Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.25
Reason:
Location: Athens
ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ: Ιερά Οδός 75
ΤΑΧ.ΚΩΔ.: 11855, Αθήνα
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Μαντώ Αριστοπούλου
ΤΗΛ.: 210.5294870, 5294910, 5294879
E-mail: mando@aua.gr , tyb@aua.gr

ΕΡΓΟ: **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ»**

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ: **2026ΑΤ04600062**

Αρ. Πρωτ. 641/23.11.2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν4412/2016, ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ»

CPV: 45259000-7

Αναθέτουσα Αρχή: Το Γεωπονικό Πανεπιστήμιο Αθηνών προκηρύσσει ηλεκτρονικό διαγωνισμό, με ανοιχτή διαδικασία, για την επιλογή αναδόχου για την κατασκευή του έργου με τίτλο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ» εκτιμώμενης αξίας 588.709,68 € (πλέον ΦΠΑ), με κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάσει την τιμή.
Αρμόδιος για πληροφορίες: κα Αδαμαντία Αριστοπούλου, 2105294870, e mail : mando@aua.gr, Ταχ. Δ/νση: Ιερά Οδός 75, Αθήνα, Τ.Κ. 11855
Επικοινωνία: Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr, όπου η σχετική ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης σύμβασης έλαβε Συστημικό Αύξοντα Αριθμό: **225274**, καθώς και στην ιστοσελίδα του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών (www.aua.gr) στην διαδρομή ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ / Προκηρύξεις Διαγωνισμών.
Αριθμός πρωτ. οικείας Διακήρυξης: 640/23.11.2026
Τίτλος έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ»
Σύντομη περιγραφή: Αντικείμενο του έργου είναι οι εργασίες αναβάθμισης, συντήρησης και επισκευής των κτηριακών εγκαταστάσεων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών, διότι λόγω παλαιότητας εμφανίζουν εκτεταμένες φθορές και δεν εξασφαλίζουν συνθήκες άνεσης και ασφάλειας για το σύνολο της πανεπιστημιακής κοινότητας.
Στο έργο περιλαμβάνονται οικοδομικές εργασίες, που αφορούν διαρρυθμίσεις, μικροαναμόρφωσεις χώρων, αντικατάσταση κουφωμάτων, καλύψεις οροφών (ψευδοροφές), εργασίες χρωματισμού, αντικατάσταση ή επισκευή μεταλλικών κιγκλιδωμάτων, κουφώματα, υαλοπίνακες, σίτες, θύρες, τοπικές επισκευές όψεων, επισκευές τοιχοδομών -γυψοσανίδων, προεργασιών, ξυλουργικών, μονώσεων, δάπεδα, κλιμακοστάσια,

ΕΠΑ Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης 2026-2030
Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης 2026 - 2030
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

μάρμαρα και γενικότερα ότι απαιτείται για την αποκατάσταση των φθορών και ζημιών των κτηρίων του Ιδρύματος.
Τέλος, περιλαμβάνεται και μικρό ποσοστό Η/Μ εργασιών που απαιτηθούν κατά την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών συντήρησης που απαιτηθούν κατά την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών συντήρησης και αφορούν τη σωστή και ασφαλή λειτουργία των υδραυλικών, αποχετευτικών, όμβριων, θέρμανσης, ηλεκτρικών και λοιπών εγκαταστάσεων.
Επισημαίνεται ότι ο ανάδοχος λόγω της φύσης του αντικειμένου της εργολαβίας θα πρέπει να έχει σε ετοιμότητα συνεργεία και να ανταποκρίνεται ταχύτατα στην αυτοτελή κάλυψη κάθε παρουσιαζόμενης ανάγκης και όχι ομάδος αυτών, σύμφωνα με τον χρονικό προγραμματισμό που θα του δίδεται από την Τεχνική Υπηρεσία.
Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές
Δεν Προβλέπεται Προκαταβολή
Διάρκεια σύμβασης: Είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού.
Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 15η Δεκεμβρίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00
Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 15η Δεκεμβρίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00

Προϋποθέσεις συμμετοχής: Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στις κατηγορίες έργου ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και που είναι εγκατεστημένα σε:
α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 , 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ΄ της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.
Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.
Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).
Διαδικασία ανάθεσης: Η επιλογή του αναδόχου θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.
Κριτήριο ανάθεσης: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή.
Η σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα
Λόγοι αποκλεισμού: Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.4412/2016 και το άρθρο 22.Α της οικείας Διακήρυξης
Κριτήρια επιλογής: σύμφωνα με το άρθρο 22.Β - Ε της οικείας Διακήρυξης
Εγγύηση συμμετοχής: Για την συμμετοχή στη διαδικασία απαιτείται η κατάθεση εγγύησης συμμετοχής, ποσού 11.774,19 ευρώ (έντεκα χιλιάδων εφτακοσίων εβδομήντα τεσσάρων ευρώ και δεκαεννέα λεπτών), σύμφωνα με το άρθρο 15 της οικείας Διακήρυξης
Αύξων Αριθμός Συστήματος Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού: 225274
Προθεσμία υποβολής προσφορών: 15 Δεκεμβρίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00
Φάκελοι προσφορών: Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ (Συστημικός Αριθμός: **225274**), μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 18 της οικείας διακήρυξης.

Χρόνος ισχύος προσφορών: : Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του ν. 4412/2016, για διάστημα δεκατριών (13) μηνών από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
Χρηματοδότηση: Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων «ΤΠΑ Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού 2026-2030 (Υποπρόγραμμα Α' Τομέων Παιδείας και Θρησκευμάτων)» με Κωδικό ΟΠΣ 5229866 και ΣΑΕ 2026ΑΤ04600062.
Προδικαστικές προσφυγές: Αρμόδιο όργανο για την εξέταση προσφυγών είναι η Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ.), σύμφωνα με το άρθρο 4.3 της οικείας Διακήρυξης.
Ημερομηνία δημοσίευσης στο ΕΣΗΔΗΣ: 25.11.2026
Ημερομηνία δημοσίευσης στο ΚΗΜΔΗΣ: 25.11.2026
Ημερομηνία δημοσίευσης στο site του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών: **25.11.2026**

Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΦΛΕΜΕΤΑΚΗΣ