόμενοι για να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό, πρέπει να καταθέσουν, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας με την προσφορά τους, τα απαραίτητα δικαιολογητικά συμμετοχής που ζητούνται από την υπ' αριθμ., **1149/12.02.2025** διακήρυξη καθώς και την **εγγύηση συμμετοχής συνολικού ύψους 588,00€**

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 2.4.5 της υπ' αριθμ. Διακήρυξης **1149/12.02.2025**, άλλως η προσφορά απορρίπτεται.

Το πλήρες κείμενο της παρούσας πρόσκλησης καταχωρήθηκε στη διαδικτυακή πύλη του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.: <http://www.promitheus.gov.gr>, όπου η σχετική ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης σύμβασης στην πλατφόρμα ΕΣΗΔΗΣ έλαβε **Συστημικό Αύξοντα Αριθμό : 376652**

Η παρούσα πρόσκληση καταχωρήθηκε ακόμη στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ, στο ΚΗΜΔΗΣ και στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, στη διεύθυνση (URL): www.aua.gr, στην διαδρομή: **«ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ» ► «ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ – ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΕΙΣ» ► Αρ. Διακήρυξης 4705/12.06.2025**

Η αποσφράγιση του φακέλου των δικαιολογητικών συμμετοχής, των τεχνικών προσφορών και των οικονομικών προσφορών μπορούν να γίνουν σε μία δημόσια συνεδρίαση, κατά την κρίση της επιτροπής. Η αναθέτουσα αρχή, μπορεί να ζητήσει από τους προσφέροντες ή υποψήφιους οικονομικούς φορείς, όταν οι πληροφορίες ή η τεκμηρίωση που πρέπει να υποβάλλονται είναι ή εμφανίζονται ελλιπείς ή λανθασμένες, συμπεριλαμβανομένων εκείνων στο ΕΕΕΣ, ή όταν λείπουν συγκεκριμένα έγγραφα, να υποβάλλουν, να συμπληρώνουν, να αποσαφηνίζουν ή να ολοκληρώνουν τις σχετικές πληροφορίες ή τεκμηρίωση, εντός προθεσμίας όχι μικρότερης των δέκα (10) ημερών και όχι μεγαλύτερης των είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης σε αυτούς της σχετικής πρόσκλησης». Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση & δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. Κάθε είδους επικοινωνία και ανταλλαγή πληροφοριών πραγματοποιείται μέσω της διαδικτυακής

πύλης www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από την προαναφερθείσα διεύθυνση.

Κατά τα λοιπά και σε ό,τι δεν ορίζεται διαφορετικά από την παρούσα πρόσκληση, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. **1149/12.02.2025** διακήρυξη της ανοικτής ηλεκτρονικής διαδικασίας άνω των ορίων η οποία επισυνάπτεται της παρούσας. Διευκρινίζεται ότι η προσφορά (δικαιολογητικά συμμετοχής, τεχνική και οικονομικής προσφορά) πρέπει να ανταποκρίνεται στα κριτήρια που ετέθησαν με την εν λόγω διακήρυξη.

Ο Αντιπρύτανης Έρευνας, Οικονομικών και Ανάπτυξης

Θωμάς Μπαρτζάνας