ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΠΛΗΡ.: Αδ. Αριστοπούλου
Ταχ. Δ/νση: Ιερά Οδός 75, 11855,
Τηλ.: 210-529 4879, 4910, 4870
e-mail: procurety@aua.gr

Αθήνα 20-11-2026
Αρ. Πρωτ. 633

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 118 ΤΟΥ Ν. 4412/2016 ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ 2ΜΗΝΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ»

Το Γεωπονικό Πανεπιστήμιο Αθηνών έχοντας υπόψη την κείμενη νομοθεσία και τις κατ΄ εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και, ιδίως, τις διατάξεις του ν. 4412/2016, λαμβάνοντας δε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 4957/2022 (Α΄141) «Νέοι Ορίζοντες στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα: Ενίσχυση της ποιότητας, της λειτουργικότητας και της σύνδεσης των Α.Ε.Ι. με την κοινωνία και λοιπές διατάξεις»
2. Τις διατάξεις του άρθρου 118, παραγρ. 1 και 4 του Ν. 4412/2016 (Α’ 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3. Τις διατάξεις του Ν. 4013/2011 (Α’ 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων…»,
4. Το Π.Δ. 298/1996 (Α΄ 206) "Οργανισμός Διοικητικών Υπηρεσιών Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών",
5. Την υπ’ αρ. 2553/20.04.2026 (ΑΔΑ: ΨΠΔΩ46Ψ8Ζ6-ΙΒ3) διαπιστωτική πράξη του Πρύτανη «Συγκρότηση του Συμβουλίου Διοίκησης του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών» (Υ.Ο.Δ.Δ. 581), με θητεία από 01.09.2026 έως 31.08.2030
6. Την υπ’ αρ. 5512/30.07.2026 διαπιστωτική πράξη του Πρύτανη του Γ.Π.Α. «Εκλογή Πρύτανη του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών και ορισμός Αντιπρυτάνεων του Γ.Π.Α.» με θητεία έως 31.08.2030 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1206, ΑΔΑ: 965Ζ46Ψ8Ζ6-ΝΓ1)
7. Την με Αρ. Πρωτ. 126791/Β9/Φ32/631/24 -09-2026 Απόφαση Ένταξης της

Πράξης «Συντηρήσεις επισκευές ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και συναφών υποδομών και Συντηρήσεις πρασίνου και περιβάλλοντος χώρου Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών (Α)» με Κωδικό ΟΠΣ 5230004 στο «ΤΠΑ Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού 2026-2030 (Υποπρόγραμμα Α' Τομέων Παιδείας και Θρησκευμάτων))» (ΑΔΑ: ΕΨΖΓ46ΝΚΠΔ-ΑΑΡ

8. Την με αριθμ. πρωτ. 1960/07-10-2026 (ΑΔΑ: ΨΩΦ4Η-ΤΔΛ) Απόφαση, με την οποία εγκρίθηκε η ΣΑΕ 2026ΑΤ04600063 για την Πράξη με MIS 5230004 βάρος του Α.Π.Δ.Ε..
9. Την με Αρ. Πρωτ. – Τεχνικής Υπηρεσίας 7852/13.11.2026 Απόφαση του Πρύτανη του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών περί έγκρισης υλοποίησης της παρούσας υπηρεσίας, σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν. 4412/2016, σε βάρος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων με κωδικό έργου με κωδικό έργου 5230004 και τίτλο «Συντηρήσεις επισκευές ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και συναφών υποδομών και Συντηρήσεις πρασίνου και περιβάλλοντος χώρου Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών (Α)», - Υποέργο 12 (ΑΔΑΜ 26REQ020249838)

ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ

σύμφωνα με το άρθρο 118 του ν. 4412/2016,

τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία:
AGTECH ΑΤΕΕ, Ανώνυμη Τεχνική και Εμπορική Εταιρεία, Λ. Μαραθώνος 24, Γλυκά Νερά, ΤΚ 15354, e-mail: info@agtech.gr

προκειμένου να υποβάλλει προσφορά για την υπηρεσία **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ 2ΜΗΝΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ»,** σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.
Στην παρούσα διαδικασία απευθείας ανάθεσης, δεν θα ληφθούν υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά (άρθρο 120 παρ. 3 ν. 4412/2016).
Η παρούσα πρόσκληση θα αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ημερών πριν από την κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης (άρθρο 120 παρ. 3 ν. 4412/2016). Μετά την έκδοση της απόφασης ανάθεσης, η αναθέτουσα αρχή θα δημοσιεύσει αυτή στο ΚΗΜΔΗΣ, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 38 του ν. 4412/2016, και θα την κοινοποιήσει στον προσφέροντα. Με την κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης η σύμβαση θεωρείται ότι έχει συναφθεί και η υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού έχει αποδεικτικό χαρακτήρα (άρθρο 118 παρ. 3 ν. 4412/2016).
Η διενέργεια της διαδικασίας θα πραγματοποιηθεί από τη Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας σύμφωνα με τους παρακάτω όρους.

1. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η συνολική προϋπολογισθείσα δαπάνη για το αντικείμενο της υπηρεσίας της παρούσας δεν θα υπερβαίνει το ποσό των **6.240,00€ (έξι χιλιάδων διακοσίων σαράντα ευρώ)** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και όλων των νόμιμων κρατήσεων

και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων με κωδικό έργου 2026ΑΤ04600063.

2. ΧΡΟΝΟΣ & ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ & ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΤΩΝ ΜΕΣΩΝ

Η οικονομική – τεχνική προσφορά και τα προβλεπόμενα από το άρθρο 80 του ν. 4412/2016 αποδεικτικά μέσα θα υποβληθούν στο e-mail: procurety@aua.gr, το αργότερο την 27η Νοεμβρίου 2026 έχοντας ως θέμα:
ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜΟ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ 633/20.11.2026

Πιο συγκεκριμένα θα κατατεθούν:

- το Φύλλο Συμμόρφωσης του Παραρτήματος Ι της παρούσης,

Επιπρόσθετα, προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, θα πρέπει να προσκομίσετε μαζί με την οικονομική σας προσφορά και τα παρακάτω δικαιολογητικά σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 2 και 3 του Ν.4412/2016:

- Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την υποβολή τους,
- Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας σε ισχύ.
- Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας σε ισχύ.
- Υπεύθυνη δήλωση, υπογεγραμμένη από τον κατά περίπτωση εκπρόσωπο του οικονομικού φορέα, περί του ότι δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του προσφέροντος δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
- Υπεύθυνη δήλωση, υπογεγραμμένη από τον κατά περίπτωση εκπρόσωπο του οικονομικού φορέα, περί του ότι δεν έχει επιβληθεί σε βάρος του προσφέροντος ο προβλεπόμενος στο άρθρο 74 ν. 4412/2016 λόγος αποκλεισμού.
- Πιστοποιητικά που εκδίδονται από αρμόδια κατά περίπτωση Αρχή και από τα οποία πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του οικονομικού φορέα, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την οικονομικό φορέα κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Σκοπός του έργου είναι οι εργασίες για την προληπτική & επισκευαστική συντήρηση των μονάδων κλιματισμού των κτηρίων Πράσινα αμφιθέατρα, Φραγκόπουλου, Βεινόγλου, Δενδροκομίας, Μουσείου, Συνεδριακού αμφιθεάτρου, Ισαακίδη, Ρουσσόπουλου και αμφ. Σίδερη, ώστε να εκκινήσουν κατά την περίοδο θέρμανσης, ήτοι από τέλος Οκτωβρίου 2026. Επιπλέον, θα γίνει επισκευή διαρροής νερών στον πύργο ψύξης στα Πράσινα Αμφιθέατρα και επισκευή Κλιματιστικού Τύπου Ντουλάπας

Στο Κεντρικό Κτίριο, όπου διαπιστώθηκε πως υπάρχει βλάβη Ε1 (υπερθέρμανση συμπιεστή).
Πιο συγκεκριμένα ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να καταθέσει το ΦΥΛΛΟ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ του Παραρτήματος Ι της παρούσης.

4. ΧΡΟΝΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Η υπηρεσία θα πραγματοποιηθεί από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και έως 2 (δύο) μήνες**.**

5. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΦΟΡΑ

Η οικονομική προσφορά δεσμεύει τον οικονομικό φορέα για όλη τη διάρκεια της σύμβασης και οι τιμές δεν υπόκεινται σε μεταβολή κατά τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς, αλλά ούτε και κατά τη διάρκεια υλοποίησης της Σύμβασης.
Ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να καταθέσει το ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ του Παραρτήματος ΙΙ της παρούσης. Στην οικονομική προσφορά θα πρέπει να αναφέρει το χρόνο ισχύος της προσφοράς του, που θα πρέπει να είναι 180 ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία κατάθεσης της προσφοράς του.
Η προσφορά δεν πρέπει να υπερβαίνει την εκτιμώμενη αξία της παρούσας, όπως αυτή ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης. Αν η προσφορά δίνει τιμή μεγαλύτερη από την εκτιμώμενη αξία της παρούσας, αυτή (η προσφορά) θα απορριφθεί.

6. ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α΄.

7. ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διοίκηση της σύμβασης, η παρακολούθηση και ο έλεγχός της ασκούνται από την Τεχνική Υπηρεσία του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών (Διευθύνουσα Υπηρεσία) και αποσκοπούν στην πιστή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης από τον ΑΝΑΔΟΧΟ. Η επίβλεψη της εκτέλεσης της σύμβασης δεν αίρει, ούτε μειώνει τις νόμιμες και συμβατικές ευθύνες του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

8. ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η παραλαβή της υπηρεσίας θα γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 219, παρ. 1 του του Ν.4412/16.

9. ΠΛΗΡΩΜΗ

Η πληρωμή του αναδόχου γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 200 του Ν. 4412/2016 και μετά την παραλαβή της υπηρεσίας.

10.ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΙΣ

Με την παρούσα πρόσκληση θεωρείται ότι λάβατε γνώση των όρων της και της αποδεχθήκατε ανεπιφύλακτα.

Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΦΛΕΜΕΤΑΚΗΣ
ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ

Συνημμένα:

- *Παράρτημα Ι*
- *Παράρτημα ΙΙ*
- *Τεχνική Περιγραφή*